

Séance publique du mercredi 22 juin 2016

Convoqué le mercredi 15 juin 2016, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le mercredi 22 juin 2016 à 18H00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Véronique PEREZ, Thibault RASSAT, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Cédric de SAINT-JOUAN, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Véronique DEMON, Clare HART, Alex LARUE, Chantal MARION, Caroline NAVARRE, Patrick VIGNAL.

Absents :

Jacques DOMERGUE, Christian DUMONT, Djamel BOUMAAZ.

DROIT DE PREEMPTION

Création par Montpellier Méditerranée Métropole de la zone d'aménagement différé (ZAD) de BIONNE

Avis de la Ville

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Montpellier Méditerranée Métropole envisage de créer une zone d'aménagement différé (ZAD) sur le secteur de Bionne.

Le schéma de cohérence territoriale (SCoT), approuvé le 17 février 2006, a classé en armature des espaces naturels et agricoles le secteur de Bionne sur la Commune de Montpellier. Celui-ci est constitué à l'Est par la ripisylve et les prairies humides bordant la Mosson qui constituent le champ d'expansion de crue de la Mosson et abritent une biodiversité importante classée en Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF). A l'Ouest, le site est bordé par le coteau qui surplombe la Mosson, sur lequel sont notamment implantés le Château de Bionne, folie Montpelliéraine de la fin du XVII^{ème} Siècle qui témoigne de la richesse du patrimoine architectural Montpelliérain, et quelques habitations éparses.

Enfin, le secteur de Bionne est traversé par la RD132 sur laquelle sera réalisé le projet de contournement ouest de Montpellier (COM). Ce projet d'infrastructure majeur, inscrit dans le plan de déplacements urbains (PDU) de Montpellier Méditerranée Métropole, permettra de relier l'A709 et l'A750, axes autoroutiers structurants au niveau européen. Ce projet porté par l'Etat, en partenariat avec les collectivités locales, dont la Métropole, a fait l'objet d'une concertation publique, un tracé préférentiel étant à l'étude.

Le secteur de Bionne connaît à ce jour une forte pression foncière qui se traduit par des occupations illicites de terrains sur lesquelles vivent des populations défavorisées, des constructions illicites, des dépôts de matériaux polluants à proximité de la ripisylve de la Mosson.

Au titre de sa compétence en matière d'actions et de valorisation du patrimoine naturel et paysager et dans le cadre de sa politique de développement et d'aménagement durable du territoire, Montpellier Méditerranée

Métropole souhaite préserver le secteur naturel de Bionne et veiller ainsi, par anticipation, à l'intégration future du COM dans ce site naturel.

Dans cette perspective, Montpellier Méditerranée Métropole souhaite mettre en place une ZAD sur ce site. Le périmètre de cette ZAD, d'une superficie d'environ 58 hectares, est délimité au Nord par la N109, à l'ouest par la Mosson, au Sud par la limite communale de Montpellier et à l'Est par le coteau de Bionne.

Conformément à l'article L. 212-1 du code de l'urbanisme, la Ville doit donner son avis sur le projet de création de cette ZAD.

Compte tenu de l'intérêt pour la Ville de Montpellier que représente la création de cette ZAD qui permettra l'intégration du projet routier du COM dans ce site naturel à protéger, il est proposé au Conseil municipal de donner un avis favorable à la création de la ZAD métropolitaine de Bionne.

En conséquence, il est demandé au Conseil municipal :

- de donner un avis favorable au projet de Montpellier Méditerranée Métropole de créer une zone d'aménagement différé sur le secteur de Bionne, délimité sur le plan ci-après annexé ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué, à signer tout document ou acte concernant cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,



Philippe SAUREL

Publiée le : 23 Juin 2016