

**Délibération n° 2022-01-27/15**

**Objet : Marché de travaux n°2021-M1201 - Construction d'un bâtiment associatif municipal - Autorisation de lancer la procédure adaptée et de signature des pièces**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
SEANCE DU JEUDI 27 JANVIER 2022**

L'an deux-mille-vingt-deux, le jeudi vingt-sept janvier, le Conseil municipal de la commune de Pérols (Hérault), régulièrement convoqué le vendredi 21 janvier 2022, s'est réuni à 19h00, à titre exceptionnel et après information au Préfet salle Yves Abric, place Fanfonne Guillerme, dans le respect des règles de sécurité sanitaire et de distanciation sociale nécessaires à la lutte contre la propagation de l'épidémie de Covid-19, sous la présidence du Maire, Monsieur Jean-Pierre RICO.

La séance s'est déroulée avec un nombre limité de personnes dans le public (10 maximum) et a été retransmise en direct par voie électronique, conformément à la loi n°2021-1465 du 10 novembre 2021.

**Nombre de membres en exercice : 29**

**Nombre de membres présents : 23**

**Nombre de membres représentés : 6**

**Secrétaire de séance : Patricia NIVESSE**

**Présents : Jean-Pierre RICO**

Mario MARCOU - Jean-Marc MALEK - Xavier MIRAULT - Christiane PISTRE - Françoise BERTOUY - Patricia NIVESSE - Colette MORETEAU - Maryline BENEDETTI - Brigitte RODRIGUEZ - Michel LITTON - Jean-Marc LEÏENDECKERS - Benoît DELTOUR - Romain CASAS-MATEU - Julien RODIER - Philippe CATTIN-VIDAL - Véronique CHIREUX - Laurent CHAMARD-BOIS - Isabelle GIANIEL - Laurent TATON - Caroline SAROCHAR - Cathy PROST - Bernadette CONTE-ARRANZ

**Absents représentés :** Jocelyne TAVERNE *pouvoir à* Xavier MIRAULT, Olivier BOUDET *pouvoir à* Françoise BERTOUY, Francine BOYER *pouvoir à* Jean-Marc LEÏENDECKERS, Pascale MARCHAL *pouvoir à* Maryline BENEDETTI - Fabrice IRANZO *pouvoir à* Mario MARCOU, Laurie BELTRA *pouvoir à* Mario MARCOU

Le quorum étant atteint, conformément à la loi n°2021-1465 du 10 novembre 2021 prolongeant le régime de sortie de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses dispositions de vigilance sanitaire, l'assemblée peut délibérer.

---

**Monsieur le Maire rapporte :**

Une procédure de mise en concurrence va être lancée et passée sous forme d'un marché à procédure adaptée ouverte pour un marché de travaux relatif à la construction d'un bâtiment associatif municipal, en application des articles L. 2123-1 et R. 2123-1 1° du Code de la commande publique.

L'avis sera envoyé au BOAMP ainsi que sur les sites de la Métropole (profil acheteur).

Ce marché se présentera sous la forme d'un marché de travaux à prix forfaitaires comprenant 10 lots répartis comme suit :

Lot(s)	Désignation
01	Gros-œuvre Revêtements de sols - Traitements de façades - Aménagements extérieurs
02	Charpentes métalliques - couverture métallique - bardages métalliques
03	Etanchéité
04	Menuiseries extérieures
05	Menuiseries intérieures et façades bois
06	Cloisons - Doublages - Faux plafonds
07	Serrurerie
08	Peinture
09	Plomberie - Génie climatique
10	Electricité - Courants faibles

Le montant prévisionnel global des travaux s'élève à 925 000,00 € HT soit 1 110 000,00 € TTC.

Ce marché comporte des conditions particulières d'exécution visées par les articles L2112-2 à L2112-4 du Code de la commande publique.

La ville de Pérols a pris en compte la dimension développement durable dans la définition de ce besoin au sens de l'article L2111-1.

Dans un souci de promotion de l'emploi et de lutte contre l'exclusion, il a été décidé de faire application des dispositions de l'article L2112-2 du Code de la commande publique en incluant dans le cahier des charges de ce marché une clause obligatoire d'insertion et de promotion de l'emploi. Cette clause est applicable aux lots 01, 02 et 04.

L'entreprise qui se voit attribuer l'un de ces lots, doit réaliser une action d'insertion qui permette l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières.

La durée prévisionnelle des travaux doit s'étaler sur une année.

Ce marché de travaux, eu égard à son montant sera passé avec une procédure adaptée de marché public soumis à un vote du Conseil municipal et au passage au contrôle de légalité.

L'avis de publicité devrait être envoyé le 1<sup>er</sup> février 2022 avec une réception des offres le 04 mars 2022. La notification aux entreprises retenues devrait intervenir au printemps 2022.

L'offre économiquement la plus avantageuse sera choisie à l'issue de la procédure suivant les critères de jugement énoncés dans le règlement de la consultation.

Il est proposé au Conseil municipal de bien vouloir :

- Approuver le lancement de la procédure adaptée ouverte de ce marché de travaux à prix forfaitaires ;
- Autoriser Monsieur le Maire à signer ce marché de travaux, ainsi que tout document relatif à cette affaire.

Après en avoir délibéré, à l'issue d'un vote à main levée, le Conseil municipal adopte la présente délibération par 21 voix.

Pour : 21

Contre : 8 (P. Cattin-Vidal - V. Chireux - L. Chamard-Bois -I. Gianiel – L. Taton - C. Sarochar - C. Prost – B. Conte-Arranz)

Abstention : 0

Ne prend pas part au vote : 0

Fait à Pérols,  
pour extrait conforme le 27 janvier 2022  
Le Maire  
Jean-Pierre RICO



*Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication, affichage ou notification.*