

Séance publique du jeudi 15 décembre 2016

Convoqué le jeudi 8 décembre 2016, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 15 décembre 2016 à 18H00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Thibault RASSAT, Patrick RIVAS, Cédric de SAINT-JOUAN, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Henri de VERBIZIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Françoise BONNET, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Clare HART, France JAMET, Alex LARUE, Chantal MARION, Dominique MARTIN-PRIVAT, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Bernard TRAVIER.

Absents :

Djamel BOUMAAZ, Perla DANAN, Patrick VIGNAL.

Exercice 2016 - Reversement à Montpellier Méditerranée Métropole des produits des programmes d'aménagement d'ensemble (PAE)

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Le Programme d'Aménagement d'Ensemble (PAE) a été créé par la loi du 18 juillet 1984 relative à « la définition et à la mise en œuvre de principes d'aménagement », modifiée par les lois SAPIN du 29 janvier 1993 « relative à la prévention de la corruption et à la transparence de la vie économique et des procédures publiques », BOSSON du 9 février 1994 « portant diverses dispositions en matière d'urbanisme et de construction », ALUR du 24 mars 2014 « relative à accès au logement et à un urbanisme rénové » et codifiée aux articles L332-9 du Code de l'urbanisme.

Le PAE est un dispositif de participation des constructeurs au financement, de tout ou partie, d'un programme d'équipements publics qu'une commune, ou un EPCI, s'engage à réaliser dans un secteur déterminé, pour répondre aux besoins des futurs habitants ou usagers des constructions à édifier de ce secteur, via la signature de convention.

Le décret n°2014-1605 du 23 décembre 2014, publié au Journal officiel du 26 décembre 2014, portant création de la métropole « Montpellier Méditerranée Métropole » par transformation de la Communauté d'Agglomération de Montpellier, a entraîné à compter du 1^{er} janvier 2015 le transfert de la totalité de la compétence voirie.

A compter du 1^{er} janvier 2015, la Métropole est ainsi devenue signataire des Programmes d'Aménagement d'Ensemble, et par là même, bénéficiaire des participations versées au titre des PAE.

Avant le 1^{er} janvier 2015, la Ville de Montpellier avait approuvé, en particulier, les PAE « Saint Lazare » et « Aqueduc » pour lesquels des travaux d'équipements publics de voirie restent à réaliser. Compte tenu du transfert global de la compétence voirie à la Métropole, les travaux seront réalisés, sous maîtrise d'ouvrage de Montpellier Méditerranée Métropole, alors que les participations seront perçues par la Ville de Montpellier, signataire des deux conventions de PAE.

En conséquence, il convient d'organiser le reversement des participations perçues pour la réalisation d'équipements devenus de compétence métropolitaine, par convention entre la Ville de Montpellier et Montpellier méditerranée Métropole.

Il s'agit des opérations suivantes :

PAE « Saint Lazare » :

- En date du 6 février 2012 le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier a approuvé le Programme d'Aménagement d'Ensemble (P.A.E) « Saint Lazare»
- Requalification des espaces et des équipements publics d'infrastructure (voiries, réseaux,...) et création d'une liaison piétonne entre les avenues Saint Lazare et Castelnau.
- Montant des participations perçues par la Ville : 434 223 €
- Montant du reversement : 409 943 €

La différence entre les participations perçues par la Ville et le montant reversé à Montpellier Méditerranée Métropole correspond aux dépenses réelles réalisées par la Ville.

PAE « Aqueduc » :

- En date du 18 décembre 1997 le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier a approuvé le Programme d'Aménagement d'Ensemble (P.A.E) « Aqueduc».
- En date du 22 décembre 2003 le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier a approuvé la modification du Programme d'Aménagement d'Ensemble (P.A.E) « Aqueduc».
- Programme initial :
 - Reprofilage total de la rue Saint Priest avec reprise de voirie, trottoirs, créations de pistes cyclables et plantation d'alignement.
 - Réfection de la rue la Croix Lavit avec reprise de la voirie et des trottoirs.
 - Réfection de la rue de la Galera avec reprise de la voirie et des trottoirs et création de piste cyclable.
 - Construction d'une école pour l'ensemble de ce secteur.
- Modification du programme initial :
 - Réalisation de l'élargissement entre la rue Robert Capa et la rue de la Croix de Lavit, ces travaux comprennent les trottoirs, un stationnement longitudinal, plantations d'alignement et éclairage public, ainsi que la réalisation d'une piste cyclable,
 - Elargissement d'une voie de desserte ouest-est, ces travaux comprennent les trottoirs, un stationnement longitudinal, plantations d'alignement et éclairage public, ainsi que la réalisation d'une piste cyclable,
- Montant des participations perçues par la Ville : 1 650 966 €
- Montant du reversement : 1 450 465 €

La différence entre les participations perçues par la Ville et le montant reversé à Montpellier Méditerranée Métropole correspond aux dépenses réelles réalisées par la Ville.

La Ville s'engage à reverser la totalité des participations perçues dans le cadre des programmes « Aqueduc » et « Saint Lazare » pour les années à venir dans le cadre de nouvelles conventions.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver le reversement à Montpellier Méditerranée Métropole des participations au titre des PAE précités, perçues antérieurement à 2016,

- De dire que la dépense est inscrite au budget de la Ville, au chapitre 908,
- D'autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à signer la convention de reversement à intervenir, et plus généralement tout document relatif à cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,

Philippe SAUREL

Publiée le : 16 décembre 2016