



REPUBLIQUE FRANCAISE

Liberté - Egalité – Fraternité

Département de l'Hérault

Commune de BAILLARGUES

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

N° DLM-2021-063 - Séance du 07/07/2021

Nombre des membres		
Membres en exercice	Présents	Qui a pris part aux votes
29	24	29

Vote	
Pour	29
Contre	0
Abstention	0

L'an 2021, le mercredi 7 juillet à 19h00, le conseil municipal de la commune de BAILLARGUES, légalement convoqué, s'est réuni à Salle Jean Jaurès, sous la présidence de Monsieur Jean-Luc MEISSONNIER, Maire, en session ordinaire.

Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par voie dématérialisée aux membres du conseil municipal le 01 juillet 2021.

Présents :

Jean-Luc MEISSONNIER, Elisabeth MAZOLLIER, Philippe MARTY, Sandrine GAUTIER, Christophe KASZUBA, Carole PAHLAWAN, David CARBONELL, Valérie DALMAS, Christiane GAUBERT, Marie-France TEXIER, Marie-Thérèse AMALVY, Josiane DEVESA, Michel BAUDOUR, François RODENAS, Patricia VANGREVELYNGHE, Damien CORDEAU, Claire VITOU, François-Xavier CHAZOTTES, Christophe DOLL, Olivier TAPIE, Xavier POTAVIN, Emilie CHENOT, Julie LUDGER, Martin FAURE.

Absents représentés :

Ludovic DUCAMP pouvoir à Elisabeth MAZOLLIER ; Bernard VIDAL pouvoir à Carole PAHLAWAN ; Séverine MONIN pouvoir à David CARBONELL ; Olivier DURIX pouvoir à Emilie CHENOT ; Nadine GUILLON pouvoir à Philippe MARTY.

Absent(s) :

Secrétaire de séance : Martin FAURE.



**N° DLM-2021-063 - OPERATION DE REQUALIFICATION DU CŒUR DE VILLE :
AUTORISATION DE DEPOT DU PERMIS DE DEMOLIR L'EHPAD LES PINS BESSONS
ET AUTORISATION DE TRANSFERT**

Dans le cadre du projet de requalification du Cœur de Ville, la démolition de l'EHPAD et de ses annexes sera confiée au futur concessionnaire. Afin de permettre le démarrage de ces travaux dès la notification du contrat, la commune souhaite anticiper l'obtention du permis de démolir pour les ouvrages concernés.

En ce sens, il est envisagé d'autoriser la commune à déposer un permis de démolir et de permettre son transfert au concessionnaire dès conclusion du contrat. Une délibération est nécessaire du fait de la dimension du bâtiment supérieure à 2000 m² de surface de plancher.

La commune aura donc à sa charge la constitution du dossier de demande, son dépôt et les mesures de publicité.

Il est précisé que cette démolition sera assortie de prescriptions techniques phytosanitaires en vue de la préservation des pins parasols et leurs racines lors de la phase de travaux. Ces prescriptions seront intégrées au cahier des charges de la concession d'aménagement.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Où l'exposé de Monsieur Christophe KASZUBA et après en avoir délibéré à l'unanimité,

AUTORISE le dépôt d'une demande d'autorisation de démolir l'EHPAD Les Pins Bessons et ses annexes,

AUTORISE le transfert de cette autorisation de démolir au futur concessionnaire, quand le contrat de concession d'aménagement lui sera notifié,

AUTORISE Monsieur le maire à signer cette demande ainsi que le transfert du permis de démolir et toutes pièces, actes et documents relatifs à cette affaire.

Pour extrait certifié conforme au registre,

Le mercredi 7 juillet,

Le Maire,
Jean-Luc MEISSONNIER



La présente délibération peut, si elle est contestée dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de son affichage ou de sa notification aux intéressés, faire l'objet d'un recours contentieux pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de MONTPELLIER. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique «Télérécours citoyens» accessible par le site Internet www.telerecours.fr.