

**Délibération n° 2021-09-23/07**

**Objet : Acquisition auprès du Département de la parcelle AX 134 à l'euro symbolique**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
SEANCE DU JEUDI 23 SEPTEMBRE 2021**

L'an deux-mille-vingt-et-un, le jeudi vingt-trois septembre, le Conseil municipal de la commune de Pérols (Hérault), régulièrement convoqué le vendredi 17 septembre 2021, s'est réuni à 19h00, à titre exceptionnel et après information au Préfet salle Yves Abric, place Fanfonne Guillerme, dans le respect des règles de sécurité sanitaire et de distanciation sociale nécessaires à la lutte contre la propagation de l'épidémie de Covid-19, sous la présidence du Maire, Monsieur Jean-Pierre RICO.

La séance s'est déroulée sans public et a été retransmise en direct par voie électronique, conformément à la loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 modifiée.

**Nombre de membres en exercice : 29**

**Nombre de membres présents : 25**

**Nombre de membres représentés : 3**

**Secrétaire de séance : Brigitte RODRIGUEZ**

**Présents : Jean-Pierre RICO**

Mario MARCOU - Jocelyne TAVERNE - Marc PELLET - Xavier MIRAULT - Olivier BOUDET - Françoise BERTOUY - Patricia NIVASSE - Colette MORETEAU - Jean-Marc MALEK - Maryline BENEDETTI - Brigitte RODRIGUEZ - Michel LITTON - Jean-Marc LEÏENDECKERS - Francine BOYER - Pascale MARCHAL - Fabrice IRANZO - Philippe CATTIN-VIDAL - Véronique CHIREUX - Laurent CHAMARD-BOIS - Isabelle GIANIEL - Laurent TATON - Caroline SAROCHAR - Cathy PROST - Bernadette CONTE-ARRANZ.

**Absents représentés :** Christiane PISTRE *pouvoir à Jean-Pierre RICO*, Benoît DELTOUR *pouvoir à Mario MARCOU*, Laurie BELTRA *pouvoir à Jean-Pierre RICO*.

**Absent non représenté :** Romain CASAS-MATEU

Le quorum étant atteint, conformément à l'article 6 - IV de la loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 modifiée autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire, l'assemblée peut délibérer.

---

**Monsieur le Maire rapporte :**

La Commune souhaite acquérir la parcelle AX 134 à l'euro symbolique, propriété du Conseil départemental de l'Hérault d'une contenance cadastrale de 2 926 m<sup>2</sup>.

Le terrain est situé dans le périmètre du Triangle de l'Avranche, site pour lequel un projet de valorisation des berges du canal et du port de Pérols pour le développement d'un tourisme durable est en cours. A la fois fragile et stratégique, entre le littoral, les espaces lagunaires et les espaces urbanisés, ce site stratégique vise à être restauré à travers des aménagements adaptés à des usages touristiques de proximité.



- **Adresse** : Lieu-dit les Cabanes
- **Référence et contenance cadastrale** : AX 134, 2 926 m<sup>2</sup>
- **Descriptif** : La parcelle se situe dans le périmètre du projet du Triangle de l'Avranche
- **Vente** : De gré à gré, dite amiable, suite à la proposition d'acquisition de la commune
- **Acquéreur** : Commune de Pérols
- **Prix** : Euro symbolique
- **Etablissement de l'acte notarié** : Office Notarial de Baillargues
- **Frais notariés** : A la charge de la commune

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L 2241-1 et suivants précisant que le Conseil municipal délibère sur la gestion des biens et les opérations immobilières effectuées par la commune, que toute cession d'immeubles ou de droits réels immobiliers donne lieu à délibération motivée du conseil municipal portant sur les conditions de la vente et ses caractéristiques essentielles,

Considérant l'intérêt pour la commune de valoriser son patrimoine communal,

Vu la proposition d'acquisition de la parcelle AX 134 de la Commune auprès du Conseil départemental de l'Hérault,

Vu la réponse positive du Conseil départemental de l'Hérault à la proposition d'acquisition,

Il est proposé au Conseil municipal de bien vouloir :

- Décider l'acquisition immobilière du bien cadastré AX 134 suivant les conditions de vente et caractéristiques essentielles exposées ci-dessus.
- Autoriser la vente de gré à gré, au profit de la Commune de Pérols.
- Autoriser et mandater Monsieur le Maire pour la signature de l'acte notarié correspondant auprès de l'Office Notarial de Baillargues, notaire de la Commune, ainsi que de toutes pièces y afférent.
- Dire que les frais notariés sont à la charge de la Commune.

Après en avoir délibéré, à l'issue d'un vote à main levée, le Conseil municipal adopte la présente délibération à l'unanimité.

Pour : 28

Contre : 0

Abstention : 0

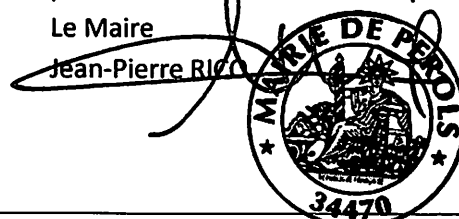
Ne prend pas part au vote : 0

Fait à Pérols,

pour extrait conforme le 23 septembre 2021

Le Maire

Jean-Pierre RICO



*Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication, affichage ou notification.*