

## Séance publique du jeudi 23 février 2017

**Convoqué le jeudi 16 février 2017, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 23 février 2017 à 18H00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel**

### **Présents :**

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Véronique PEREZ, Thibault RASSAT, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Cédric de SAINT-JOUAN, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

### **Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :**

Françoise BONNET, Anne BRISSAUD, Perla DANAN, Véronique DEMON, France JAMET, Nicole LIZA, Caroline NAVARRE, Patrick VIGNAL,

### **Absents :**

Djamel BOUMAAZ.

## **Foncier** **ZAC Ovalie - lot 19A** **Acquisition de la parcelle PB 23b appartenant à la SERM**

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

L'importante évolution démographique des quartiers Ovalie et Grisettes nécessite la construction d'un nouveau groupe scolaire sur l'ouest du territoire communal dont la mise en service opérationnelle doit être effective pour la rentrée de septembre 2018.

Cet équipement, intégré au programme des équipements publics de la ZAC Ovalie, sera réalisé sur la parcelle PB 23b en cours de numérotation cadastrale, d'une superficie de 3 165 m<sup>2</sup>, située 3320 boulevard Paul Valéry et correspondant au lot 19A de la ZAC Ovalie. En nature de terrain nu, ce foncier est classé en zone à urbaniser 7AU-1w du plan local d'urbanisme (PLU).

Cette parcelle dont l'acquisition fait l'objet de la présente délibération, appartient actuellement à la SERM, concessionnaire de la Ville pour l'aménagement de la ZAC Ovalie.

La SERM ayant autorisé par anticipation la Ville à déposer les autorisations d'urbanisme sur son foncier, le permis de construire du nouveau groupe scolaire a pu être délivré fin 2016.

France Domaine a émis un avis portant sur l'évaluation du bien au prix de 435 000 euros HT (quatre cent trente-cinq mille Euros hors taxe).

Cette évaluation est conforme au montant prévisionnel prévu au bilan de la ZAC Ovalie approuvé au compte-rendu annuel à la collectivité adopté par la délibération n°2016/363 du conseil municipal du 20 octobre 2016.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- d'autoriser l'acquisition par la Ville de la parcelle cadastrée PB 23 b, d'une superficie de 3 165 m<sup>2</sup>, située au 3320 Boulevard Paul Valéry et appartenant à la SERM pour un montant de 435 000 € HT;
- de demander au notaire du vendeur de rédiger l'acte authentique constatant la cession aux frais de la Ville ;
- de dire que la dépense afférente à cet acte sera prélevée sur les crédits prévus à cet effet au budget de la Ville ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué à signer tout document relatif à cette affaire.

**Le Conseil adopte.**

**Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,**



**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 24 Février 2017**