

**Séance ordinaire du
vendredi 3 novembre 2017**

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux mille-dix sept et le trois novembre, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Philippe SAUREL.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Urbanisme et Aménagement
durable**

Présents :

Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Thibault RASSAT, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Fabien ABERT ayant donné pouvoir à Samira SALOMON, Françoise BONNET ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Nancy CANAUD ayant donné pouvoir à Christian DUMONT, Titina DASYLVA ayant donné pouvoir à Max LEVITA, Cédric DE SAINT JOUAN ayant donné pouvoir à Anne BRISSAUD, Henri DE VERBIZIER ayant donné pouvoir à Sauveur TORTORICI, Abdi EL KANDOUSSI ayant donné pouvoir à Luc ALBERNHE, Gérard LANNELONGUE ayant donné pouvoir à Jacques DOMERGUE, Véronique PEREZ ayant donné pouvoir à Véronique DEMON.

Absents :

Robert BEAUFILS, Alex LARUE, Hervé MARTIN.

FONCIER
Mise en vente des locaux situés 49, 49 bis et 51 cours Gambetta
Parcelles cadastrées IZ 122 et IZ 123

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

La Ville est propriétaire de locaux en copropriété cadastrés IZ 122 et IZ 123, situé 49, 49 bis et 51 cours Gambetta classés en zone 1U1-law au plan local d'urbanisme.

Situés au rez-de-chaussée, ces locaux d'un seul tenant appartiennent à deux copropriétés distinctes.

D'une surface utile d'un peu moins de 50 m², ces locaux, anciennement mis à disposition d'associations, sont libres de toute occupation et disposent d'une entrée individuelle sur le cours Gambetta.

La Ville n'ayant pas l'utilité de ce bien, il est proposé de procéder à sa mise en vente, en vue de valoriser le patrimoine communal et de permettre à un futur acquéreur de créer une activité. Cette cession immobilière est conditionnée par l'affectation du local à une fonction d'activité qu'elle soit commerciale, artisanale, libérale, conforme aux règlements des copropriétés.

La vente de ce bien, de gré-à-gré et après mise en vente publique, est proposée à minima au prix plancher de 66 000 € nets vendeur estimés par France Domaine le 26 juin 2017.

Sont envisagées les modalités de vente suivantes :

- insertion d'un avis de publicité relatif à la mise en vente dans la presse locale et sur le site internet de la Ville de Montpellier et information de la chambre régionale des notaires par courrier,
- remise d'un cahier des charges de cession aux demandeurs intéressés contenant l'obligation d'acquiescer le bien en vue du développement d'une activité commerciale, artisanale ou libérale,
- sélection d'un acquéreur en fonction des critères pondérés suivants :

1. Qualité du projet notamment au regard de la destination du bien et de l'activité envisagée (10 points sur 20),
2. Faisabilité du projet notamment au regard des règles d'urbanisme et de la qualité architecturale proposée en cas de travaux et des garanties financières et bancaires apportées, a minima sur la base d'une lettre de confort (6 points sur 20),
3. Prix de vente proposé sur la base du prix - plancher évalué par les Domaines (4 points sur 20),

Un compromis de vente sera signé avec le candidat sélectionné après avis de la Commission consultative des cessions foncières et immobilières, notamment sous conditions suspensives de financement et d'octroi d'une autorisation d'urbanisme, le cas échéant et après délibération du Conseil municipal autorisant la vente définitive du bien.

En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal :

- d'autoriser la Ville à procéder à la mise en vente des locaux en copropriétés cadastrés IZ 122 et IZ 123, situé 49, 49 bis et 51 cours Gambetta, après publicité, au prix plancher de 66 000 € nets vendeur ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou à défaut l'adjoint délégué, à signer tout acte ou document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 61 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 1 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Philippe SAUREL

Publiée le : 6 novembre 2017

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Evaluation des Domaines 49 49 bis 51 crs Gambetta.pdf

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.