



REPUBLIQUE FRANCAISE

Liberté - Egalité – Fraternité

Département de l'Hérault

Commune de BAILLARGUES

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

N° DLM-2021-021 - Séance du 25/03/2021

Nombre des membres		
Membres en exercice	Présents	Qui a pris part aux votes
29	17	29

Vote	
Pour	29
Contre	0
Abstention	0

L'an 2021, le jeudi 25 mars à 19h00, le conseil municipal de la commune de BAILLARGUES s'est réuni en Salle Jean Jaurès, sous la présidence de Monsieur Jean-Luc MEISSONNIER, Maire, en session ordinaire. Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis aux membres du conseil municipal le 19 mars 2021.

Monsieur Xavier POTAVIN est élu secrétaire de séance.

Présents :

Jean-Luc MEISSONNIER, Elisabeth MAZOLLIER, Philippe MARTY, Sandrine GAUTIER, Christophe KASZUBA, Carole PAHLAWAN, Ludovic DUCAMP, David CARBONELL, Bernard VIDAL, François RODENAS, Patricia VANGREVELYNGHE, François-Xavier CHAZOTTES, Séverine MONIN, Olivier TAPIE, Xavier POTAVIN, Emilie CHENOT, Martin FAURE.

Absent(s) représenté(s) :

Julie LUDGER pouvoir à Elisabeth MAZOLLIER, Christiane GAUBERT pouvoir à David CARBONELL, Marie-France TEXIER pouvoir à Christophe KASZUBA, Marie-Thérèse AMALVY pouvoir à Ludovic DUCAMP, Josiane DEVESA pouvoir à Philippe MARTY, Michel BAUDOUR pouvoir à Carole PAHLAWAN, Damien CORDEAU pouvoir à Emilie CHENOT, Claire VITOU pouvoir à François RODENAS, Valérie DALMAS pouvoir à Martin FAURE, Nadine GUILLON pouvoir à Bernard VIDAL, Christophe DOLL pouvoir à Patricia VANGREVELYNGHE, Olivier DURIX pouvoir à Olivier TAPIE.

N° DLM-2021-021 - CONVENTION DE CO-MAÎTRISE D'OUVRAGE - OPERATION DE REQUALIFICATION DU CŒUR DE VILLE - AUTORISATION DE SIGNATURE

Le bilan de la concertation publique relatif au projet de requalification du cœur de ville a été approuvé par délibération du conseil municipal n°DLM2020-49 en date du 16 juillet 2020.

Pour rappel, le projet consistera en une démolition de l'EHPAD existant puis en la création d'un ensemble immobilier proposant une offre variée de commerces, services et de logements. Il sera également prévu du stationnement ainsi que la réalisation d'équipements publics.

Pour ce faire, la commune de Baillargues envisage de conclure une concession d'aménagement avec un opérateur privé qui sera chargé d'aménager le secteur et de réaliser les équipements publics, en application des dispositions du Code de l'urbanisme et du Code de la Commande Publique.

Bien que la commune soit à l'initiative du projet, la réalisation de certains équipements publics relève de la compétence de Montpellier Méditerranée Métropole (en matière de création, aménagement et entretien de la voirie ainsi que des parcs et aires de stationnement, d'assainissement des eaux usées et de gestion des eaux pluviales urbaines).

La cohérence de l'opération impose en conséquence que ces éléments de programme soient réalisés de la manière la plus coordonnée possible.

En application de l'article L. 2422-12 du Code de la commande publique, « lorsque la réalisation, ou la réhabilitation d'un ouvrage ou d'un ensemble d'ouvrages relèvent simultanément de la compétence de plusieurs maîtres d'ouvrages, ces derniers peuvent désigner, par convention, celui d'entre eux qui assure la maîtrise d'ouvrage de l'opération. Cette convention précise les conditions d'organisation de la maîtrise d'ouvrage exercée et en fixe le terme ».

En conséquence, la Ville et Montpellier Méditerranée Métropole ont convenu, à travers la convention proposée en annexe, de régir les conditions d'organisation de la maîtrise d'ouvrage de l'opération en désignant la commune comme maître d'ouvrage unique de l'opération de requalification du cœur de ville.

Le projet de convention joint en annexe identifie notamment les travaux à réaliser et précise le contenu de la mission de maîtrise d'ouvrage assurée par la ville de Baillargues, le contrôle financier, administratif et technique des travaux sur les équipements publics, et les conditions de remise d'ouvrage à la Métropole après travaux.

Le programme global de l'opération prévoit un montant estimatif de travaux de 5 347 000€ HT, et les ouvrages relevant de la compétence métropolitaine représentent un montant estimatif de 497 000 € HT.

Considérant que les travaux d'aménagement des équipements publics, relevant de la compétence de Montpellier Méditerranée Métropole, prennent leur cause, et sont totalement intégrés, dans le projet de requalification du cœur de ville porté par la commune de Baillargues, c'est cette dernière qui assumera la totalité du coût de l'opération. Néanmoins l'ensemble des dépenses relatives à ces travaux seront intégrées aux charges de l'opérateur retenu.

La convention prendra effet à la date de sa signature, et prendra fin après la réception des ouvrages et la levée des réserves sur les équipements publics réalisés.

En conséquence, il est proposé au conseil municipal de bien vouloir :

- **Approuver** le projet de convention de co-maîtrise d'ouvrage entre la ville de Baillargues et Montpellier Méditerranée Métropole pour la requalification du cœur de ville ;
- **Autoriser** Monsieur le maire, ou son représentant, à signer ladite convention ainsi que tout document relatif à cette affaire.

Le conseil municipal,

Sur le rapport de Monsieur Christophe KASZUBA, adjoint au maire délégué à l'urbanisme, sécurité et prévention :

ADOpte à l'unanimité cette délibération.

Pour extrait conforme,

Le jeudi 25 mars,

Le Maire,
Jean-Luc MEISSONNIER



La présente délibération peut, si elle est contestée dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de son affichage ou de sa notification aux intéressés, faire l'objet d'un recours contentieux pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de MONTPELLIER. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet www.telerecours.fr ».

