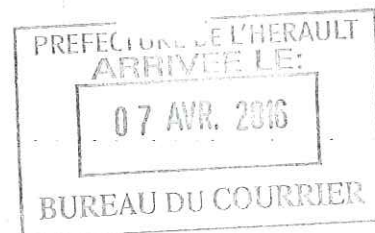


## Séance publique du jeudi 31 mars 2016



Convoqué le jeudi 24 mars 2016, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 31 mars 2016 à 18h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

### Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Vincent HALUSKA, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Thibault RASSAT, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

### Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Luc ALBERNHE, Sophia AYACHE, Perla DANAN, Julie FRÊCHE, Claire HART, Hervé MARTIN, Patrick RIVAS, Cédric de SAINT-JOUAN,

### Absents :

Mustapha MAJDOUL, Patrick VIGNAL.

## ZAC Malbosc Demande d'agrément de candidature Local commercial lot 43A

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Par délibération du Conseil Municipal en date du 30 septembre 1999, la Ville de Montpellier décidait la création de la ZAC MALBOSC.

L'aménagement de la zone a été confié à la SERM par une convention publique d'aménagement approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 8 octobre 1999, devenue concession d'aménagement suite à la loi du 20 juillet 2005.

Le 29 septembre 2000, la Ville a approuvé le dossier de réalisation, précisant notamment le programme des équipements publics et des aménagements nécessaires à cette urbanisation, ainsi que les modalités prévisionnelles de financement.

Cette opération, d'une superficie de 38 hectares a pour principaux objectifs :

- de répondre aux besoins en logements dans le secteur nord-ouest de la ville,
- de constituer un quartier équilibré et animé (commerces, activités et services, groupes scolaires),
- de poursuivre l'intégration du quartier Mosson à la ville,
- de mettre en valeur un site exceptionnel, à proximité du futur parc Malbosc.

Le plan de composition comprend un pourcentage important d'espaces verts publics et privés (près de 60% de la surface de l'opération), avec notamment une importante coulée verte au centre, ainsi que de nombreux espaces publics (squares) sécurisés et dotés de jeux pour enfants.

Dans ce contexte, la SERM propose à la Ville d'agréer la candidature de M. Youness ASSBAI (Croust'Wich) pour le lot n°43A/43B de la ZAC Malbosc.

**Acquéreur :** M. Youness ASSBAI  
157 rue de Marseille  
34000 MONTPELLIER

**Localisation du projet :** Section TL n°454

**Désignation :** Volume 2 d'un état descriptif de division volumétrique en date du 18 septembre 2014

**Surface du lot :** 317 m<sup>2</sup>

**Nature du projet :** Restauration rapide, sandwicherie  
Type CROUST WICH

**Surface utile :** 43 m<sup>2</sup>

**Montant de la charge foncière :** 117 000 € HT

La SERM précise que la candidature présentée prend en considération les prescriptions et contraintes inhérentes à la ZAC et approuvées par la Ville (bilan financier et cahier des charges de cession de terrains, dont le cahier architectural, urbanistique et paysager).

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal:**

- d'agréer la candidature de Monsieur Youness ASSBAI en vue de la réalisation d'un local commercial dans la ZAC Malbosc ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou à défaut Madame l'Adjointe déléguée, à signer tout document relatif à cette affaire.

**Le Conseil adopte.**

**Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,**

**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 1<sup>er</sup> avril 2016**

