

## **Séance ordinaire du lundi 14 juin 2021**

**Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier**

**L'an deux-mille-vingt-et-un et le quatorze juin, les  
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,  
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du  
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,  
Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

### **Urbanisme durable et maîtrise foncière**

#### **Présents :**

Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Fanny DOMBRE-COSTE, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Max LEVITA, Mustapha MAJDOL, Sophiane MANSOURIA, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Bruno PATERNOT, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, François VASQUEZ, Annie YAGUE.

#### **Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :**

Tasme AKBARALY ayant donné pouvoir à Véronique BRUNET, Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Julie FRÊCHE, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Georges ARDISSON ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Coralie MANTION ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Manu REYNAUD ayant donné pouvoir à Stéphane JOUAULT, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Fatma NAKIB, Joëlle URBANI ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA.

#### **Absents :**

Luc ALBERNHE, Mickaël DIORE, Alenka DOULAIN.

## **Aliénation de la parcelle IL située 69 Rue William et Catherine Booth à Montpellier, propriété de la Commune de Montpellier - Approbation**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

Le Conseil municipal du 12 avril 2021 a décidé le déclassement d'une emprise issue du domaine public, parcelle IL 69 d'une contenance de 24 m<sup>2</sup>, située rue William et Catherine-Booth, à Montpellier. Cette parcelle est un délaissé de voirie non aménagé ni entretenu.

Le Code de la voirie prévoit un droit de priorité de ce type de biens aux propriétaires riverains de ces espaces. Les propriétaires de la parcelle IL 68, saisis dans les formes requises, n'ont pas manifesté leur souhait de se porter acquéreurs de cet espace.

Monsieur et Madame Pierre-Emmanuel et Claire FRANCIONI, propriétaires de la parcelle IL70 mitoyenne, se sont portés acquéreurs de cette emprise afin de l'annexer à leur jardin.

Les services fiscaux ont estimé le bien au prix de 2 000 € (deux mille euros) étant donné la configuration et la nature du bien. Les époux FRANCIONI ont donné leur accord pour cette acquisition au prix fixé par les services fiscaux.

Il est proposé de céder aux consorts FRANCIONI ladite parcelle, qui constitue une charge pour la Ville et un espace comportant des nuisances pour les riverains.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- De céder la parcelle IL 69 d'une contenance de 24 m<sup>2</sup>, à Monsieur et Madame Pierre-Emmanuel et Claire FRANCIONI, au prix de 2 000 € (deux mille euros) ;
- De régulariser l'acte de vente auprès du notaire choisi par les acquéreurs et à leurs frais ;
- De dire que la recette sera inscrite au budget de la Ville de Montpellier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 62 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 24 juin 2021**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 24 juin 2021**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Extrait cadastre
- Estimation Services Fiscaux 16 nov 2020

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20210614-161129-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 24/06/21  
Réception en Préfecture : 24/06/21

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.