

**Séance ordinaire du
jeudi 25 octobre 2018**

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux mille-dix-huit et le vingt-cinq octobre, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Philippe SAUREL.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Finances, Administration
générale, Affaires
juridiques, Patrimoine**

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Daniel BOULET, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Henri de VERBIZIER, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Max LEVITA, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Françoise BONNET ayant donné pouvoir à Jean-Pierre MOURE, Titina DASYLVA ayant donné pouvoir à Pascal KRZYZANSKI, Cédric DE SAINT JOUAN ayant donné pouvoir à Christophe COUR, Chantal LEVY-RAMEAU ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Jérémie MALEK ayant donné pouvoir à Maud BODKIN, Hervé MARTIN ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Caroline NAVARRE ayant donné pouvoir à Michèle DRAY-FITOUSSI, Véronique PEREZ ayant donné pouvoir à Véronique DEMON, Séverine SCUDIER ayant donné pouvoir à Jean-Marc DI RUGGIERO.

Absents / Excusés :

Robert BEAUFILS, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard LANNELONGUE, Patrick VIGNAL

**Contrat de mandat public
Compte rendu annuel à la collectivité (CRAC exercice 2017)
Réalisation des nouvelles halles Laissac et aménagement
des espaces publics attenants
Avenant n° 2 au mandat**

Monsieur le Premier Adjoint, Max LEVITA, rapporte :

Les nouvelles halles Laissac sont un élément important de la stratégie commerciale mise en œuvre en cœur de ville, en cohérence avec les travaux de la Grand 'Rue Jean Moulin en cours, le boulevard du Jeu de Paume renouvelé ou encore la rue du faubourg du Courreau récemment inaugurée. Cet équipement structurant est conçu comme le véritable pivot d'un circuit commercial, dans ce secteur en plein renouveau. Il contribue à l'attractivité du centre-ville, centre de la Métropole : entre la gare, le futur MoCo - Montpellier Contemporain - les faubourgs à la vie de quartier intense, et l'Écusson au patrimoine architectural emblématique.

Cette opération comprend les travaux de construction des nouvelles halles en coordination avec l'aménagement des espaces publics alentours.

Par délibération n° 2016/6 en date du 28 janvier 2016, il a été approuvé la signature d'une convention entre

la Métropole et la Ville de Montpellier confiant la totalité de la maîtrise d'ouvrage de l'opération à la Commune.

Par délibération n°2016/0448 du 16/12/2016 du Conseil municipal un mandat a été confié à la SA3M pour une mission de maîtrise d'ouvrage déléguée, pour un montant de 9 376 000 €.

Fin 2016, le bilan approuvé était inchangé.

L'avenant n°1 (DCM du 3 novembre 2017), a modifié les modalités de financement et de règlement des dépenses engagées par la SA3M au nom et pour le compte du mandant.

En 2017, le chantier s'est déroulé conformément au planning pour une ouverture des halles en décembre 2018.

Fin 2017, le total du bilan est ajusté à 9 352 000 € TTC en raison d'une correction de calcul de la rémunération du mandataire. Le remboursement de la Ville est ajusté proportionnellement à ce montant.

Les avances de la collectivité restent inchangées avec un total de 1 300 000 € (hors TVA) sur 3 ans.

Outre la correction de la rémunération du mandataire précisée ci-dessus, une faute de frappe relative à la date de livraison de l'opération est corrigée (1^{er} trimestre 2019 au lieu du 1^{er} trimestre 2018).

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- de prendre acte du compte rendu annuel à la collectivité de l'opération « Halles Laissac » établi au 31 décembre 2017, par la Société d'aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M), concessionnaire de la Ville ;
- d'approuver le bilan prévisionnel de l'opération établi par la SA3M ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, son représentant ou l'Adjoint délégué, à signer l'avenant n°2 au mandat public ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, son représentant, ou l'Adjoint délégué, à signer tous documents relatifs à cette affaire.

Le Conseil prend acte du rapport et adopte les autres dispositions relatives à la délibération.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à la majorité des voix exprimées.

Pour : 57 voix

Contre : 1 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 1 voix

M. Philippe SAUREL.

**Fait à Montpellier, le 30 octobre
2018**

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Philippe SAUREL

Publiée le : 31 octobre 2018

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Texte CRAC
- Avenant n°2
- Tableau financier : synthèse

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20181025-60618A-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 30/10/18
Réception en Préfecture : 30/10/18

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.