

Délibération n° 2021-04-08/27

Objet : Acquisition à l'euro symbolique d'un bien immobilier cadastré section AP 399b – Résidence La Martégale

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE DU JEUDI 08 AVRIL 2021**

L'an deux-mille-vingt-et-un, le jeudi huit avril, le Conseil municipal de la commune de Pérols (Hérault), régulièrement convoqué le vendredi deux avril 2021, s'est réuni à 9 h, à titre exceptionnel et après information au Préfet salle Yves Abric, place Fanfonne Guillierme, dans le respect des règles de sécurité sanitaire et de distanciation sociale nécessaires à la lutte contre la propagation de l'épidémie de Covid-19, sous la présidence du Maire, Monsieur Jean-Pierre RICO.

La séance s'est déroulée sans public et a été retransmise en direct par voie électronique, conformément à la loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020.

Nombre de membres en exercice : 29

Nombre de membres présents : 24

Secrétaire de séance : Laurie BELTRA

Présents : Jean-Pierre RICO

Mario MARCOU - Jocelyne TAVERNE - Marc PELLET - Xavier MIRAULT - Christiane PISTRE - Françoise BERTOUY - Patricia NIVASSE - Colette MORETEAU - Jean-Marc MALEK - Maryline BENEDETTI - Brigitte RODRIGUEZ - Michel LITTON - Jean-Marc LEÏENDECKERS - Francine BOYER - Fabrice IRANZO - Laurie BELTRA - Philippe CATTIN-VIDAL - Véronique CHIREUX - Laurent CHAMARD-BOIS - Laurent TATON - Caroline SAROCHAR - Cathy PROST - Bernadette CONTE-ARRANZ.

Absents représentés : Olivier BOUDET *pouvoir* à Christiane PISTRE - Pascale MARCHAL *pouvoir* à Laurie BELTRA - Benoît DELTOUR *pouvoir* à Marc PELLET - Isabelle GIANIEL *pouvoir* à Laurent CHAMARD-BOIS

Absent excusé : Romain CASAS-MATEU

Le quorum étant atteint, conformément à l'article 6 - IV de la loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire, l'assemblée peut délibérer.

Monsieur le Maire rapporte :

La Commune souhaite acquérir une partie de la parcelle AP 399, propriété de la Résidence La Martégale.

Cette parcelle se situe entre l'avenue Marcel Pagnol et l'allée Jacques Brel et constitue un délaissé d'espace vert jouxtant l'accès technique de la résidence. Cette parcelle a fait l'objet d'un levé topographique par un géomètre expert en vue d'établir un Document Modificatif de Plan Cadastral.

Il en résulte le document d'arpentage établissant la nouvelle désignation AP 399b d'une contenance de 75m² à détacher de la parcelle initiale d'une surface de 3 780 m².

- **Adresse** : Avenue Marcel Pagnol
- **Référence cadastrale initiale** : AP 399 pour 3 780m²
- **Référence cadastrale de la parcelle à acquérir** : AP 399b pour 75 m²
- **Description** : Détachement d'un espace vert longeant l'avenue Marcel Pagnol
- **Etat d'entretien** : mauvais
- **Vente** : de gré à gré, dite amiable, suite à une demande d'acquisition de la Commune
- **Acquéreur** : Commune de Pérols
- **Prix** : euro symbolique
- **Etablissement de l'acte notarié** : Office Notarial de Baillargues
- **Frais notariés** : à la charge de la Commune

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L 2241-1 relatif à la gestion des biens communaux et des opérations immobilières effectuées par la collectivité;

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, et notamment l'article L 1111-1 relatif aux acquisitions amiables;

Considérant la volonté de la commune d'entretenir ce délaissé dans le cadre de l'embellissement du cadre de vie;

Vu la demande de cession à l'euro symbolique de la Commune auprès de la Résidence La Martégale, actuel propriétaire de la parcelle AP399;

Vu la réponse favorable de la Résidence La Martégale;

Il est proposé au Conseil municipal de bien vouloir :

- Décider l'acquisition immobilière du bien cadastré AP399b suivant les conditions de vente et caractéristiques essentielles exposées ci-dessus.
- Autoriser cette acquisition à l'euro symbolique par la Commune de Pérols.
- Autoriser et mandater Monsieur le Maire pour la signature de l'acte notarié correspondant auprès de l'Office Notarial de Baillargues, notaire de la Commune, ainsi que de toutes pièces y afférent.
- Dire que les frais notariés sont à la charge de la Commune.

Après en avoir délibéré, à l'issue d'un vote à main levée, le Conseil municipal adopte la présente délibération à l'unanimité.

Pour : 28
Contre : 0
Abstention : 0
Ne prend pas part au vote : 0

Fait à Pérols,
pour extrait conforme le 8 avril 2021
Le Maire
Jean-Pierre RICO



Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication, affichage ou notification.