

**Séance ordinaire du  
mardi 17 juillet 2018**

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

**L'an deux mille-dix-huit et le dix sept juillet, les  
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,  
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du  
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,  
Philippe SAUREL.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Urbanisme et Aménagement  
durable**

**Présents :**

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Sabria BOUALLAGA, Nancy CANAUD, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Stéphanie JANNIN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Dominique MARTIN-PRIVAT, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du  
Code général des collectivités territoriales :**

Valérie BARTHAS-ORSAL ayant donné pouvoir à Luc ALBERNHE, Robert BEAUFILS ayant donné pouvoir à Audrey LLEDO, Maud BODKIN ayant donné pouvoir à Jean-Luc COUSQUER, Françoise BONNET ayant donné pouvoir à Jean-Pierre MOURE, Daniel BOULET ayant donné pouvoir à Sauveur TORTORICI, Gérard CASTRE ayant donné pouvoir à Bernard TRAVIER, Mylène CHARDES ayant donné pouvoir à Jean-Marc DI RUGGIERO, Robert COTTE ayant donné pouvoir à Titina DASYLVA, Cédric DE SAINT JOUAN ayant donné pouvoir à Christophe COUR, Vincent HALUSKA ayant donné pouvoir à Dominique MARTIN-PRIVAT, Clare HART ayant donné pouvoir à Julie FRÊCHE, Sonia KERANGUEVEN ayant donné pouvoir à Michèle DRAY-FITOUSSI, Chantal LEVY-RAMEAU ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Mustapha MAJDOUL ayant donné pouvoir à Henri DE VERBIZIER, Hervé MARTIN ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Sophia AYACHE, Marie-Hélène SANTARELLI ayant donné pouvoir à Max LEVITA.

**Absents :**

Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD.

**Excusés :** Patrick VIGNAL.

**FONCIER  
Quartier MOSSON  
Régularisation foncière  
Acquisition de la salle Louis FEUILLADE à la SERM (parcelle LR 276)**

Par convention en date du 14 novembre 1963, la SERM a reçu de la Ville de Montpellier la charge d'aménager la Zone à Urbaniser en Priorité de la Paillade, devenue le quartier Mosson. Le cahier des charges prévoit que « les terrains acquis destinés à recevoir les ouvrages, réseaux, installations et bâtiments nécessaires à l'équipement général et l'usage collectif feront l'objet de cession au profit des collectivités locales ou des établissements publics intéressés une fois ces équipements réalisés ».

La parcelle cadastrée LR 276 située 410 avenue de Barcelone, d'une superficie de 1 529 m<sup>2</sup>, a été aménagée par la SERM en 1989.

Cette parcelle comporte la salle Louis Feuillade, bâtiment d'une contenance d'environ 795m<sup>2</sup>.

A l'occasion de l'ambitieux programme d'aménagement dont ce bien fait l'objet, installation de la maison pour tous, réagencement des salles de cinéma et de spectacles, des salles associatives ou espaces communs, il s'est avéré que la régularisation foncière entre la SERM et la Ville, afin que cet équipement intègre le patrimoine communal, n'est jamais intervenue.

Il est donc proposé, en exécution des accords contractuels de la concession du 14 novembre 1963, de procéder à cette régularisation et que la Ville acquière la pleine propriété de la salle Louis Feuillade.

France Domaine a émis le 4 juin 2018 un avis estimant la valeur du bien à 510 000 € (cinq cent dix mille euros). Néanmoins, s'agissant d'une remise d'équipement public prévue initialement au titre de la concession, cette acquisition sera réalisée à l'euro symbolique.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- D'acquérir auprès de la SERM la parcelle cadastrée LR 276 située 410 avenue de Barcelone, d'une superficie de 1 529 m<sup>2</sup> au prix d'un euro symbolique ;
- De confier la rédaction de l'acte de vente à Maître Bonnary aux frais de la Ville de Montpellier ;
- De dire que toute dépense afférente sera prélevée sur les crédits prévus à cet effet au budget de la Ville, chapitre 905 ;
- D'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 62 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 23 juillet 2018**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20180717-46155-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 23/07/18  
Réception en Préfecture : 23/07/18

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.