

**Séance ordinaire du
jeudi 25 octobre 2018**

**Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier**

**L'an deux mille-dix-huit et le vingt-cinq octobre, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Philippe SAUREL.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Urbanisme et Aménagement
durable**

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Daniel BOULET, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Henri de VERBIZIER, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Max LEVITA, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Françoise BONNET ayant donné pouvoir à Jean-Pierre MOURE, Titina DASYLVA ayant donné pouvoir à Pascal KRZYZANSKI, Cédric DE SAINT JOUAN ayant donné pouvoir à Christophe COUR, Chantal LEVY-RAMEAU ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Jérémie MALEK ayant donné pouvoir à Maud BODKIN, Hervé MARTIN ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Véronique PEREZ ayant donné pouvoir à Véronique DEMON, Séverine SCUDIER ayant donné pouvoir à Jean-Marc DI RUGGIERO.

Absents / Excusés :

Robert BEAUFILS, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard LANNELONGUE, Patrick VIGNAL

**Modification du règlement du ravalement obligatoire des façades dans le quartier
de Celleneuve**

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

La Ville de Montpellier a décidé par délibération du 22 juin 2016, la création d'un périmètre de ravalement obligatoire sur le centre ancien du quartier Celleneuve présentant un caractère patrimonial et des typologies spécifiques à ce quartier/village organisé autour de son église classée monument historique (80 % des façades des immeubles méritent d'être ravalées).

Au démarrage de cette campagne, le règlement et le subventionnement associé à ce périmètre ont été identiques à celui utilisé pour le ravalement dans le quartier centre de Montpellier (DCM du 29/09/2015), il prévoyait ainsi notamment :

Une durée de subventionnement de 6 ans ;

- Un taux de subventionnement dégressif de 30% les trois premières années, puis de 20% les deux années suivantes et de 10% la dernière année ;
- L'exigence d'un programme de travaux global (correspondant au ravalement de l'ensemble de l'immeuble) ;
- Un plafonnement des travaux subventionnables fixé à 40 € le m² de façade.

Depuis le début de cette campagne en 2016, il est constaté que l'opération de ravalement a du mal à démarrer. En effet, à ce jour seuls 3 dossiers ont fait l'objet d'une demande de subvention, et l'obligation de réaliser une opération globale est un frein à l'engagement des travaux par les propriétaires.

Par ailleurs, la Ville ayant programmé des travaux d'aménagement de l'espace public dès 2019, il apparaît opportun, en accompagnement de ces travaux d'aménagement, de modifier le règlement de la campagne de ravalement sur le quartier de Celleneuve en proposant de l'adapter au contexte (typologie des immeubles différente de celle des immeubles du quartier du centre de Montpellier) et de rendre les aides plus incitatives pour les propriétaires.

Il est donc proposé de :

- garder le taux de 30 % de subvention sur l'ensemble de la période sans dégressivité (juillet 2016 à juin 2022) ;
- permettre le subventionnement de programmes partiels de travaux, dès lors qu'ils constituent un ensemble homogène.
- supprimer le plafonnement de travaux subventionnables de 40 € le m² de façade, tout en maintenant le montant maximal de la subvention à 25 000 € par immeuble.

De plus, des modifications mineures sont apportées, sur la mise à jour des services concernés notamment de la Ville et de Montpellier Méditerranée Métropole, et également pour faciliter la constitution du dossier et son instruction.

Pour les travaux partiels, le paiement de la subvention se fait en deux temps :

- une avance de 20 % du TTC des travaux partiels,
- le déblocage du solde de 10 % lorsque le ravalement de l'ensemble de l'immeuble est réputé complet et conforme aux prescriptions.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver la modification du règlement de ravalement obligatoire du quartier de Celleneuve ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tous les documents relatifs à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 59 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 30 octobre
2018**

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Philippe SAUREL

Publiée le : 31 octobre 2018

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Règlement ravalement Celleneuve
- Délibération tamponnée pref

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture :
Réception en Préfecture :

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.