

Séance ordinaire du lundi 26 juillet 2021

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

L'an deux-mille-vingt-et-un et le vingt-six juillet, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.

Nombre de membres en exercice : 65

Hors Délégation

Présents :

Nadia AKIL, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Alenka DOULAIN, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Max LEVITA, Sophiane MANSOURIA, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, François VASQUEZ, Annie YAGUE.

Absent(es) ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Taslime AKBARALY ayant donné pouvoir à Yves BARRAL, Christophe BOURDIN ayant donné pouvoir à Sophiane MANSOURIA, Françoise BOUTET-WAISS ayant donné pouvoir à Mikel SEBLIN, Véronique BRUNET ayant donné pouvoir à Mylvia HOUGUET, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Fanny DOMBRE-COSTE ayant donné pouvoir à Michel ASLANIAN, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Serge GUISEPPIN ayant donné pouvoir à Salim JAWHARI, Mustapha LAOUKIRI ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Coralie MANTION ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Agnès ROBIN ayant donné pouvoir à Boris BELLANGER, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Charles SULTAN ayant donné pouvoir à Elodie BRUN-MANDON, Joëlle URBANI ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA.

Absent(es) / Excusé(es) :

Luc ALBERNHE, Mohed ALTRAD, Caroline DUFOIX, Stéphanie JANNIN, Flora LABOURIER, Mustapha MAJDOUL

Organismes extérieurs - Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M) - Rapport Annuel de l'Administrateur - Approbation

Monsieur Christophe BOURDIN, Conseiller municipal, rapporte :

Conformément aux dispositions de l'article L.1524-5 du Code général des collectivités territoriales (CGCT) relatives aux Sociétés d'Economie Mixte Locales, et dans le cadre de l'exercice de leur mandat, les représentants de la Collectivité présentent le compte rendu des activités concernant l'exercice 2020 de la Société Publique Locale (SPL) Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M).

Par délibération n°V2020-076 du Conseil en date du 30 juillet 2020, la Ville de Montpellier a désigné Monsieur Christophe BOURDIN pour la représenter au Conseil d'Administration et aux Assemblées Générales de la SPL SA3M, aux côtés de Madame Clara GIMENEZ, et Messieurs Mustapha LAOUKIRI et Boris BELLANGER au sein du Conseil d'administration.

Au 31 décembre 2020, le capital social de la SPL SA3M reste inchangé à hauteur de 1 770 000 €. La Ville de Montpellier détient 22.60% des actions, aux côtés de Montpellier Méditerranée Métropole (50,79%), de la Région Occitanie (10,06%), des communes de Lattes (1,69%), Castelnau-le-Lez (1,13%), Baillargues, Castries, Clapiers, Courmonterral, Grabels, Jacou, Juvignac, Le Cres, Pérols, Saint Jean de Védas, Saint Georges d'Orques, Vendargues, Villeneuve-lès-Maguelone (0,85% chacune), et des communes de Courdonsec, Lavérune, Prades-le-Lez et Sussargues (0,68% chacune).

Il existe ainsi 22 actionnaires publics au sein de la structure, 5 collectivités siègent par leurs représentants au sein du Conseil d'administration, 17 collectivités sont représentées par une assemblée spéciale, et 17 censeurs participent également au Conseil d'administration.

A ce titre, la Ville de Montpellier occupe 4 sièges sur 18 au Conseil d'Administration de la SPL SA3M. La société est présidée par Montpellier Méditerranée Métropole en la personne de Michael DELAFOSSE, cette dernière représentant 9 sièges sur 18 au sein du Conseil d'administration.

Le Conseil d'Administration s'est réuni deux fois en 2020 : les 06 avril et 09 octobre. L'Assemblée générale Ordinaire statuant sur les comptes 2019 s'est tenue le 25 juin 2020 et celle statuant sur les comptes 2020 s'est tenue le 25 juin 2021.

Au 31 décembre 2020, l'effectif de la société est de 7,2 équivalent-temps-plein, tous en CDI, dont 39,4 personnes mises à disposition. Le Directeur Général, Monsieur Christophe PEREZ a été nommé le 18 septembre 2014, et son contrat a été renouvelé jusqu'au 30 juin 2027 lors du CA du 03 juin 2020.

La SPL SA3M s'est attachée à poursuivre ses activités d'aménagement, d'urbanisme d'environnement, et de développement économique pour le compte de ses actionnaires en 2020.

Le résultat net global à la clôture de l'exercice est en progression de +389 K€ soit +34% par rapport à 2019.

Le résultat net 2020 (après IS et épargne salariale) s'élève ainsi à 1 531 K€, contre un résultat 2019 de 1140 K€ ; il permet de consolider les capitaux propres de la SA3M, dont le capital social avait été entièrement reconstitué à fin 2016. Les capitaux propres s'élèvent ainsi à 5 553 K€ à fin 2020.

Le chiffre d'affaires généré sur l'exercice 2020 est de 50 524 K€ contre 31 865 K€ à fin 2019.

Le chiffre d'opérations, représentant les dépenses d'investissement de l'exercice, termine à 109,9 M€ TTC en 2020 (dont 22,8 M€ HT d'acquisitions) contre 107,3 M€ TTC en 2019 et 75,7 M€ TTC en 2018.

Au cours de l'année 2020, la société a poursuivi la réalisation des opérations confiées par ses clients. Elle s'est vue confier 10 nouvelles opérations dont quatre concessions (Mosson, Cévennes, Sussargues Ecoquartier des Capitelles, Hameau du Baillarguet).

La SA3M a notamment effectué diverses opérations:

- Des mandats d'études :
 - o Pour le compte de la Ville de Montpellier (*Aménagement des archives de la Ville, Nouveau Grand Cœur, Nouvelle Halle et place LAISSAC, Croix d'argent, Croix LAVIT, Préfigurateur - Ancien HDV, Totem Préfigurateur – Hôtel French tech, Réhabilitation de la serre amazonnienne du zoo, Réhabilitation du skate park de Grammont, Réhabilitation du parc zoologique de lunaret, Mise en accessibilité du patrimoine immobilier bâti communal, Hortus*) ;
 - o pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole (*Rénovation thermique, Extension et Rénovation du Centre de tri DEMETER, Réalisation CRR, Réalisation de la phase 1 du cimetière métropolitain Grammont, Travaux d'aménagement de la médiathèque Zola, Equipements sportifs 3M, NPNRU Mosson, PRIR Cévennes, Mandat d'études de faisabilité portant sur l'ENSAD, Réalisation du Centre d'Art contemporain, Requalification Lauze, requalification Salaison, Rénovation thermique, Démolition Tour d'Assas, Mandats d'études de faisabilité pour la Halle de Sports, Halle des sports, réqualification multi sites, nouveau parc d'activités sur 9 communes, OPAH CD Mosson, parc Artisanal de Sussargues, Sablassou 2, Saporta, Plan de sauvegarde cevennes, Site Trifontaine, Réalisation des Aires d'accueil permanent et de grands passages*) ;

- Des concessions d'aménagement pour le compte de :
 - o La Ville de Montpellier (*Nouveau Grand Cœur Opération Beausoleil, NGC Consuls IV, NGC Opération Carré Sainte Anne, Route de Nîmes ZAC Delmas, ZAC de la Restanque, ZAC du Coteau, Hauts de la croix d'argent, Reconversion de l'ancienne EAI, ZAC Port Marianne République, Quartier Pompignane*) ;
 - o Montpellier Méditerranée Métropole (*Extension Hippocrate, ZAC Descartes, ZAC Odysseum Est, Parc 2000 2^{ème} Extension, Ode à la Mer, Quartier Cambacérès ZAC 1 et 1 bis, ZAC 2 et ZAC 3, Hall de l'Innovation, Quartier Lauze Est, NPNRU Mosson, Parc Artisanal de Sussargues, Hameau de Baillarguet, Cévennes*) ;
 - o La Commune de Saint Georges d'Orques (*programme centre d'Orques*) ;
 - o La Commune de Castries (*ZAC des Sauredes*) ;
 - o La Commune de Clapiers (*ZAC du Castelet*).

L'activité aménagement de la SPL SA3M a engendré un excédent d'exploitation de l'ordre de 2,4 M€ avec une hausse de + 89 K€ par rapport à 2019.

Concernant les impacts de la crise Covid-19, afin de maintenir une continuité d'activité et un soutien à l'économie locale pendant les périodes de confinement, l'ensemble des collaborateurs a été placé en télétravail. SA3M a bénéficié de report d'échéance d'emprunts de 6 mois sur le secteur « aménagement » auprès du crédit coopératif (253 K€ sur l'opération Cambaceres et 251 K€ sur l'opération ZAC Sauredes).

Les actions suivantes ont été mises en œuvre :

- Exonérations de loyers des entreprises et commerçants portées au travers des concessions d'aménagement de la SA3M selon les mêmes conditions que celles appliquées par la Ville de Montpellier et la Métropole sur leur patrimoine. Cette exonération a représenté une enveloppe de 734 K€ HT. L'impact de ces abandons de loyers sur les concessions ne modifie pas de manière substantielle le bilan d'opération ;
- Les charges directement imputables à la crise sanitaire (masques, gels, protection et autres) sont de 62K€, totalement prises en charges par le GIE SERM-SA3M. Compte tenu de la clé de répartition qui est de 52,5% pour SA3M, la société a supporté 32 K€ au titre de ces frais.

La société n'a pas bénéficié d'aides gouvernementales et n'a pas sollicité de PGE.

UES SERM SA3M

La SA3M fait partie d'un Groupe aux côtés de la SERM et du GIE SERM - SA3M.

Le résultat net 2020 après IS et Epargne Salariale termine bénéficiaire de 2 083 K€ soit une baisse de - 969 K€ (en baisse de 33%) par rapport à 2019, mais au-dessus du budget de +595 K€ (+40%)

L'Epargne salariale globale est de 491K€ (en baisse de 877K€) et l'IS s'affiche à 830K€.

L'effectif moyen du groupe est de 127.3 en 2020 (contre 123,7 en 2019)

Concernant les perspectives 2021, les prévisions budgétaires prévoient un chiffre opérations en baisse par rapport à 2020, pour un montant de 101,4 M€ dont 62 % en concessions d'aménagement. Ces dépenses d'investissement tiennent compte d'une estimation de la crise sanitaire.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver le rapport annuel de l'administrateur de la SPL SA3M pour l'exercice 2020 ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 59 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 3 août 2021

**Pour extrait conforme,
Pour Monsieur Le Maire absent**

Madame la Première Adjointe

Signé.

Fanny DOMBRE-COSTE

Publiée le : 3 août 2021

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- RAA SA3M 2020 - VILLE

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20210726-164461-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 03/08/21
Réception en Préfecture : 03/08/21

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.