

Délibération n° 2021-09-23/09

Objet : Convention avec la Fondation du Patrimoine – Autorisation de signature

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE DU JEUDI 23 SEPTEMBRE 2021**

L'an deux-mille-vingt-et-un, le jeudi vingt-trois septembre, le Conseil municipal de la commune de Pérols (Hérault), régulièrement convoqué le vendredi 17 septembre 2021, s'est réuni à 19h00, à titre exceptionnel et après information au Préfet salle Yves Abric, place Fanfonne Guillerme, dans le respect des règles de sécurité sanitaire et de distanciation sociale nécessaires à la lutte contre la propagation de l'épidémie de Covid-19, sous la présidence du Maire, Monsieur Jean-Pierre RICO.

La séance s'est déroulée sans public et a été retransmise en direct par voie électronique, conformément à la loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 modifiée.

Nombre de membres en exercice : 29

Nombre de membres présents : 25

Nombre de membres représentés : 3

Secrétaire de séance : Brigitte RODRIGUEZ

Présents : Jean-Pierre RICO

Mario MARCOU - Jocelyne TAVERNE - Marc PELLET - Xavier MIRAULT - Olivier BOUDET - Françoise BERTOUY - Patricia NIVESSE - Colette MORETEAU - Jean-Marc MALEK - Maryline BENEDETTI - Brigitte RODRIGUEZ - Michel LITTON - Jean-Marc LEÏENDECKERS - Francine BOYER - Pascale MARCHAL - Fabrice IRANZO - Philippe CATTIN-VIDAL - Véronique CHIREUX - Laurent CHAMARD-BOIS - Isabelle GIANIEL - Laurent TATON - Caroline SAROCHAR - Cathy PROST - Bernadette CONTE-ARRANZ.

Absents représentés : Christiane PISTRE *pouvoir* à Jean-Pierre RICO, Benoît DELTOUR *pouvoir* à Mario MARCOU, Laurie BELTRA *pouvoir* à Jean-Pierre RICO.

Absent non représenté : Romain CASAS-MATEU

Le quorum étant atteint, conformément à l'article 6 - IV de la loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 modifiée autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire, l'assemblée peut délibérer.

Madame Jocelyne Taverne, Adjointe déléguée au Cœur de ville, Economie, Commerces, Artisanat, Marchés, rapporte :

Dans la continuité des deux délibérations relatives à la redynamisation du Cœur de Ville votées le 1^{er} juillet dernier par le Conseil municipal, la municipalité souhaite poursuivre son action en signant une convention avec la Fondation du patrimoine, acteur qui œuvre à la sauvegarde et la valorisation du patrimoine français.

Cette convention viendrait compléter les dispositifs de subventions mis en place par la commune via la labellisation Fondation de Patrimoine.

- **Biens éligibles** : programme de travaux de restauration réalisés sur un patrimoine immobilier non protégé par l'Etat au titre des Monuments Historiques en zone UAa du PLU, dont une façade au moins est visible de la voie publique.
- **Avantages fiscaux** : Si le propriétaire est imposable, le label de la Fondation du patrimoine permet de déduire :
 - Du revenu global, si le bien ne génère aucun revenu : 100% du montant TTC des travaux de restauration si le propriétaire a obtenu au moins 20% de subventions d'origine publique ou privée.
 - Du revenu foncier, si le bien est loué nu et génère des revenus fonciers : l'intégralité du montant des travaux, avec report du déficit foncier sur le revenu global pendant 6 ans, sans limitation du montant.
- **Aide financière** de 2% du montant TTC dans le cadre de travaux labellisés. Cette aide est co-financée à hauteur de 1% par la Fondation du Patrimoine et 1% par la commune de Pérols dans le cadre de l'enveloppe allouée aux subventions Cœur de Ville.
- **Durée de la labellisation** : le label est attribué pour 5 ans

Le label nécessite que les travaux soient réalisés en conformité avec les prescriptions de l'Architecte des Bâtiments de France.

En synthèse, la convention de partenariat signée pour la demande de label permettra :

- Aux propriétaires de bénéficier d'une réduction fiscale en cumulant la subvention de la commune et celle de la Fondation ;
- A la commune de préserver le centre historique en sauvegardant son patrimoine ancien et en incitant à des restaurations de qualité.

Il est proposé au Conseil municipal de bien vouloir :

- Valider la subvention de 1% sur la ligne budgétaire « subventions cœur de ville ».
- Autoriser M. le Maire à signer la convention ci-annexée.

Après en avoir délibéré, à l'issue d'un vote à main levée, le Conseil municipal adopte la présente délibération à l'unanimité.

Pour : 28

Contre : 0

Abstention : 0

Ne prend pas part au vote : 0

Fait à Pérols,
pour extrait conforme le 23 septembre 2021
Le Maire
Jean-Pierre RICO



Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication, affichage ou notification.