

**Direction Aménagement
Programmation**
Planification - Urbanisation
nouvelle

**Extrait du registre des
délibérations du Conseil
Municipal de la Ville de
Montpellier
n° 2016 / 203**



Séance publique du mercredi 22 juin 2016

Convoqué le mercredi 15 juin 2016, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le mercredi 22 juin 2016 à 18H00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASILVA, Michaël DELAFOSSE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Véronique PEREZ, Thibault RASSAT, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Cédric de SAINT-JOUAN, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Véronique DEMON, Clare HART, Alex LARUE, Chantal MARION, Caroline NAVARRE, Patrick VIGNAL.

Absents :

Jacques DOMERGUE, Christian DUMONT, Djamel BOUMAAZ.

ZAC Port Marianne – Jacques Cœur **Agrément de candidature SCI CITY(Société Infoprint)** **(Immeuble "Arche Jacques Cœur" - Lot de Copropriété n°1302)**

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

La zone d'aménagement concertée (ZAC) Port Marianne – Jacques Cœur se situe dans le secteur est de Montpellier, sur la rive gauche du Lez. Elle est limitée à l'est par l'avenue Raymond Dugrand, à l'ouest par le Lez, au sud par l'avenue Théroigne de Méricourt, et au nord par l'avenue Marie de Montpellier.

A l'instar des quartiers voisins Richter, Consuls de Mer ou Parc Marianne, cette opération à vocation principale d'habitat s'inscrit dans la politique de rééquilibrage de l'agglomération vers l'est et participe au renforcement de la rencontre entre la ville et son fleuve.

Cette opération est aujourd'hui en phase d'achèvement et totalise 1740 logements environ.

Un local commercial, dans la pile ouest de l'immeuble « Arche Jacques Cœur », appartenant à la SERM concessionnaire de cette opération, n'a pas été commercialisé à ce jour.

Dans ce contexte, la SERM propose, conformément à la convention publique d'aménagement approuvée, d'agréer la candidature de la SCI CITY (Société Infoprint) en vue de la cession d'un lot de l'immeuble « Arche Jacques Cœur ». Cet agrément permettra de céder le dernier local commercial vacant en rez-de-chaussée dans la pile ouest de l'immeuble « Arche Jacques Cœur ».

- Dénomination du candidat : SCI CITY (Société Infoprint)

2929 avenue Etienne Méhul

Parc Garosud

34 070 Montpellier

- Localisation :

Immeuble « Arche Jacques Cœur »

Pile Ouest – Assiette de copropriété SB 100

ZAC Port Marianne -Jacques Cœur

- Surface du local : 179,13 m²
- Numéro du lot : n° 1302
- Nature du projet : local commercial en rez-de chaussée et mezzanine

La SERM précise que la candidature de la SCI CITY (Société Infoprint) prend en considération les prescriptions et les contraintes inhérentes à la ZAC et approuvées par la Ville.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'approuver la candidature de la SCI CITY (Société Infoprint) pour l'achat d'un local à usage de commerces et d'activités sur le lot de copropriété n°1302 situé au rez-de-chaussée de l'immeuble "Arche Jacques Cœur" au sein de la ZAC Port Marianne - Jacques Cœur,
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'adjoint délégué, à signer tous documents relatifs à cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,


Philippe SAUREL

Publiée le : 23 Juin 2016

