





## INFORMATION DES PROPRIÉTAIRES

## DÉCRET N° 55-22 DU 4 JANVIER 1955 PORTANT RÉFORME DE LA PUBLICITÉ FONCIÈRE

Article 7 (partie) - Tout acte ou décision judiciaire sujet à publicité dans un service chargé de la publicité foncière doit indiquer, pour chacun des immeubles qu'il concerne, la nature, la situation, la contenance et la désignation cadastrale (section, numéro de plan, lieu-dit).

## DÉCRET N° 55-471 DU 30 AVRIL 1955 RELATIF À LA RÉNOVATION ET À LA CONSERVATION DU CADASTRE

Article 25 (partie) - Tout changement de limite de propriété, notamment par suite de division, lotissement, partage, doit être constaté par un document d'arpentage établi aux frais et à la diligence des parties et certifié par elles, qui est soumis au Service du Cadastre préalablement à la rédaction de l'acte réalisant le changement de limite, pour vérification et numérotage des nouveaux îlots de propriété.

L'établissement des documents portant modification du parcellaire cadastral relève de personnes agréées par l'Administration, dont la liste est rendue publique et consultable dans les bureaux du Cadastre. L'arrêté du 22 décembre 1992 relatif à l'information des consommateurs sur les prix des prestations topographiques dispose que, préalablement à l'exécution des travaux, le professionnel remet un devis au consommateur, distinguant de manière très apparente les prestations exigées par une administration ou par une collectivité publique des autres prestations effectuées au gré des clients (bornage, arpentage, etc.). Cette obligation s'applique également à la note d'honoraires. L'arrêté précise aussi l'obligation d'affichage du prix des prestations.

RÉUNIONS DE PARCELLES. - Elles interviennent à la demande ou avec l'accord des propriétaires. Les parcelles à regrouper doivent appartenir au même propriétaire, être contiguës et présenter la même situation au regard du fichier immobilier (parcelles toutes non publiées ou toutes publiées au service de la publicité foncière et, en principe, non grevées de droits différents).

DIVISIONS DE PARCELLES. - Elles sont opérées à la demande des propriétaires.

APPLICATION D'UN PROCÈS-VERBAL D'ARPENTAGE OU DE BORNAGE. - Elle est effectuée à la demande des propriétaires. Elle a pour effet de mettre en concordance la contenance cadastrale avec la contenance arpentée dès lors que cette opération peut être effectuée sans remettre en cause les limites figurées au plan cadastral. En cas de bornage et sous la même condition, elle provoque la représentation des bornes au plan cadastral (signe conventionnel).

## DEMANDE DES PROPRIÉTAIRES

Nous soussigné(s)

Mme. VIALA Chantal

(1) demandons

- ☒ la modification du parcellaire cadastral selon les énonciations d'un acte à publier.
- ☐ la modification du parcellaire cadastral selon les indications du présent document d'arpentage.
- ☐ l'application d'un procès-verbal

d'arpentage ☐ (1)  
de bornage ☐ (1)

conformément aux indications du présent document d'arpentage.

A MONTPELLIER

le 29/10/2020

Signature(s) du (ou des) propriétaire(s)

Aucune suite n'a pu être donnée à la demande ci-dessus pour le motif suivant :

Cachet du service

A

le

(1) Cocher les cases correspondantes.

département  
HERAULTcommune  
Ballarguespréfixe  
000section  
AW

feuille

DIRECTION GÉNÉRALE DES  
FINANCES PUBLIQUES

PUBLICITÉ FONCIÈRE ET CONSERVATION CADASTRALE

MODIFICATION  
DU PARCELLAIRE CADASTRALDocument d'arpentage établi en application de  
l'article 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955

## PROCÈS-VERBAL DE DÉLIMITATION (1)

## ESQUISSE (1)

- ☒ Changement de limite(s) de propriété
- ☐ Rectification de limites figurées au plan cadastral
- ☐ Nouvel agencement de la propriété
- ☐ Application d'un plan d'arpentage ou d'un procès-verbal de bornage sans modifications des limites parcellaires figurées au plan cadastral (3)
- ☐ Lotissement
- ☐ Expropriation

☒ Document d'arpentage numérique

Libellé du fichier numérique associé : 022000AW0082.txt

## DÉSIGNATION DES PARTIES

propriétaire(s) avant modification

Mme Chantal Viola (née Laurier)

propriétaire(s) après modification

SFHE

19.13.9 M

## PERSONNE HABILITÉE À ÉTABLIR LE DOCUMENT

dGEMA SELAS de Géomètres-Experts

134, Rue de Font Caude

34080 MONTPELLIER

Tel : 04.67.061.061

Mél. : p.aleu@dgema.fr

## Procès-verbal 6493 N exp Joint

oui ☐ (2) numéro :  
non ☐ (2)

Date de réception du document

Date de l'application sur PCI

Respect du format DA numérique

N° 6493 N - (S)HC-0077 - Mai 2017

(1) Rayer la mention inutile; préciser, le cas échéant, s'il s'agit d'une esquisse provisoire.

(2) Cocher la case correspondante.

(3) Remplir obligatoirement une demande en dernière page lorsque l'opération ne donne pas lieu aux formalités de publicité foncière prescrites par l'article 28-4° du décret n° 55-22 du 4 janvier 1955.

Envoyé en préfecture le 13/07/2021  
Reçu en préfecture le 13/07/2021  
Affiché le   
ID : 034-213400229-20210713-DLM2021\_64-DE  
(Mai 2017)

N° D'ORDRE DU DOCUMENT  
D'ARPENTAGE

1 2 4 5 T

Envoyé en préfecture le 13/07/2021

Reçu en préfecture le 13/07/2021

Affiché le

Section : AW

ID : 034-213400229-20210713-DLM2021\_64-DE

Quête du plan : P 3 ou CP 140 cm

Commune :  
BAILLARGUES (022)

Numéro d'ordre du document  
d'arpentage : 1245T

Document vérifié et numéroté le 28/12/2020  
A MONTPELLIER

Par M. MOGNIAT-DUCLOS  
Géomètre cadastré des finances publiques  
Signé

Montpellier  
Centre administratif CHAPTAL  
BP 70001

34953 MONTPELLIER CEDEX 02

cdif.montpellier@dgfip.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION  
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3)  
a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;

B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;

C - D'après un plan d'arpentage ou bornage, dont copie ci-jointe, dressé

le par géomètre à

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées  
au dos de la mise 6463.

, le

Echelle d'origine : 1/2000

Echelle d'édition : 1/1000

Date de l'édition : 28/12/2020

Support numérique :

D'après le document d'arpentage  
dressé

Par BILICKI

(2)

Réf. : 19139

Le 29/10/2020

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.  
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...)  
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité expropriant, etc...)







SELAS de Géomètres-Experts

134, Rue de Font Caude  
34080 MONTPELLIER

Tél : 04.67.061.061 - Fax : 04.67.061.062

e-mail : montpellier@dgema.fr

Envoyé en préfecture le 13/07/2021

Reçu en préfecture le 13/07/2021

Affiché le

ID : 034-213400229-20210713-DLM2021\_64-DE

DÉPARTEMENT DE L'HÉRAULT

COMMUNE DE BAILLARGUES

## PARCELLE CADASTRÉE Section AW n°82

## PLAN DE DIVISION

Date : 29 OCTOBRE 2020

Dossier : 19139

Echelle : 1 / 200

| Terrain | Bureau | Validé    |
|---------|--------|-----------|
| RB      | PA     | A.PELORCE |

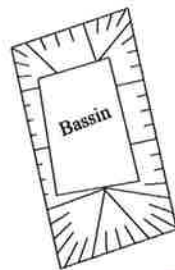
### Historique

| indice | date       | modification     | Terrain | Bureau | Validé    |
|--------|------------|------------------|---------|--------|-----------|
|        | 04/01/2021 | Mise à jour DMPC |         | PA     | A.PELORCE |
|        |            |                  |         |        |           |
|        |            |                  |         |        |           |
|        |            |                  |         |        |           |
|        |            |                  |         |        |           |
|        |            |                  |         |        |           |
|        |            |                  |         |        |           |



Y= 2274750

AW 175



Zone Boisée

AW 290

AW 291

53.74

11.23

9.17

14.53

2.44

9.78

13.96

9.89

25.55

5.55

71.23

17.18

37.85

33.69

09.9

71.45

19.10

28.52

9.89

13.96

9.78

2.44

9.17

11.23

53.74

AW 308

S=3172 m²

Enclos sanglier

Box

Ronces

AW 82

AW 309

S=5175 m²

F.S.

Chenal

maître-chauffe

Scierie

Zone Boisée

AW 83

AW 86

Section - Numéro de parcelle

Application cadastrale

COORDONNEES "RGF 93 - CC43"

Y= 2274750

Y= 2274700

Y= 2274650

X= 1781800

X= 1781850

X= 1781900

X= 1781950

Y= 2274650

Y= 2274700

Y= 2274750

X= 1781800

X= 1781850

X= 1781900

X= 1781950

Y= 2274650

Y= 2274700

Y= 2274750

X= 1781800

X= 1781850

X= 1781900

X= 1781950

Y= 2274650

Y= 2274700

Y= 2274750

X= 1781800

X= 1781850

X= 1781900

X= 1781950

Y= 2274650

Y= 2274700

Y= 2274750

X= 1781800

X= 1781850

X= 1781900

X= 1781950

Y= 2274650

Y= 2274700

Y= 2274750

VEGETATION IMPENETRABLE

Y= 2274700

TOUS LES LOTS SERONT RACCORDES SUR LES  
RESEAUX EXISTANTS

Y= 2274650

Dressé le 3 DECEMBRE 2019  
Echelle: 1/500

Dossier 19139