



## Séance ordinaire du jeudi 27 septembre 2018

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

L'an deux mille-dix-huit et le vingt-sept septembre, les  
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,  
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du  
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,  
Philippe SAUREL.

Nombre de membres en exercice : 65

**Finances, Administration  
générale, Affaires  
juridiques, Patrimoine**

### Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Daniel BOULET, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Cédric DE SAINT JOUAN, Henri de VERBIZIER, Michaël DELAFOSSE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Patrick RIVAS, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE.

### Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Françoise BONNET ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Robert COTTE ayant donné pouvoir à Jean-Marc DI RUGGIERO, Titina DASYLVA ayant donné pouvoir à Pascal KRZYZANSKI, Véronique DEMON ayant donné pouvoir à Véronique PEREZ, Clare HART ayant donné pouvoir à Julie FRÊCHE, Nicole LIZA ayant donné pouvoir à Henri MAILLET, Dominique MARTIN-PRIVAT ayant donné pouvoir à Vincent HALUSKA, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Rabii YOUSSEF ayant donné pouvoir à Annie YAGUE.

### Absents :

Robert BEAUFILS, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Christophe COUR, Jacques DOMERGUE, Christian DUMONT, Audrey LLEDO.

**Excusés :** Gérard LANNELONGUE.

## Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole SA3M - Rapport des administrateurs - Exercice 2017

Conformément aux dispositions de l'article L.1524-5 du Code général des collectivités territoriales relatives aux Sociétés d'Economie Mixte Locales, et dans le cadre de l'exercice de son mandat, Monsieur Patrick RIVAS, administrateur de la société présente le compte rendu des activités concernant l'exercice 2017 de la SPL SA3M.

### I. STATUTS ET COMPOSITION DE LA SOCIETE

Au 31/12/2017, le capital social est réparti entre les actionnaires comme suit :

Actionnaires	Capital	%	Nbre d'actions	Nb admin
Membres du Conseil d'Administration				
Montpellier Méditerranée Métropole	899 000 €	50.79%	990	9
Ville de Montpellier	400 000 €	22.60%	400	4
Région Occitanie Pyrénées-Méditerranée	178 000 €	10.06%	780	2
Ville de Castelnau Le Lez	20 000	1.13%	20	1

	€		0	
Ville de Lattes	30 000	1.69%	30	1
	€		0	
17 Communes de l'Assemblée Spéciale				
Ville de Baillargues	15 000	0.85%	15	1
	€		0	
Ville de Castries	15 000	0.85%	15	1
	€		0	
Ville de Clapiers	15 000	0.85%	15	1
	€		0	
Ville de Cournonsec	12 000	0.68%	12	1
	€		0	
Ville de Cournonterral	15 000	0.85%	15	1
	€		0	
Ville de Grabels	15 000	0.85%	15	1
	€		0	
Ville de Jacou	15 000	0.85%	15	1
	€		0	
Ville de Juvignac	15 000	0.85%	15	1
	€		0	
Ville de Lavérune	12 000	0.68%	12	1
	€		0	
Ville de Le Crès	15 000	0.85%	15	1
	€		0	
Ville de Pérols	15 000	0.85%	15	1
	€		0	
Ville de Prades Le Lez	12 000	0.68%	12	1
	€		0	
Ville de St Jean de Vedas	15 000	0.85%	15	1
	€		0	
Ville de St Georges d'Orques	15 000	0.85%	15	1
	€		0	
Ville de Sussargues	12 000	0.68%	12	1
	€		0	
Ville de Vendargues	15 000	0.85%	15	1
	€		0	
Ville de Villeneuve les Maguelone	15 000	0.85%	15	1
	€		0	
<b>Total</b>	<b>1 770 000</b>	<b>100.00</b>	<b>17</b>	<b>34</b>
	€	%	700	

La Ville de Montpellier détient 22,60% du capital social. Sa participation au capital s'élève à 4 000 actions de 100€, soit 400 000 €.

Une Assemblée Générale Extraordinaire s'est tenue le 24 mai 2017 et a modifié la forme de la société, son objet social et sa dénomination. La Société d'Aménagement de l'Agglomération de Montpellier (SAAM) est devenue SA3M.

Par ailleurs, la société s'est transformée en Société Publique Locale, afin d'ouvrir son activité, à l'origine tournée vers l'aménagement et la construction, vers d'autres prestations et permettre une intervention dans des domaines plus étendus tels que la gestion de services publics industriels et commerciaux.

Le Conseil d'Administration s'est réuni trois fois en 2017: les 24 mars, 23 mai, 29 novembre.

## **II. PERSONNEL**

Au 31 décembre 2017, l'effectif de la société est de 8 ETP.

## **III. COMPTES ANNUELS**

En 2017, le résultat net à la clôture de l'exercice atteint 942 K€, pour un ensemble de capitaux propres de 3 216 K€.

L'activité aménagement de la SPL SA3M a engendré un excédent d'exploitation de l'ordre de 1,4 M€ avec une baisse de - 168 K€ par rapport à 2016.

Le chiffre d'affaires total de l'exercice 2017 atteint 21 M€ (contre 15,3 M€ en 2016), soit une progression de + 37 %.

Les dépenses d'investissements réalisées sur 2017 se répartissent à :

- 31 M€ TTC sur les concessions, soit 9,6 Millions d'euros HT d'acquisitions (Restanque, la ZAC du Coteau, ODE et Nouveau Grand Cœur), et 12,2 Millions d'euros HT d'études et travaux (Cambacères, EAI et Nouveau Grand Cœur)
- 8,2 M€ TTC sur les mandats d'études portant principalement sur les Halles Laissac, CRR, et les études sur la réalisation des aires d'accueil des gens du voyage, permanent et aires de grands passages.

## **IV. ACTIVITES 2017 ET PERSPECTIVES**

En 2017, les cessions ont très fortement augmenté par rapport à 2016, notamment sur le nombre de logements (717) dont 604 logements accessions. Les cessions de logements ont été principalement réalisées sur l'opération communale ZAC des Saurèdes à Castries, sur la concession d'activité économique Descartes, sur la concession de renouvellement Urbain Restanque et la concession Hippocrate

La SA3M a notamment réalisé les opérations suivantes sur 2017 : CRR, Reconversion de l'EAI, travaux aménagement de la médiathèque Zola, Nouveau Grand Cœur, Halle et Place Laissac ...

Les prévisions d'exploitation pour l'année 2018 confirment un maintien des concessions d'aménagements pour les prochaines années avec un chiffre d'affaires prévisionnel porté à 87,9 M€ TTC contre 59,9 M€ TTC au budget 2017; celui-ci devrait représenter 67 % des produits d'exploitation sur la section aménagement de la société, contre 77 % en 2017.

Pour l'année 2018, les opérations principales portent sur les concessions suivantes : Restanque, Coteau, Nouveau Grand Cœur, Odysseum Est représentant un nombre de logements en croissance (plus de 2000). Le niveau d'études et travaux est en forte hausse (+96%) notamment avec les mandats du Conservatoire à Rayonnement Régional, les Halles Laissac, le mandat Aires d'accueil des gens du voyage. Les travaux se poursuivent sur ODE à la mer, Cambacères, EAI, Nouveau Grand Cœur et Pompignane.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- d'approuver le rapport annuel de l'administrateur de la SPL SA3M pour l'exercice 2017 ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou à défaut l'adjoint délégué, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 57 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 3 octobre 2018**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 4 octobre 2018**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Rapport 2017

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20180927-56326A-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 08/10/18  
Réception en Préfecture : 08/10/18

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.