

Délibération n° 2021-12-02/04

Objet : Avenant n°3 pour le marché n°2018M04 relatif au nettoyage et à l'entretien des 2 groupes scolaires élémentaires et autres bâtiments communaux

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE DU JEUDI 02 DECEMBRE 2021**

L'an deux-mille-vingt-et-un, le jeudi deux décembre, le Conseil municipal de la commune de Pérols (Hérault), régulièrement convoqué le vendredi 26 novembre 2021, s'est réuni à 19h00, à titre exceptionnel et après information au Préfet salle Yves Abric, place Fanfonne Guillierme, dans le respect des règles de sécurité sanitaire et de distanciation sociale nécessaires à la lutte contre la propagation de l'épidémie de Covid-19, sous la présidence du Maire, Monsieur Jean-Pierre RICO.

La séance s'est déroulée sans public et a été retransmise par voie électronique, conformément à la loi n°2021-1465 du 10 novembre 2021.

Nombre de membres en exercice : 29

Nombre de membres présents : 24

Nombre de membres représentés : 4

Secrétaire de séance : Patricia NIVESSE

Présents : Jean-Pierre RICO

Mario MARCOU - Jocelyne TAVERNE - Jean-Marc MALEK - Xavier MIRAULT - Christiane PISTRE - Olivier BOUDET - Françoise BERTOUY - Patricia NIVESSE - Maryline BENEDETTI - Brigitte RODRIGUEZ - Michel LITTON - Jean-Marc LEÏENDECKERS - Francine BOYER - Fabrice IRANZO - Benoît DELTOUR - Julien RODIER - Philippe CATTIN-VIDAL - Véronique CHIREUX - Laurent CHAMARD-BOIS - Isabelle GIANIEL - Laurent TATON - Caroline SAROCHAR - Cathy PROST

Absents représentés : Colette MORETEAU *pouvoir à* Brigitte RODRIGUEZ, Pascale MARCHAL *pouvoir à* Jean-Pierre RICO - Romain CASAS-MATEU *pouvoir à* Jean-Pierre RICO, Laurie BELTRA *pouvoir à* Olivier BOUDET

Absent non représenté : Bernadette CONTE-ARRANZ

Le quorum étant atteint, conformément à la loi n°2021-1465 du 10 novembre 2021 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire, l'assemblée peut délibérer.

Monsieur le Maire rapporte :

Le marché n°2018M04 concerne l'entretien et le nettoyage des locaux municipaux des groupes scolaires élémentaires « La Guette » et « Font Martin », ainsi que d'autres bâtiments communaux.

Il s'agit d'un marché ordinaire et à bons de commande. Il est conclu pour une période initiale de 1 an et reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 1 an. La durée maximale du marché, toutes périodes confondues, est de 4 ans.

L'exécution des prestations a débuté à compter de la date de notification du contrat : le 25 juillet 2018.

- Partie forfaitaire : Groupe Scolaire élémentaire La Guette situé rue de la Guette, Groupe Scolaire élémentaire Font Martin situé rue Font Martin. Ce marché est conclu avec un montant annuel de 70 833,00 € HT soit 84 999,60 € TTC.

- Partie à bons de commande : Les autres bâtiments seront spécifiés sur le bon de commande et le montant du bon de commande calculé à partir des prix - coûts horaires - indiqués au Bordereau de Prix Unitaires (BPU). Le montant annuel maximum est fixé à 50 000,00 € HT soit 60 000,00 € TTC.

Le Titulaire est la SOCIETE NETAZUR, représentée par M. Farid GUEDDARI sise - 2 rue des Consuls - Résidence Marina Del Rey - Port Ariane - 34970 LATTES.

Deux avenants ont été signés et adoptés en Conseil municipal du 05 décembre 2019 et du 08 octobre 2020.

L'avenant n°1 avait pour objet de rectifier une erreur matérielle sur la formule de révision des prix du CCAP en son article 5.2.

L'avenant n°2 avait pour objet d'acter les missions non effectuées pendant la période de confinement et celles effectuées en supplément depuis le 11 mai 2020.

Le présent avenant n°3 a quant à lui pour objet :

1. Acter le changement de l'indice de référence pour la formule de révision des prix (modification de l'article 5.2 du CCAP).

*Le nouvel indice de référence I, choisi pour la révision du prix des prestations, est l'indice « **Autres services de nettoyage** » dans les indices de nettoyage (Base 100 année 2015 nouvelles séries) publié au bulletin mensuel de la statistique édité par l'INSEE.*

2. Augmenter le montant maximum de la partie unitaire à bons de commande à 116 666,66 € HT soit 140 000,00 € TTC (modification de l'article 4 de l'acte d'engagement) pour la période juillet 2021 à juillet 2022.

Dans le cadre de la crise sanitaire, l'entreprise NETAZUR a en effet facturé des prestations supplémentaires sur la partie à bons de commande :

L'avenant a donc une incidence financière sur le montant maximum du marché public pour la partie à bons de commande, qui passe de 60 000 € TTC à 140 000 € TTC.

Le montant total de l'avenant pour la partie à bons de commande est donc de :

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : **66 666,66 €**
- Montant TTC : **80 000,00 €** (sur la partie à bons de commande)
- % d'écart introduit par l'avenant sur le montant total du marché : **13,79**

Le nouveau montant global (forfaitaire et à bons de commande) du marché public pour la période juillet 2021 - juillet 2022 est de :

- Taux de la TVA : **20%**
- Montant HT : **187 499,66 €**
- Montant TTC : **224 999,60 €**

Le nouveau montant global (forfaitaire et à bons de commande) du marché sur les 4 ans se décompose comme suit :

Montant forfaitaire annuel X 4 ans = 70 833,00 € HT X 4 = **283 332,00 € HT (A)**

Montant maximum annuel à bons de commande X 4 ans = 50 000,00 € HT X 4 = **200 000,00 € HT (B)**

Montant total de l'avenant pour la partie à bons de commande X 1 an = **66 666,66 € HT (C)**

- Taux de la TVA : **20%**
- Montant HT : **549 998,66 € (A+B+C)**
- Montant TTC : **659 998,40 €**

Vu l'avis favorable à l'unanimité de la CAO rendu le 16 novembre 2021 ;

Il est proposé au Conseil municipal de bien vouloir :

- Approuver l'avenant n°3 pour le marché n°2018M04 relatif au nettoyage et à l'entretien des 2 groupes scolaires élémentaires et autres bâtiments communaux, conformément à l'article L 1411-7 du CGCT.
- Autoriser Monsieur le Maire à signer l'avenant n°3 avec la société NETAZUR, sise 2 rue des Consuls - Résidence Marina Del Rey - Port Ariane - 34 970 Lattes pour le nettoyage et à l'entretien des 2 groupes scolaires élémentaires et autres bâtiments communaux sur le territoire de la Commune de Pérols.

Après en avoir délibéré, à l'issue d'un vote à main levée, le Conseil municipal adopte la présente délibération par 21 voix.

Pour : 21

Contre : 0

Abstention : 7 (P. Cattin-Vidal - V. Chireux - L. Chamard-Bois - I. Gianiel - L. Taton - C. Sarochar - C. Prost)

Ne prend pas part au vote : 0

Fait à Pérols,
pour extrait conforme le 02 décembre 2021

Le Maire

Jean-Pierre RICO



Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication, affichage ou notification.