

**Séance ordinaire du
jeudi 21 décembre 2017**

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux mille-dix sept et le vingt et un décembre, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Philippe SAUREL.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Urbanisme et Aménagement
durable**

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Robert BEAUFILS, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Cédric DE SAINT JOUAN, Henri de VERBIZIER, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Vincent HALUSKA, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Véronique PEREZ, Thibault RASSAT, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Françoise BONNET ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Titina DASILVA ayant donné pouvoir à Stéphanie JANNIN, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE ayant donné pouvoir à Chantal MARION, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Gérard CASTRE, Patrick VIGNAL ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE.

Absents :

Djamel BOUMAAZ, Alex LARUE.

**ZAC Saint Charles
Concession d'aménagement Ville/SERM - Bilan de clôture
Reddition des comptes et quitus à la SERM**

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Située au nord-ouest du centre historique, cet ensemble d'environ 4.6 ha constitué de l'ancien Hôpital général et des cliniques Saint Charles, jouxte le secteur sauvegardé. Il est délimité par la rue Auguste Broussonet au Sud, l'avenue Saint Charles au Nord, l'avenue Chancel à l'ouest et la place Albert 1^{er} à l'est.

Dès l'origine du projet, la Ville a souhaité réutiliser l'emprise de cet équipement hospitalier dont les terrains et les bâtiments avaient été délaissés par l'établissement de santé ; la menace de dégradation des bâtiments non utilisés rendant en effet urgente la reconversion de cet ensemble monumental. Le site, aujourd'hui aménagé, accueille un ensemble universitaire dans l'ancien hôpital général, des logements (environ 400), des services, des commerces et des bureaux.

Par délibération en date du 24 juin 1999, le Conseil municipal a défini les objectifs et les modalités d'association du public préalables aux études et à la réalisation des opérations d'aménagement du site et a décidé, en application de l'article L 300-4 du Code de l'Urbanisme, de concéder à la SERM les études et la réalisation des opérations d'aménagement de ce secteur, destiné à accueillir, de l'habitat, des activités, bureaux, locaux professionnels, commerces, et enfin des locaux universitaires.

Par délibération du 29 septembre 2000, le Conseil municipal a approuvé la réalisation d'une Zone d'Aménagement Concerté dite "St Charles".

Dans ce cadre la Ville a confié à la SERM cette opération d'aménagement.

Le programme de la ZAC porte sur la réhabilitation des bâtiments classés et inscrits et la construction de bâtiments neufs pour permettre l'extension de l'université P. Valéry ainsi que la création de logements et de locaux d'activités (commerces notamment).

L'ensemble des travaux d'aménagements liés au logements et commerces sont achevés, ainsi que la réhabilitation des bâtiments existants pour l'université.

A contrario, la dernière tranche de l'extension de la faculté prévue sur les terrains du parking, n'est pas encore programmée par l'université. Aussi, le Compte Rendu Annuel à la Collectivité de 2007 sur l'année 2006 avait acté l'arrêt des travaux par la SERM, et que les travaux d'accompagnements restant seraient financièrement à la charge de la Ville de Montpellier une fois les travaux d'extension de l'université programmés puis réalisés.

Depuis 2006, la SERM a pu réaliser les régularisations foncières complexes et longues auprès des différents partenaires du projet (Rectorat, Montpellier Méditerranée Métropole et les différents syndicats de copropriétaires).

Les différentes procédures étant achevées, la SERM a établi la reddition des comptes de la concession d'aménagement de la ZAC Saint Charles, joint en annexe de ce rapport et objet de la présente délibération.

Ce bilan de clôture fait apparaître la situation des comptes de l'opération concédée, arrêtés au 30 septembre 2017.

Les grandes lignes de ce bilan en dépenses et recettes sont les suivantes :

- L'ensemble des dépenses assurées par la SERM pour le compte de la Ville s'élève à 8 692 367,05 € HT ;
- L'ensemble des recettes s'élèvent à 9 019 883,43 € HT.

La trésorerie prévisionnelle de l'opération étant positive, la SERM a versé à la Ville une avance sur résultat de 311 000 € en 2009. Le solde prévisionnel de clôture est de 16 516,38 €. Au total le résultat de cette opération s'élèvera donc pour la Ville à 327 516, 18 €, dont le solde sera versé à la Ville suite à l'approbation des comptes proposé dans le cadre de cette délibération.

Il vous est donc proposé aujourd'hui de clôturer les comptes de la ZAC St Charles et de mettre fin à la concession d'aménagement de cette opération.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver l'achèvement de la mission du concessionnaire venue à terme le 30 septembre 2017 ;
- D'approuver la reddition définitive des comptes de la concession Ville/SERM pour la réalisation des travaux de la ZAC Saint Charles ;
- De donner quitus à la SERM pour sa mission d'aménagement de cette ZAC ;
- D'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'adjoint délégué à signer le protocole de clôture de la concession donnant quitus à la SERM, et plus généralement tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 63 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Philippe SAUREL

Publiée le : 22 décembre 2017

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Délibération avec tampon Préfecture
- Traité de concession avec tampon Préfecture

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 28/12/17
Réception en Préfecture : 28/12/17

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.