

## Séance publique du jeudi 28 avril 2016

Convoqué le jeudi 21 avril 2016, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 28 avril 2016 à 18h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

### Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Thibault RASSAT, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Cédric de SAINT-JOUAN, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Rabii YOUSSEF.

### Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Michaël DELAFOSSÉ, Jacques DOMERGUE, Pascal KRZYŻANSKI, Véronique PEREZ, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE.

### Absents :

Djamel BOUMAAZ, Mustapha MAJDOUL.

## URIOPSS LANGUEDOC ROUSSILLON AVENANT GARANTIE D'EMPRUNT SOUSCRIT AUPRES DE LA CAISSE D'EPARGNE EN 2005

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Le 20 décembre 2005, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier a accordé sa garantie pour le remboursement d'un prêt de 580 000 € à hauteur de 50% (soit 290 000 €) que l'Union Régionale Interfédérale des Organismes et Œuvres Privées Sanitaires et Sociales Languedoc Roussillon avait contracté auprès de la Caisse d'Epargne Languedoc Roussillon. Ce prêt était destiné à financer l'acquisition et la rénovation d'un immeuble sis 420 allée Henri II de Montmorency à Montpellier.

Au terme d'un processus de négociation, l'Union Régionale Interfédérale des Organismes et Œuvres Privées Sanitaires et Sociales Languedoc Roussillon a obtenu le refinancement du contrat de prêt.

Le refinancement de ce contrat porte sur un capital restant dû de **422 377.12 €** (50%=211 188.56 euros) euros au 05/01/2016 sur la même durée résiduelle (fin du contrat le 05/07/2031) avec une **baisse du taux fixe payé par l'Association de 1%**, soit un taux fixe mensuel de 2.90% au lieu de 3.90% et des frais d'avenant s'élevant à 4 223.77 euros (0.10%).

Le montant total des intérêts payés sur la période restant à courir est ramené de 212 014.23 euros à 95 485.65 euros, soit une économie de 116 528.58 euros.

Cette renégociation n'entraîne aucune modification du risque pour la Ville par rapport au contrat actuellement garanti.

**En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal :**

- D'autoriser Monsieur le Maire ou à défaut l'Adjoint Délégué à signer l'avenant au contrat de prêt garanti à hauteur de 50% entre la Caisse d'Epargne Languedoc Roussillon et l'Union Régionale Interfédérale des Organismes et Œuvres Privées Sanitaires et Sociales Languedoc Roussillon.

**Le Conseil adopte.**

**Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,**

**Philippe SAUREL**



**Publiée le : 29/04/2016**