

Délibération n° 2021-07-01/12

Objet : Acquisition parcelles AX 99 et 100 – Port de Pérols – Consorts PEREZ-GUIN

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE DU JEUDI 01 JUILLET 2021**

L'an deux-mille-vingt-et-un, le jeudi premier juillet, le Conseil municipal de la commune de Pérols (Hérault), régulièrement convoqué le vendredi vingt-cinq juin 2021, s'est réuni à 09h00, à titre exceptionnel et après information au Préfet salle Yves Abric, place Fanfonne Guillierme, dans le respect des règles de sécurité sanitaire et de distanciation sociale nécessaires à la lutte contre la propagation de l'épidémie de Covid-19, sous la présidence du Maire, Monsieur Jean-Pierre RICO.

La séance s'est déroulée sans public et a été retransmise en direct par voie électronique, conformément à la loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 modifiée.

Nombre de membres en exercice : 29

Nombre de membres présents : 17

Secrétaire de séance : Christiane PISTRE

Présents : Jean-Pierre RICO

Mario MARCOU - Jocelyne TAVERNE - Xavier MIRAULT - Christiane PISTRE - Françoise BERTOUY - Colette MORETEAU - Jean-Marc MALEK - Maryline BENEDETTI - Jean-Marc LEÏENDECKERS - Fabrice IRANZO - Philippe CATTIN-VIDAL - Véronique CHIREUX - Laurent CHAMARD-BOIS - Caroline SAROCHAR - Cathy PROST - Bernadette CONTE-ARRANZ.

Absents représentés : Marc PELLET *pouvoir à* Jocelyne TAVERNE, Olivier BOUDET *pouvoir à* Jean-Pierre RICO, Patricia NIVASSE *pouvoir à* Jean-Pierre RICO, Brigitte RODRIGUEZ *pouvoir à* Christiane PISTRE, Michel LITTON *pouvoir à* Mario MARCOU, Francine BOYER *pouvoir à* Christiane PISTRE, Pascale MARCHAL *pouvoir à* Fabrice IRANZO, Benoît DELTOUR *pouvoir à* Mario MARCOU, Romain CASAS-MATEU *pouvoir à* Fabrice IRANZO, Laurie BELTRA *pouvoir à* Jocelyne TAVERNE, Isabelle GIANIEL *pouvoir à* Philippe CATTIN-VIDAL, Laurent TATON *pouvoir à* Cathy PROST.

Le quorum étant atteint, conformément à l'article 6 - IV de la loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 modifiée autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire, l'assemblée peut délibérer.

Monsieur le Maire rapporte :

La commune souhaite acquérir la parcelle AX 99 et la parcelle AX 100, propriétés des consorts GUIN-PEREZ.

Les terrains sont situés dans le secteur des cabanes dont l'histoire et la proximité de l'étang en font un secteur d'intérêt patrimonial, paysager et environnemental et, plus particulièrement, en mitoyenneté avec la capitainerie des cabanes de Pérols. L'acquisition de ces terrains vise ainsi à la

fois à préserver le caractère patrimonial du secteur et lutter contre la spéculation foncière et risques inondations, submersion marine et débordement fluvial.

- **Adresse** : 100 rue du Port, lieu-dit les Cabanes
- **Référence et contenance cadastrale** : AX 99 (24m² au sol) et 100 (31m²)
- **Descriptif** : La parcelle AX 99 est totalement occupée par une cabane en mauvais état avec un accès unique par la parcelle voisine AX 100. Cette dernière est en nature de cour avec un portail qui donne sur la rue. Ces parcelles sont situées en zone UD2 correspondant au secteur des cabanes dont l'histoire et la proximité à l'étang en fait un secteur d'intérêt patrimonial, paysager et environnemental. En outre, ce secteur est également concerné par un risque de submersion marine et débordement fluvial fort.
- **Vente** : de gré à gré, dite amiable, suite à la proposition d'acquisition de la commune
- **Acquéreur** : Commune de Pérols
- **Prix** : 10 000,00 €
- **Etablissement de l'acte notarié** : Office Notarial de Baillargues
- **Frais notariés** : A la charge de la commune

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L 2241-1 et suivants précisant que le Conseil municipal délibère sur la gestion des biens et les opérations immobilières effectuées par la commune, que toute cession d'immeubles ou de droits réels immobiliers donne lieu à délibération motivée du conseil municipal portant sur les conditions de la vente et ses caractéristiques essentielles ;

Considérant que la commune est déjà propriétaire des parcelles AX98 (capitainerie) et AX101, jouxtant les parcelles AX 99 et 100 ;

Considérant l'intérêt pour la commune de valoriser son patrimoine communal ;

Vu la proposition d'acquisition des parcelles AX 99 et AX 100 de la Commune auprès des consorts GUIN-PEREZ ;

Vu la réponse positive des consorts GUIN-PEREZ à la proposition d'acquisition ;

Il est proposé au Conseil municipal de bien vouloir :

- Décider l'acquisition immobilière des biens cadastrés AX 99 et AX 100 pour un montant de 10 000,00 € (dix mille euros) suivant les conditions de vente et caractéristiques essentielles exposées ci-dessus ;
- Autoriser la vente de gré à gré, au profit de la Commune de Pérols ;
- Autoriser et mandater Monsieur le Maire pour la signature de l'acte notarié correspondant auprès de l'Office Notarial de Baillargues, notaire de la Commune, ainsi que de toutes pièces y afférent ;
- Dire que les frais notariés sont à la charge de la Commune.

Envoyé en préfecture le 07/07/2021

Reçu en préfecture le 07/07/2021

Affiché le

SLO

ID : 034-213401987-20210701-2021_07_01_12-DE

Après en avoir délibéré, à l'issue d'un vote à main levée, le Conseil municipal adopte la présente délibération à l'unanimité.

Pour : 29

Contre : 0

Abstention : 0



Ne prend pas part au vote : 0

Fait à Pérols,

pour extrait conforme le 1^{er} juillet 2021

Le Maire

Jean-Pierre RICO

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication, affichage ou notification.

