

**Séance ordinaire du  
lundi 30 novembre 2020**

**L'an deux mille-vingt et le trente novembre, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés en visioconférence, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.**

**Extrait du registre des délibérations du Conseil municipal de la Ville de Montpellier**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Urbanisme durable et maîtrise foncière**

**Présents :**

Tasme AKBARALY, Nadia AKIL, Luc ALBERNHE, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Hind EMAD, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Annie YAGUE.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :**

Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Georges ARDISSON ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN.

**Absents :**

Abdi EL KANDOUSSI, Stéphanie JANNIN, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Philippe SAUREL.

**Concession d'aménagement Grand Cœur - Agrément de candidature - INLI - 7  
rue Boussairolles à Montpellier - Approbation**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

La Ville a confié à la Société d'Équipement de la Région Montpelliéraine (SERM) une convention publique d'aménagement pour agir sur la qualité et la diversité du logement et pour redynamiser le commerce dans le cadre de l'opération « Montpellier Grand Cœur ». Cette convention a été approuvée par délibération du Conseil municipal le 26 juin 2003 et notifiée le 1<sup>er</sup> août 2003.

Conformément à cette convention publique d'aménagement approuvée, la SERM propose d'agréer la candidature d'INLI en vue de la cession de l'ensemble des lots de logements et de caves dont elle est propriétaire dans la copropriété de l'immeuble situé 7 rue Boussairolles à Montpellier afin de permettre la mise en œuvre d'une opération de réhabilitation. Celle-ci concerne l'ensemble des parties communes et privatives de l'immeuble dont le nombre de logement passera, après de lourds travaux de réhabilitation, de 41 à 26 logements à l'issue de cette opération qui a fait l'objet d'un permis de construire n° PC 34172 19 V0292 obtenu par le Syndic Bilan Patrimoine le 19 mars 2020. Il convient également de noter le maintien des deux locaux commerciaux.

Dénomination du Candidat : INLI - 11 Boulevard des Récollets – 31078 Toulouse Cedex 4

Localisation : 7, rue Boussairolles 34000 Montpellier

Parcelle cadastrée : Section HM 073 d'une superficie totale de 270 m<sup>2</sup>

Nature du projet : Cession de lots de copropriété composés de logements, de caves et d'un local à vélo

SDP envisagée : 509,82 m² de SDP logements

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- d'approuver la candidature d'INLI en vue de l'acquisition auprès de la SERM, par le biais d'actes notariés successifs, des lots de caves, de local à vélos et de logements prévue dans le cadre des travaux de réhabilitation de l'immeuble sis 7 rue du Boussairolles à Montpellier ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 57 voix

Contre : 0 voix

Abstentions : 2 voix

Ne prend pas part au vote : 1 voix

M. Michel ASLANIAN.

**Fait à Montpellier, le 9 décembre  
2020**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 9 décembre 2020**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20201130-146945-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 09/12/20  
Réception en Préfecture : 09/12/20

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.