

**Délibération n° 2022-06-23/14**

**Objet : Bilan des acquisitions et cessions immobilières – Année 2021**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
SEANCE DU JEUDI 23 JUIN 2022**

L'an deux-mille-vingt-deux, le jeudi vingt-trois juin, le Conseil municipal de la commune de Pérols (Hérault), régulièrement convoqué le vendredi 17 juin 2022, s'est réuni à 19h00, à titre exceptionnel et après information au Préfet salle Yves Abric, place Fanfonne Guillerme, dans le respect des règles de sécurité sanitaire et de distanciation sociale nécessaires à la lutte contre la propagation de l'épidémie de Covid-19, sous la présidence du Maire, Monsieur Jean-Pierre RICO.

La séance s'est déroulée avec un nombre limité de personnes dans le public (10 maximum) et a été retransmise en direct par voie électronique, conformément à la loi n°2021-1465 du 10 novembre 2021.

**Nombre de membres en exercice : 29**

**Nombre de membres présents : 20**

**Nombre de membres représentés : 8**

**Secrétaire de séance : Patricia NIVESSE**

**Présents : Jean-Pierre RICO**

Jocelyne TAVERNE - Jean-Marc MALEK - Xavier MIRAULT - Françoise BERTOUY - Patricia NIVESSE - Brigitte RODRIGUEZ - Michel LITTON - Jean-Marc LEÏENDECKERS - Francine BOYER - Pascale MARCHAL - Fabrice IRANZO - Benoît DELTOUR - Romain CASAS-MATEU - Karine BREITHEL - Véronique CHIREUX - Patrick PASQUIER - Laurent TATON - Caroline SAROCHAR - Cathy PROST

**Absents représentés :** Mario MARCOU *pouvoir à* Michel LITTON - Olivier BOUDET *pouvoir à* Jocelyne TAVERNE - Colette MORETEAU *pouvoir à* Brigitte RODRIGUEZ - Maryline BENEDETTI *pouvoir à* Jean-Marc MALEK - Laurie BELTRA *pouvoir à* Pascale MARCHAL - Julien RODIER *pouvoir à* Jocelyne TAVERNE - Philippe CATTIN-VIDAL *pouvoir à* Véronique CHIREUX - Laurent CHAMARD-BOIS *pouvoir à* Patrick PASQUIER

**Absente excusée : Bernadette CONTE-ARRANZ**

Le quorum étant atteint, conformément à la loi n°2021-1465 du 10 novembre 2021 prolongeant le régime de sortie de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses dispositions de vigilance sanitaire, l'assemblée peut délibérer.

---

**Monsieur le Maire rapporte :**

L'article L2241-1 du Code général des collectivités territoriales stipule : « Le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants par celle-ci, ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu chaque année à une délibération du conseil municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune. »

Il est proposé au Conseil municipal de bien vouloir :

- Approuver le bilan des cessions et acquisitions immobilières de l'année 2021 comme suit :

ACQUISITIONS	
Nature et localisation du bien	Acquisition de la parcelle cadastrée section AS 537 d'une superficie de 11 764m <sup>2</sup> sise lieudit Latour 34470 PEROLS
Acheteur	Commune de Pérols
Vendeur	Consorts JEANPIERRE
Procédure d'acquisition	Acquisition amiable à titre onéreux pour un montant de 58 820,00 € Signature de l'acte notarié les 6 et 7 décembre 2021
Nature et localisation du bien	Acquisition de la parcelle cadastrée section AX 99 et AX 100 d'une superficie de 55m <sup>2</sup> sise 100 rue du Port, lieudit les Cabanes 34470 PEROLS
Acheteur	Commune de Pérols
Vendeur	Mme GUIN
Procédure d'acquisition	Acquisition amiable à titre onéreux pour un montant de 10 000,00 € Signature de l'acte notarié le 7 décembre 2021

CESSIONS	
Nature et localisation du bien	Cession de la parcelle cadastrée section AV 122 d'une superficie de 219m <sup>2</sup> sise 98 Mas Rouge 34470 PEROLS
Acheteur	Mme SAINTENOY et M. PLANTIER
Vendeur	Commune de Pérols
Procédure d'acquisition	Cession amiable à titre onéreux pour un montant de 240 000,00 € Signature de l'acte notarié le 1er juillet 2021

Après en avoir délibéré, à l'issue d'un vote à main levée, le Conseil municipal adopte la présente délibération à l'unanimité.

Pour : 28  
 Contre : 0  
 Abstention : 0  
 Ne prend pas part au vote : 0

Fait à Pérols,  
 pour extrait conforme le 23 juin 2022  
 Le Maire  
 Jean-Pierre RICO



Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication, affichage ou notification.