

**Séance ordinaire du
jeudi 28 septembre 2017**

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux mille-dix sept et le vingt-huit septembre, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Philippe SAUREL.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Urbanisme et Aménagement
durable**

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Cédric DE SAINT JOUAN, Henri de VERBIZIER, Michaël DELAFOSSE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Thibault RASSAT, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALLIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Nancy CANAUD ayant donné pouvoir à Christian DUMONT, Perla DANAN ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Titina DASYLVA ayant donné pouvoir à Pascal KRZYZANSKI, Véronique DEMON ayant donné pouvoir à Véronique PEREZ, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Gérard CASTRE, Patrick VIGNAL ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE.

Absents :

Robert BEAUFILS, Jacques DOMERGUE, Gérard LANNELONGUE.

Montpellier Grand Cœur

Stratégie commerciale du cœur marchand : de l'attractivité métropolitaine au commerce de quartier

La dynamisation du commerce et de l'artisanat du centre-ville est un des objectifs prioritaires de l'opération « Montpellier Grand Cœur » lancée en 2003 par la Ville de Montpellier, affirmant ainsi son ambition de développer le cœur marchand pour conforter son attractivité régionale, nationale et au-delà européenne.

Cette vision s'inscrit dans une programmation de projets cohérents et complémentaires qui concourent à étendre la superficie du cœur marchand et permettre un équilibrage de l'attractivité vers le Sud du cœur de ville: restructuration commerciale du boulevard du Jeu de Paume, réaménagement de la gare, ZAC et parking du nouveau Saint-Roch, nouvelles halles marchandes sur la place Laissac, marché forain de plan cabanes, futur centre d'art contemporain, aménagement du faubourg du Courreau et de la Grand 'Rue Jean Moulin, opérations pour artisans de métiers d'art ...

Dans le cadre des concessions d'aménagement Grand Cœur et Nouveau Grand Cœur, un ensemble d'actions complémentaires est mis en œuvre pour développer, accompagner, dynamiser le commerce et les activités (acquisitions de murs commerciaux pour en gérer la destination, rénovation de locaux, mise en œuvre du droit de préemption sur les cessions de fonds de commerce et de baux commerciaux, aides à la requalification des devantures commerciales...).

Des secteurs « cibles » ont été définis : faubourg Figuerolles, Sud Comédie, Laissac, ainsi que des axes majeurs de « connexion » entre les polarités commerciales et les projets urbains comme le boulevard du Jeu de Paume, les rues d'Alger, Durand, Verdun, Aristide Olivier, celles du faubourg de la Saunerie et du faubourg du Courreau.

Aujourd'hui, il est proposé d'étendre ce périmètre d'actions à l'avenue Georges Clemenceau, la rue Rondelet et pour partie à l'avenue de Maurin.

L'avenue Georges Clemenceau, par sa configuration, sa position et sa structuration, représente un axe majeur de la ville. Le commerce y joue un rôle déterminant, son linéaire est significatif et la perte de qualité constatée impacte négativement l'image de l'avenue et par conséquent celle du centre-ville. Le commerce actuel, pourtant diversifié, est en perte significative de qualité et se caractérise par un déficit global d'attractivité. C'est un axe majeur à requalifier qui manque de lisibilité.

La rue Rondelet et l'avenue de Maurin présentent également les mêmes caractéristiques, en lien direct avec l'avenue Clemenceau.

Il convient par conséquent de s'intéresser au devenir du commerce sur ces axes pour agir sur la qualité et l'orientation des activités ainsi que pour contrôler les mutations que le passage futur du tramway, l'opération du « passage Clemenceau (280 logements), la ZAC du nouveau Saint-Roch à proximité vont engendrer.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal:

- de valider l'extension des axes majeurs de la stratégie commerciale du centre-ville de Montpellier aux secteurs Clemenceau, Rondelet et Maurin ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tous les documents relatifs à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 53 voix

Contre : 0 voix

Abstentions : 9 voix

Ne prennent pas part au vote : 0 voix

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Philippe SAUREL

Publiée le : 29 septembre 2017

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Délibération avec tampon Préfecture

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture :
Réception en Préfecture :

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.