

**Séance ordinaire du
mardi 3 avril 2018**

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux mille-dix-huit et le trois avril, les membres
du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont
assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Philippe SAUREL.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Finances, Administration
générale, Affaires
juridiques, Patrimoine**

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Cédric DE SAINT JOUAN, Michaël DELAFOSSE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Patrick RIVAS, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Henri DE VERBIZIER ayant donné pouvoir à Stéphanie JANNIN, Véronique DEMON ayant donné pouvoir à Véronique PEREZ, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Vincent HALUSKA ayant donné pouvoir à Patrick RIVAS, Sonia KERANGUEVEN ayant donné pouvoir à Rémi ASSIE, Jérémie MALEK ayant donné pouvoir à Sauveur TORTORICI, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Fabien ABERT, Brigitte ROUSSEL-GALIANA ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Gérard CASTRE.

Absents :

Robert BEAUFILS, Djamel BOUMAAZ, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Thibault RASSAT.

Excusés : Patrick VIGNAL.

**Réitération d'une garantie d'emprunt pour le réaménagement de prêts contractés
par la Société d'Equipement de la Région Montpelliéraine - Opération
d'aménagement PETIT BARD - Caisse des dépôts et Consignations - Exercice
2018**

La Ville de Montpellier a accordé à la SERM une garantie d'emprunt à hauteur de 100% pour 2 prêts réalisés dans le cadre de l'opération d'aménagement PETIT BARD.

Le réaménagement concerne l'allongement de la durée résiduelle de 2,5 ans avec passage en semestrialité. Les caractéristiques de ces réaménagements sont les suivantes :

➤ **Prêt n°1276783**

Capital Restant dû : 2 522 913.05 €

Périodicité semestrielle

Durée d'allongement : 5 semestres

Taux : livret A + 60 pts de base (valeur de l'index en vigueur à la date du réaménagement)

Date de la prochaine échéance : 01/04/2018

Conditions de remboursement anticipé : indemnités actuarielles

➤ **Prêt n°1276825**

Capital Restant dû : 1 031 802,73 €

Transformation du paiement in fine en prêt amortissable

Périodicité : semestrielle

Durée d'allongement : 5 semestres

Taux : livret A + 60 pts de base (valeur de l'index en vigueur à la date du réaménagement)

Date de la prochaine échéance : 01/06/2018

Conditions de remboursement anticipé : indemnités actuarielles

L'offre de réaménagement fait l'objet :

- d'une commission de 1 066,41 €
- du paiement des intérêts courus non échus d'un montant de 33 762,79 € à verser au moment de la mise en place du réaménagement
- de la réitération de la garantie de la Ville de Montpellier de 100%

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du contrat de prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des Dépôts et Consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- De réitérer le cautionnement solidaire de la Ville à hauteur de 100% des emprunts faisant l'objet d'un réaménagement par la Société d'Équipement de la Région Montpelliéraine (SERM) auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations aux conditions précisées ci-dessus ;

- D'autoriser Monsieur le Maire ou à défaut l'Adjoint Délégué à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 57 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 2 voix

M. Henri de VERBIZIER, Mme Stéphanie JANNIN.

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Philippe SAUREL

Publiée le : 4 avril 2018

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20180403-33030-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 13/04/18
Réception en Préfecture : 13/04/18

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.