



Séance ordinaire du jeudi 27 septembre 2018

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

L'an deux mille-dix-huit et le vingt-sept septembre, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe SAUREL.

Nombre de membres en exercice : 65

**Finances, Administration
générale, Affaires
juridiques, Patrimoine**

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Daniel BOULET, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Cédric DE SAINT JOUAN, Henri de VERBIZIER, Michaël DELAFOSSE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Patrick RIVAS, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Françoise BONNET ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Robert COTTE ayant donné pouvoir à Jean-Marc DI RUGGIERO, Titina DASYLVA ayant donné pouvoir à Pascal KRZYZANSKI, Véronique DEMON ayant donné pouvoir à Véronique PEREZ, Clare HART ayant donné pouvoir à Julie FRÊCHE, Nicole LIZA ayant donné pouvoir à Henri MAILLET, Dominique MARTIN-PRIVAT ayant donné pouvoir à Vincent HALUSKA, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Rabii YOUSSEF ayant donné pouvoir à Annie YAGUE.

Absents :

Robert BEAUFILS, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Christophe COUR, Jacques DOMERGUE, Christian DUMONT, Audrey LLEDO.

Excusés : Gérard LANNELONGUE.

MONTPELLIER EVENTS - Rapport des administrateurs - Exercice 2017

Conformément aux dispositions de l'article L.1524-5 du Code Général des Collectivités Territoriales relatives aux Sociétés Anonyme d'Economie Mixte Locales et dans le cadre de l'exercice de leurs mandats, Madame Chantal LEVY-RAMEAU et Monsieur Pascal KRZYZANSKI, administrateurs de MONTPELLIER EVENTS, présentent le compte rendu des activités de la SAEML MONTPELLIER EVENTS au cours de l'exercice 2017.

La SAEML MONTPELLIER EVENTS a en charge le développement des activités sur deux équipements appartenant à la métropole que sont le Corum-Palais des Congrès-Opéra et le Zénith Sud par délégation de service publique, et sur deux équipements appartenant à la Région que sont la Sud de France Aréna et le Parc des expositions. Les quatre sites dédiés au tourisme d'affaires et contribuant à la politique culturelle et sportive de la métropole, affichent une forte ambition sous l'emblème d'une marque commune « Montpellier Events ».

1. STATUTS ET COMPOSITION DE LA SOCIETE

Le capital social est réparti entre les collectivités locales et les actionnaires privés. Au 31 décembre 2017, il s'élève à 36 869 K€, réparti en 226 189 actions de 163 € chacune. La Ville détient 9,3% du capital social. Sa participation au capital s'élève donc à 3 423 K€ pour 21 002 actions.

Actionnaires	Capital	%	Nbre d'actions	Nb admin
Région Occitanie <i>Pyrénées-Méditerranée</i>	13 880 102 €	37.65%	85 154	6
Montpellier Méditerranée Métropole	13 104 059 €	35.54%	80 393	6
Ville de Montpellier	3 423 326 €	9.29%	21 002	2
Département de l'Hérault	424 289 €	1.15%	2 603	1
Ville de Pérols	163 €	0.00%	1	-
TOTAL PUBLICS	30 831 939 €	83.63%	189 153	15
Crédit Mutuel Méditerranéen	1 114 105 €	3.02%	6 835	-
Caisse des Dépôts et Consignations	1 025 922 €	2.78%	6 294	1
Caisse d'Epargne du Languedoc Roussillon	921 439 €	2.50%	5 653	1
Comité de la foire	757 950 €	2.06%	4 650	1
Park and Suites Appart'City Arena	749 963 €	2.03%	4 601	1
Société d'Equipeement de la Région Montpelliéraine	616 955 €	1.67%	3 785	1
Chambre de Commerce et d'Industrie de Montpellier	374 248 €	1.02%	2 296	1
SAS Financière de participation BPS (Banque populaire du Sud)	250 694 €	0.68%	1 538	1
SAS La Citadelle (groupe Cassiopea)	130 074 €	0.35%	798	-
SAS Odysseum (groupe Cassiopea)	69 927 €	0.19%	429	-
Chambre d'Agriculture de l'Hérault	8 150 €	0.02%	50	-
Chambre des Métiers de l'Hérault	3 260 €	0.01%	20	-
UMIH 34	2 445 €	0.01%	15	-
Les Chevaliers du CEP	2 282 €	0.01%	14	-
Autres privés (5)	9 454 €	0.03%	58	-
TOTAL PRIVES	6 036 868 €	17.07%	37 036	7
TOTAL	36 868 807 €	100.00 %	226 189	22

Au cours de l'exercice 2017, le Conseil d'Administration s'est réuni à trois reprises les 10 février, 5 avril et 27 juin 2017. L'Assemblée Générale Ordinaire des actionnaires s'est réunie le 23 mai 2017 pour statuer sur les comptes de l'exercice 2016.

Le mandat d'administrateur de la Caisse d'Epargne Languedoc-Roussillon représenté par Jean-François Manlihot et le mandat de censeur de la SERM représenté par Christophe Perez ont été renouvelé pour 6 ans.

2. ACTIVITES ET COMPTES ANNUELS 2017

Parmi les faits marquants en 2017, il faut noter l'activation d'un nouveau contrat de naming portant sur l'Arena, avec Sud de France pour un montant de 330 K€ annuel, impactant directement le contrat de DSP avec la Région Occitanie.

Pour l'activité des quatre sites, le chiffre d'affaires hors taxes s'établit à 26 700 K€, en baisse de 2% par rapport à 2016. Cette variation n'est pas homogène et varie suivant les sites : le Corum affiche une baisse significative de 17,6%, les marchés des congrès et des conventions ayant subi un net recul d'environ 32%

sur ce site ; le Zénith Sud reste stable ; le Parc des Expositions voit son chiffre d'affaires augmenter de 13% grâce notamment au salon SITEVI absent en 2016 ; la Sud de France Aréna, en hausse de 10% bénéficie également du salon SITEVI et de la création de deux nouveaux événements (Jumping International, salon Art Montpellier).

Les quatre sites d'exploitation affichent un nombre total de 415 manifestations ; 59% ont été réalisées au sein du Corum, 14% au sein du Zénith Sud (soit 73,5% sur les équipements de la métropole), 15,7% au sein du Parc des Expositions et 10,8% au sein de l'Aréna.

La part des manifestations relatives au pôle MICE (« Meetings » (réunions), « Incentive », « Conferences » et « Exhibitions / Events » (événements professionnels)) s'est élevée à hauteur de 52,3% (41% pour les congrès, 27% pour les salons et concours, 18% pour les réunions d'entreprise et 14% pour les manifestations sportives), tandis que 46% des manifestations ont concerné des spectacles ou concerts.

Malgré une baisse du nombre de manifestations de -5%, le nombre de journées participants affiche une hausse de 10%, soient 1 337 228 journées participants.

Au global, le taux d'occupation reste stable à hauteur de 26.2%.

Suite à la conclusion d'un protocole de résiliation du contrat de délégation de service public du Parc des Expositions et de la Sud de France Aréna entre la SAEML Montpellier Events et la Région Occitanie avec prise d'effet au 31 décembre 2018, la société délégataire a constaté les provisions suivantes en résultat exceptionnel : indemnité préjudicielle 3 500 K€, dépréciation du fonds de commerce 1 585 K€ et indemnité de remboursements anticipés des emprunts 2 100 K€.

Du fait notamment de ce résultat exceptionnel fortement négatif (-7.9 M€), le résultat net s'affiche avec un déficit de -9 275 K€, contre -2 220 K€ en 2016.

Le total des produits d'exploitation, en baisse de 0,9% s'élève à 27 616 K€ pour un total de charges à 28 321 K€, en baisse de 2,5%. Le résultat d'exploitation s'établit donc à -705K€ contre -1 180 K€ en 2016. Les redevances versées dans les cadre des délégations de service public, s'élèvent à 1 839 K€ dont 1 227 K€ pour Montpellier Méditerranée Métropole et 612 K€ pour la Région Occitanie.

Les capitaux propres de la société ont diminué en passant de 25 037 K€ en 2016 à 15 762 K€ en 2017, pour un capital de 36 869 K€. Les capitaux propres apparaissent donc désormais à un niveau inférieur à la moitié du capital social.

Au vu du cumul de résultats déficitaires constatés à ce jour à hauteur de 21 M€, il a été proposé qu'une provision pour dépréciation des titres de participation de Montpellier Events soit inscrite au budget de de la Ville en 2017 pour un montant de 1,9 M€.

3. PERSONNEL

L'effectif de la société est de 125 salariés au 31 décembre 2017 dont trois personnes en CDD, 3 apprentis et un mandataire social.

Suite au cumul des résultats déficitaires enregistrés dans la société, les capitaux propres sont inférieurs au capital social initial qui s'élève à 36 868 807 €. Ainsi, il est proposé qu'une provision pour dépréciation des titres de participation de Montpellier Events soit enregistrée dans les comptes de la Ville à hauteur de 1,9 M€, correspondant au prorata des parts détenus par la Ville soit 9,29% de la perte de capital.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'approuver le rapport annuel de l'administrateur de MONTPELLIER EVENTS pour l'exercice 2017;
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou à défaut l'adjoint délégué, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 57 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 3 octobre 2018

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Philippe SAUREL

Publiée le : 4 octobre 2018

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Rapport des administrateurs

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20180927-56381A-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 08/10/18
Réception en Préfecture : 08/10/18

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.