

**Séance ordinaire du
jeudi 30 mars 2017**

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux mille-dix sept et le trente mars, les membres
du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont
assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Philippe SAUREL.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Urbanisme et Aménagement
durable**

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Titina DASYLVA, Cédric DE SAINT JOUAN, Henri de VERBIZIER, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Thibault RASSAT, Patrick RIVAS, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI-MONTELS, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Luc ALBERNHE ayant donné pouvoir à Gérard CASTRE, Sophia AYACHE ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Michaël DELAFOSSE ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Jacques DOMERGUE ayant donné pouvoir à Gérard LANNELONGUE, Christian DUMONT ayant donné pouvoir à Nancy CANAUD, Mustapha MAJDOUL ayant donné pouvoir à Jean-Pierre MOURE, Brigitte ROUSSEL-GALIANA ayant donné pouvoir à Pascal KRZYZANSKI.

Absents :

Françoise BONNET, Perla DANAN, Clare HART, Patrick VIGNAL.

Excusés : Sonia KERANGUEVEN.

Foncier
Quartier Port Marianne - Consuls de Mer (4ème extension)
Cession à la SA3M de 8 parcelles

Le quartier Port Marianne-Consuls de Mer s'est développé dès le milieu des années 1990 en rive droite du Lez, entre le centre-ville et le fleuve, avec pour objectif principal d'apporter à cette partie de la ville qui s'était urbanisée sans grande cohérence, les équipements et la configuration urbaine qui lui faisaient défaut.

Réalisé sous forme de zone d'aménagement concerté (ZAC), ce quartier s'étend aujourd'hui sur une surface d'environ 27 hectares dont l'aménagement s'est organisé en 4 périmètres successifs. Les divers programmes développés ont permis de créer de nombreux logements, bureaux, commerces de proximité ainsi que des équipements et aménagements publics ou privés.

La Ville est propriétaire de huit parcelles bâties ou en nature de terrain nu, situées avenue du Petit Train, chemin de Moularès et rue du Moulin des 7 Cans, cadastrées EY 156-157-161 et EZ 152-154-158-159-175, pour une superficie de 4 097 m² au total.

La SA3M, concessionnaire de la Ville dans le cadre de la concession d'aménagement Nouveau Grand Cœur couvrant notamment l'aménagement de la 4^e extension de la ZAC Port Marianne – Consuls de Mer, a sollicité la Ville en vue d'acquérir ces parcelles.

Suivant avis du 9 février 2017, les services fiscaux ont évalué ces parcelles, classées en zone 1U1, 1U6 ou 1U9 du plan local d'urbanisme, à 2 564 217 € (deux millions cinq cent soixante-quatre mille deux cent dix-sept euros).

Il est proposé de céder à la SA3M ce foncier au prix fixé par les Domaines, pour un montant total de 2 564 217 € net vendeur:

Numéro de parcelle	Adresse	Superficie parcelle	Surface habitable	Montant de cession
EY 156	320 avenue du Petit Train	575 m ²	110 m ²	264 976 €
EY 157	748 chemin de Moularès	635 m ²	nu	123 789 €
EY 161	286 avenue du Petit Train	407 m ²	80 m ²	261 584 €
EZ 152	548 rue du Moulin des 7 Cans	623 m ²	80 m ²	346 115 €
EZ 154	512 rue du Moulin des 7 Cans	224 m ²	46 m ²	92 053 €
EZ 158	540 rue du Moulin des 7 Cans	693 m ²	157 m ²	668 408 €
EZ 159	520 rue du Moulin des 7 Cans	616 m ²	120 m ²	476 517 €
EZ 175	219 avenue du Petit Train	324 m ²	110 m ²	330 775 €
	total	4 097 m²	703 m²	2 564 217 €

Les immeubles bâtis cadastrés EZ 154, 158, 159 et 175 sont loués au titre de baux locatifs que la SA3M s'engage à reprendre.

Il est convenu entre la Ville et la SA3M de la mise en place d'un échéancier permettant le paiement du prix en trois versements :

- 833 000 € nets vendeur à la signature de l'acte de cession prévue au plus tard fin 2017,
- 865 000 € nets vendeur à la date anniversaire de l'acte en 2018,
- 866 217 € nets vendeur à la date anniversaire de l'acte en 2019.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'autoriser la cession par la Ville à la SA3M des parcelles cadastrées EY 156-157-161 et EZ 152-154-158-159-175 au prix de 2 564 217 € (deux millions cinq cent soixante-quatre mille deux-cent dix-sept euros) ;
- de demander à l'Office Notarial de Baillargues de rédiger l'acte authentique constatant la vente aux frais de l'acquéreur ;
- de dire que la recette afférente à cet acte sera imputée au budget de la Ville;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est à la majorité.

Pour : 60 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Philippe SAUREL

Publiée le : 31 mars 2017

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- avis des Domaines

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20170330-1409-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 04/04/17
Réception en Préfecture : 04/04/17

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.