

**Séance ordinaire du  
jeudi 27 septembre 2018**

**Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier**

**L'an deux mille-dix-huit et le vingt-sept septembre, les  
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,  
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du  
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,  
Philippe SAUREL.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Urbanisme et Aménagement  
durable**

**Présents :**

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Daniel BOULET, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Jean-Luc COUSQUER, Cédric DE SAINT JOUAN, Henri de VERBIZIER, Michaël DELAFOSSE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Patrick RIVAS, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du  
Code général des collectivités territoriales :**

Françoise BONNET ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Robert COTTE ayant donné pouvoir à Jean-Marc DI RUGGIERO, Titina DASYLVA ayant donné pouvoir à Pascal KRZYZANSKI, Véronique DEMON ayant donné pouvoir à Véronique PEREZ, Clare HART ayant donné pouvoir à Julie FRÊCHE, Gérard LANNELONGUE ayant donné pouvoir à Jacques DOMERGUE, Nicole LIZA ayant donné pouvoir à Henri MAILLET, Dominique MARTIN-PRIVAT ayant donné pouvoir à Vincent HALUSKA, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALLIANA ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Rabii YOUSSEF ayant donné pouvoir à Annie YAGUE.

**Absents :**

Robert BEAUFILS, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Christophe COUR, Perla DANAN, Stéphanie JANNIN, Séverine SCUDIER.

**FONCIER  
Propriété ABANADES  
Lots 6, 7, 8 - 42 avenue Albert Einstein  
Acquisition**

La Ville de Montpellier a institué un périmètre d'étude au sens de l'article L.424-1 du code de l'urbanisme sur le secteur de la Baume le 24 avril 2008, afin de mettre en place les conditions nécessaires à l'évolution du secteur de la Baume vers un niveau de qualité urbaine comparable à celui des autres nouveaux quartiers de Port Marianne.

Située au cœur du quartier Port Marianne, la Baume (environ 7 hectares) est une opération de réinvestissement urbain d'un secteur de faubourg hérité de la seconde moitié du 20<sup>ème</sup> siècle, mêlant activités tertiaires, entrepôts (Union Matériaux) et pavillons avec jardins.

Longeant l'avenue Raymond Dugrand, à l'Est du quartier Richter, la Baume se développe vers Parc Marianne et les Jardins de la Lironde.

Ponctuée par deux places à effet de centralité (Ernest Granier et Christophe Colomb), l'opération de renouvellement sera porteuse d'une plus grande urbanité pour ce secteur et d'une plus grande mixité, en couture avec les quartiers voisins et suivant la mise en œuvre des principes de développement durable adaptés au climat méditerranéen.

L'habitat y sera prédominant (1.000 logements envisagés environ), associé à des activités tertiaires et des équipements publics.

Sur ce périmètre, la Ville a réalisé plusieurs acquisitions foncières en vue de réaliser à terme le projet de restructuration urbaine initié sur ce secteur. L'Etablissement Public Foncier d'Occitanie a complété ces acquisitions pour le secteur opérationnel qui le concerne.

Depuis, un nouveau périmètre d'études a été mis en place le 3 avril 2018 et la poursuite des études préalables à l'aménagement du secteur ont été confirmées pour tenir compte notamment de l'implantation de l'Arbre Blanc et des flux de piétons et cycles générés par le quartier Richter mitoyen.

Un dialogue compétitif est en cours en 2018 pour désigner à l'automne l'architecte en chef du projet d'urbanisme.

Madame Jacqueline ABANADES, épouse PEREZ GUTIEREZ, est propriétaire d'un appartement avec chambre indépendante et cour constituant les lots 6, 7 et 8 de la copropriété située 42 avenue Albert Einstein, cadastrée section SA n° 27.

Cette copropriété est comprise dans le périmètre d'étude précité.

Madame ABANADES souhaitant vendre ce bien, une promesse de vente unilatérale de vente pour un prix de 240.000 €, commission d'agence de 10.000 € comprise a été négociée.

Ce montant est conforme à l'évaluation des Domaines en date du 3 juillet 2018.

Il est proposé que la Ville lève l'option d'achat proposée dans la promesse de vente pour ces trois lots de copropriété et procède à leur acquisition afin de poursuivre son action de maîtrise foncière du secteur.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- d'approuver l'acquisition de la propriété de Madame ABANADES, constituant les lots 6, 7 et 8 de la copropriété du 42 avenue Albert Einstein, cadastrée section SA n° 27, au prix de 240.000 € en ce compris 10.000 € de commission d'agence ;
- de confier la rédaction de l'acte authentique de vente à Maître Henri CAVE notaire à Montpellier ;
- de dire que toute dépense afférente à cette acquisition sera prélevée sur les crédits inscrit au budget de la Ville chapitre 905, programme Action foncière n° 2013I27 ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué, à signer tout acte ou document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 58 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 3 octobre 2018**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 4 octobre 2018**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20180927-55676A-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 08/10/18  
Réception en Préfecture : 08/10/18

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.