

Séance publique du jeudi 15 décembre 2016

Convoqué le jeudi 8 décembre 2016, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 15 décembre 2016 à 18H00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Thibault RASSAT, Patrick RIVAS, Cédric de SAINT-JOUAN, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Henri de VERBIZIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Françoise BONNET, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Clare HART, France JAMET, Alex LARUE, Chantal MARION, Dominique MARTIN-PRIVAT, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Bernard TRAVIER.

Absents :

Djamel BOUMAAZ, Perla DANAN, Patrick VIGNAL.

Exercice 2016 - Reversement à Montpellier Méditerranée Métropole des produits des Projets Urbains Partenariaux (PUP)

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Le Projet Urbain Partenarial (PUP), créé par la loi Boutin du 25 mars 2009, modifié par la loi ALUR du 24 mars 2014 et codifié aux articles L 332-11-3 et L 332-11-4 du Code de l'urbanisme, est un outil financier souple qui permet, en dehors d'une ZAC, l'apport de participations à des équipements publics rendus nécessaires par une opération de construction ou d'aménagement, via la conclusion d'une convention.

Le signataire de la convention est la collectivité compétente en matière de Plan Local d'Urbanisme (PLU). Suivant le décret n°2014-1605 du 23 décembre 2014, publié au Journal officiel du 26 décembre 2014, portant création de la métropole « Montpellier Méditerranée Métropole » par transformation de la Communauté d'Agglomération de Montpellier, a entraîné à compter du 1er janvier 2015, d'une part le transfert de la compétence PLU à la Métropole et d'autre part, le transfert de la totalité de la compétence voirie.

A compter du 1^{er} janvier 2015, la Métropole est devenue signataire des conventions de PUP, et par là même bénéficiaire des participations versées au titre de ces PUP.

Avant le 1^{er} janvier 2015, la Ville de Montpellier avait passé des PUP notamment le PUP « Saint Lazare » pour lesquels des travaux d'équipements publics notamment de voirie restent à réaliser. Compte tenu du transfert global de la compétence voirie, à la Métropole, les travaux seront réalisés sous maîtrise d'ouvrage de Montpellier Méditerranée Métropole, alors que les participations seront perçues par la Ville de Montpellier signataire d'une convention de PUP.

En conséquence, il convient d'organiser le reversement des participations perçues pour la réalisation d'équipements devenus de compétence métropolitaine, par convention entre la Ville de Montpellier et Montpellier méditerranée Métropole.

Il s'agit de l'opération PUP « Saint Lazare » :

- Date de signature de la convention : 6 mars 2014
- signataire : Bouygues Immobilier représenté par M. J-P. JARNO

Description des travaux :

Le PUP prévoit dans la convention l'aménagement des espaces publics suivants (voiries, trottoirs, voies cyclables...) : place du Souvenir Français, carrefour de l'avenue Saint Lazare et Justice de Castelnau, avenue Saint Lazare et rue de Ferran ainsi qu'un trottoir sur l'avenue de la Justice de Castelnau.

En ce qui concerne les espaces verts et mobiliers urbains, il est prévu l'installation de mobiliers urbains permettant de sécuriser et d'aménager l'espace public (garde-corps, potelets, ...) et la réalisation de plantation de manière à arborer les trottoirs et les espaces publics.

En ce qui concerne les réseaux, des travaux sont nécessaires pour la reprise du réseau de régulation de trafic du carrefour de l'avenue Saint Lazare et Justice de Castelnau, ainsi que l'enfouissement de réseaux (basse Tension, France Télécom, éclairage y compris candélabres) et l'installation du réseau Pégase. De plus, le réseau d'eaux pluviales sera repris conformément à l'aménagement prévu.

- Montant des participations perçues par la Ville : 993 481 €
- Montant du reversement : 984 737 €

La différence entre les participations perçues par la Ville et le montant reversé à Montpellier Méditerranée Métropole correspond aux dépenses réelles réalisées par la Ville.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver le reversement à Montpellier Méditerranée Métropole des participations au titre du PUP « Saint Lazare », perçues antérieurement à 2016,
- De dire que la dépense est inscrite au budget de la Ville, au chapitre 908,
- D'autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à signer la convention de reversement à intervenir, et plus généralement tout document relatif à cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,

Philippe SAUREL

Publiée le : 16 décembre 2016