

Délibération n°2022_12_08_23

Objet : Vente de la parcelle cadastrée section AM 199 via l'outil immo-interactif

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU JEUDI 8 DÉCEMBRE 2022**

L'an deux mille vingt deux, le huit décembre, le Conseil municipal de la commune de Pérols (Hérault), régulièrement convoqué le vendredi 2 décembre 2022, s'est réuni à 19h00, au lieu ordinaire des séances, salle YVES ABRIC, sous la présidence du 1er adjoint délégué à la Qualité de vie, au Vivre ensemble, aux Animations et au Rayonnement Territorial, Monsieur Mario MARCOU.

Nombre de membres en exercice : 29

Nombre de membres présents : 21

Nombre de membres représentés : 6

Secrétaire de séance : Romain CASAS-MATEU

Présents :

Mario MARCOU - Jocelyne TAVERNE - Xavier MIRAULT - Olivier BOUDET - Françoise BERTOUY - Patricia NIVASSE - Brigitte RODRIGUEZ - Maryline BENEDETTI - Jean-Marc LEÏENDECKERS - Francine BOYER - Pascale MARCHAL - Fabrice IRANZO - Benoît DELTOUR - Romain CASAS-MATEU - Karine BREITHEL - Philippe CATTIN-VIDAL - Laurent CHAMARD-BOIS - Muriel POUJOL - Laurent TATON - Caroline SAROCHAR - Cathy PROST

Absents représentés :

Jean-Pierre RICO pouvoir à Mario MARCOU - Jean-Marc MALEK pouvoir à Jocelyne TAVERNE - Colette MORETEAU pouvoir à Brigitte RODRIGUEZ - Michel LITTON pouvoir à Benoît DELTOUR - Laurie BELTRA pouvoir à Maryline BENEDETTI - Patrick PASQUIER pouvoir à Philippe CATTIN-VIDAL

Absents excusés :

Quentin BOINET - Bernadette CONTE-ARRANZ

Le quorum étant atteint, l'assemblée peut délibérer.

Monsieur Mario MARCOU, 1er adjoint délégué à la Qualité de vie, au Vivre ensemble, aux Animations et au Rayonnement Territorial, rapporte:

Par délibération n°2015-11-19/13 du 19 novembre 2015, la commune a approuvé l'acquisition d'un ensemble de parcelles situées rue de l'Encierro et rue Marceau.

Grâce à cette acquisition, le parking de l'Encierro et un espace paysager on
AM 180 et 195.

Dans le cadre de la redynamisation du centre-ville, la commune propose, aujourd'hui, de vendre la parcelle AM 199 d'une contenance cadastrale de 167 m² sise 14 rue Marceau comportant une maison ancienne à usage d'habitation avec un jardin attenant. Pour ce faire, celle-ci souhaite procéder à la vente du bien via l'outil Immo-Interactif.

La vente en Immo-Interactif est une solution moderne proposée par les notaires pour vendre en toute transparence des biens immobiliers en ligne sur internet. Cette méthode de vente est à mi-chemin entre la négociation classique et les ventes aux enchères : il s'agit d'un appel d'offres en ligne sur internet dont le déroulement est orchestré et sécurisé par le notaire.

- **Adresse** : 14 rue Marceau
- **Référence et contenance cadastrale** : AM 199, 167 m²
- **Descriptif** : La parcelle se situe dans le centre du village et contient une maison avec jardin attenant.
- **Vente** : de gré à gré, dite amiable, dans le cadre de la procédure d'enchères
- **Prix de réserve** : 450 000,00 €
- **Établissement de l'acte notarié** : Office Notarial de Baillargues
- **Frais notariés et honoraires de négociation (7%)** : A la charge de l'acquéreur

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L 2241-1 et suivants précisant que le Conseil municipal délibère sur la gestion des biens et les opérations immobilières effectuées par la commune, que toute cession d'immeubles ou de droits réels immobiliers donne lieu à délibération motivée du Conseil municipal portant sur les conditions de la vente et ses caractéristiques essentielles,

Considérant l'intérêt pour la commune de valoriser son patrimoine communal,

Vu l'avis du Domaine en date du 3 mai 2022,

Il est proposé au Conseil municipal de bien vouloir :

- Autoriser la vente du bien via l'outil Immo-Interactif.
- Autoriser la vente de gré à gré, au profit des candidats retenus dans le cadre de cette procédure de cession.
- Autoriser et mandater Monsieur le Maire pour la signature de l'acte notarié correspondant auprès de l'Office Notarial de Baillargues, notaire de la Commune, ainsi que de toutes pièces y afférent.
- Dire que les frais notariés sont à la charge de l'acquéreur.

Après en avoir délibéré, à l'issue d'un vote à main levée, le Conseil municipal adopte la présente délibération à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 27

Contre : 0

Abstention : 0

Ne prend pas part au vote : 0

Envoyé en préfecture le 14/12/2022

Reçu en préfecture le 14/12/2022

Publié le

SLO

ID : 034-213401987-20221208-2022_12_08_23-DE

Fait à Pérols,
pour extrait conforme le 12 décembre 2022
Le Maire,
Jean-Pierre RICO



Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication, ou notification.