

Séance ordinaire du  
jeudi 22 juin 2017

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

L'an deux mille-dix sept et le vingt-deux juin, les  
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,  
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du  
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,  
Philippe SAUREL.

Nombre de membres en exercice : 65

Urbanisme et Aménagement  
durable

**Présents :**

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Thibault RASSAT, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :**

Robert COTTE ayant donné pouvoir à Pascal KRZYZANSKI, Cédric DE SAINT JOUAN ayant donné pouvoir à Anne BRISSAUD, Jacques DOMERGUE ayant donné pouvoir à Gérard LANNELONGUE, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Alex LARUE ayant donné pouvoir à Nancy CANAUD, Chantal LEVY-RAMEAU ayant donné pouvoir à Patrick RIVAS, Nicole LIZA ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Mustapha MAJDOUL ayant donné pouvoir à Jean-Pierre MOURE, Séverine SCUDIER ayant donné pouvoir à Fabien ABERT, Patrick VIGNAL ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE.

**Absents :**

Sophia AYACHE, Djamel BOUMAAZ, Stéphanie JANNIN, Chantal MARION.

**Foncier**  
**Cession à Montpellier Méditerranée Métropole**  
**Bâtiment cadastré IY 407**  
**Rue du Faubourg de Figuerolles**

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

La Ville est propriétaire d'une parcelle cadastrée IY 407, d'une superficie totale de 125 m<sup>2</sup> suivant géomètre-expert, située rue du Faubourg de Figuerolles et comportant un bâtiment, anciennement occupé par un poste de police municipale, désaffecté, puis déclassé par délibération du conseil municipal du 18 mai 2017.

Cette assiette foncière est intégrée au périmètre de l'opération de renouvellement urbain - PRU du quartier Centre, objet de la convention territoriale de rénovation urbaine du 8 janvier 2007 financée par l'ANRU et, en particulier, de son avenant de clôture n°10.

Cet avenant prévoit plusieurs actions de requalification des espaces publics, notamment les voies de desserte de certains îlots de la cité Gély, dont la rue du Faubourg de Figuerolles.

Afin de mener à bien cette opération de réaménagement de voiries et d'espaces publics, il est proposé de céder cette parcelle à Montpellier Méditerranée Métropole qui procèdera à la démolition du bâtiment

désaffecté de l'ancien poste de police municipale existant et interviendra au double titre de ses compétences « espace public » et « OPAH-ANRU » en exécution de la convention territoriale de rénovation urbaine.

Suivant avis du 14 avril 2017, les services fiscaux ont évalué ce bien à l'euro symbolique en raison de la démolition du bâti à porter par l'acquéreur, de la transformation en voirie de cet espace, tous deux générateurs d'un transfert de charges.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- de céder à l'euro symbolique à Montpellier Méditerranée Métropole la parcelle cadastrée IY 407, d'une superficie totale de 125 m<sup>2</sup>, située rue du Faubourg de Figuerolles ;
- de demander au notaire désigné par l'acquéreur de rédiger aux frais de ce dernier l'acte authentique de cession ;
- de dire que la recette sera imputée au budget de la Ville, tous chapitres ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'adjoint délégué à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 59 voix

Contre : 0 voix

Abstentions : 2 voix

Ne prennent pas part au vote : 0 voix

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 23 juin 2017**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20170622-6471-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 29/06/17  
Réception en Préfecture : 29/06/17

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.