

Séance ordinaire du
jeudi 22 juin 2017

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

L'an deux mille-dix sept et le vingt-deux juin, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Philippe SAUREL.

Nombre de membres en exercice : 65

Urbanisme et Aménagement
durable

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Thibault RASSAT, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Robert COTTE ayant donné pouvoir à Pascal KRZYZANSKI, Cédric DE SAINT JOUAN ayant donné pouvoir à Anne BRISSAUD, Jacques DOMERGUE ayant donné pouvoir à Gérard LANNELONGUE, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Alex LARUE ayant donné pouvoir à Nancy CANAUD, Chantal LEVY-RAMEAU ayant donné pouvoir à Patrick RIVAS, Nicole LIZA ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Mustapha MAJDOUL ayant donné pouvoir à Jean-Pierre MOURE, Séverine SCUDIER ayant donné pouvoir à Fabien ABERT, Patrick VIGNAL ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE.

Absents :

Sophia AYACHE, Djamel BOUMAAZ, Stéphanie JANNIN, Chantal MARION.

FONCIER
Déclassement du domaine public communal
Terrain situé 40 rue Proudhon
Parcelle cadastrée CD 793 partie

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

La Ville est propriétaire de la parcelle cadastrée CD 793 d'une superficie de 5193 m², située 40 rue Proudhon, issue du site des anciennes archives départementales acquis auprès du Conseil départemental de l'Hérault par acte administratif du 20 septembre 2013.

Cette parcelle appartient au domaine public communal.

Une partie de cette parcelle correspondant à une superficie 2387 m², en nature de terrain nu supportant une maison d'habitation, ancien logement de fonction en état vétuste, n'a reçu aucune affectation spécifique au titre du domaine public communal.

Le logement de fonction était occupé par l'ancienne directrice des archives départementales dont le départ a été effectif au 31 décembre 2013, conformément aux conditions prévues dans l'acte de vente entre le Département de l'Hérault et la Ville de Montpellier. Depuis, ce logement n'a pas été utilisé par la Ville.

Il est proposé de procéder au déclassement du domaine public communal de ce terrain partiellement bâti.

Ce déclassement permettra de faire entrer le bien dans le domaine privé de la Ville, de le numéroté au cadastre, en vue de le céder ultérieurement à la Société d'aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M) dans le cadre de la concession « Nouveau Grand Cœur 2013-2020 » du 3 décembre 2013 liant la Ville à ladite société.

Cette cession fera l'objet d'une procédure spécifique et d'une délibération ultérieure du conseil municipal, conformément à la réglementation en vigueur.

Le déclassement du bien concerné du domaine public municipal est un préalable à l'engagement de cette procédure.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- de prononcer le déclassement du domaine public communal d'une partie de la parcelle cadastrée CD 793 représentant 2387m² et de l'incorporer au domaine privé de la Ville ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué à déposer toutes demandes d'autorisation d'urbanisme au nom de la Ville et à habilitier tout tiers intéressé au projet à en faire de même, dès le déclassement effectif du domaine public communal ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 59 voix

Contre : 0 voix

Abstentions : 2 voix

Ne prennent pas part au vote : 0 voix

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Philippe SAUREL

Publiée le : 23 juin 2017

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20170622-6340-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 29/06/17
Réception en Préfecture : 29/06/17

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.