

**Séance ordinaire du
lundi 14 juin 2021**

**Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier**

**L'an deux-mille-vingt-et-un et le quatorze juin, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Michaël DELAFOSSE.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Urbanisme durable et
maîtrise foncière**

Présents :

Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Fanny DOMBRE-COSTE, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Bruno PATERNOT, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, François VASQUEZ, Annie YAGUE.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Taslime AKBARALY ayant donné pouvoir à Véronique BRUNET, Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Julie FRÊCHE, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Georges ARDISSON ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Coralie MANTION ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Manu REYNAUD ayant donné pouvoir à Stéphane JOUAULT, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Fatma NAKIB, Joëlle URBANI ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA.

Absents :

Luc ALBERNHE, Mickaël DIORE, Alenka DOULAIN.

**Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) EAI - Cession à Montpellier Méditerranée
Métropole des parcelles cadastrées HZ n°2a, HZ n°3a et HZ n°241a situées rue
des Chasseurs - Réalisation d'une chaufferie biomasse - Approbation**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

Dans le cadre de la Révision Générale des Politiques Publiques (RGPP) et de la réforme de la carte militaire, l'Ecole d'Application de l'Infanterie (EAI) a fermé ses portes à l'été 2010. La Ville a décidé de répondre immédiatement en engageant de façon volontariste la transformation de ce site désaffecté pour le remobiliser au service de son développement et de son rayonnement. En date du 6 avril 2012, la Ville de Montpellier a ainsi acquis auprès de l'Etat le foncier de l'ancienne EAI d'une superficie de 356 019 m².

Soucieuse de maîtriser le développement de ce territoire et eu égard à la complexité du projet, la Ville, par délibération en date du 25 juin 2012, a confié à un opérateur public spécialisé, la Société d'Aménagement de l'Agglomération de Montpellier (SAAM, devenue en 2016 la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole – SA3M), l'opération de reconversion de l'EAI sous la forme d'une concession d'aménagement qui prévoit la réalisation de logements, d'activités et de commerces ainsi qu'un programme d'équipements publics.

Afin de desservir ces équipements et logements, une chaufferie biomasse sera réalisée sur le secteur « Chasseurs » de la ZAC de l'EAI, sur les parcelles cadastrées HZ n°2a, HZ n°3a et HZ n°241a, en cours de découpage cadastral et d'une superficie totale d'environ 3 557 m².

Dans ce cadre, il convient de céder ces deux parcelles à Montpellier Méditerranée Métropole, compétente dans le domaine relatif au réseau montpelliérain de chaleur et de froid, qui mettra le foncier à disposition de la Société d'Équipement de la Région Montpelliéraine (SERM) ou tout tiers substitué et désigné par elle, qui réalisera la chaufferie biomasse en tant que délégataire du contrat de concession de distribution publique d'énergie calorifique, réseau montpelliérain de chaleur et de froid, conclu initialement le 31 décembre 1986.

A cet effet, il convient d'autoriser Montpellier Méditerranée Métropole et son délégataire, la SERM ou tout tiers substitué et désigné par elle, à accéder aux parcelles concernées et démarrer les travaux nécessaires à la réalisation de la chaufferie biomasse avant la signature de l'acte authentique.

Les services de France Domaines ont émis un avis le 17 mai 2021 portant l'évaluation du bien à 100 euros (cent euros) par m² de terrain, compte tenu des aménagements à effectuer dans le périmètre de la ZAC.

Dans le cadre des négociations entre la Ville et Montpellier Méditerranée Métropole, il a néanmoins été décidé de prendre en compte le prix de revient des parcelles honorées par la Ville, la cession intervenant entre les deux Collectivités pour la réalisation d'un équipement public.

Ainsi, il est proposé de fixer la transaction à 192 433,70 € nets (cent quatre-vingt-douze mille quatre cent trente-trois euros et soixante-dix centimes nets) correspondant à une valeur de 53.57 €/m² (cinquante-trois euros et cinquante-sept centimes), majorée des frais payés lors de l'acquisition.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver la cession à Montpellier Méditerranée Métropole des parcelles cadastrées HZ n°2a, HZ n°3a et HZ n°241a, en cours de découpage cadastral, situées rue des Chausseurs et d'une superficie totale d'environ 3 557 m², au prix de 53,57 € /m², majoré des frais payés lors de l'acquisition, soit 192 433,70 € nets vendeur ;
- D'autoriser Montpellier Méditerranée Métropole et son délégataire, la SERM ou tout tiers substitué et désigné par elle, à accéder aux parcelles concernées et démarrer les travaux nécessaires à la réalisation de la chaufferie biomasse avant la signature de l'acte authentique ;
- De dire que la recette sera inscrite au budget de la Ville de Montpellier ;
- De demander au notaire de l'acquéreur de rédiger l'acte authentique constatant la vente aux frais de ce dernier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 45 voix

Contre : 0 voix

Abstentions : 3 voix

Ne prennent pas part au vote : 14 voix

M. Georges ARDISSON, M. Michel ASLANIAN, M. Christian ASSAF, M. Roger-Yannick CHARTIER, M. Michaël DELAFOSSE, Mme Hind EMAD, Mme Stéphanie JANNIN, M. Max LEVITA, Mme Coralie MANTION, M. Hervé MARTIN, Mme Marie MASSART, M. Manu REYNAUD, Mme Catherine RIBOT, M. Philippe SAUREL.

Fait à Montpellier, le 24 juin 2021

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 24 juin 2021

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- visuel DCM EAI Chaufferie vente à 3M.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20210614-161227-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 24/06/21
Réception en Préfecture : 24/06/21

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.