

Séance ordinaire du lundi 14 juin 2021

**Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier**

**L'an deux-mille-vingt-et-un et le quatorze juin, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Michaël DELAFOSSE.**

Nombre de membres en exercice : 65

Commerces de proximité, artisanat et tourisme

Présents :

Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Bruno PATERNOT, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, François VASQUEZ, Annie YAGUE.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Taslime AKBARALY ayant donné pouvoir à Véronique BRUNET, Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Julie FRÊCHE, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Georges ARDISSON ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Coralie MANTION ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Manu REYNAUD ayant donné pouvoir à Stéphane JOUAULT, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Fatma NAKIB, Joëlle URBANI ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA.

Absents :

Luc ALBERNHE, Mickaël DIORE, Clara GIMENEZ.

Montpellier Grand Cœur - Engagement d'une nouvelle campagne d'aide à la rénovation des devantures des locaux d'activités de 2021 à 2026 - Approbation

Monsieur Roger-Yannick CHARTIER, Adjoint au Maire, rapporte :

Dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain « Grand Cœur », la Ville de Montpellier a mis en place une campagne d'aide à la requalification des devantures commerciales dans les secteurs de la ville constituant le cœur marchand, et dont la qualité patrimoniale est reconnue.

Parce que le commerce est un enjeu de politique publique, la Ville de Montpellier accompagne les professionnels en participant à leurs côtés notamment à la rénovation de leurs locaux d'activité.

Rénover une devanture, créer une enseigne dans le centre-historique de Montpellier et ses abords, répond à des caractéristiques architecturales et à des règles d'urbanismes spécifiques visant à protéger et à valoriser le patrimoine existant.

Fruit d'un héritage millénaire, ce patrimoine est un atout majeur qui participe au rayonnement de la capitale languedocienne. Protéger, valoriser, et embellir le centre-ville de Montpellier est une priorité. Si la rénovation des devantures commerciales contribue à cette mise en valeur de la Ville participant, pour une grande part à la qualité des façades, de l'espace public et donc à la qualité de vie des usagers, elle contribue également à conforter et à pérenniser ce pan de l'activité économique essentiel pour la Ville de Montpellier.

Cette action engagée par délibération en mai 2012, s'appuie sur un règlement attributif des subventions ayant fait l'objet de plusieurs ajustements. Le dernier en date concerne le maintien du niveau des aides attribuées approuvé par délibération en juillet 2020 dans un contexte économique singulier où l'activité commerciale a été interrompue plusieurs semaines pour cause de pandémie.

La campagne d'aide à la requalification des devantures commerciales prend fin en juin 2021. Afin de poursuivre le traitement des rez-de-chaussée commerciaux en secteurs patrimoniaux remarquables et soutenir l'activité commerciale au sein de la Ville de Montpellier, il est donc proposé d'engager une nouvelle campagne d'aide de rénovation des devantures des locaux d'activités jusqu'en 2026, objet de la présente délibération.

Depuis le lancement de cette action, plus de 120 devantures ont été rénovées soit une moyenne de 25 devantures traitées par an depuis ces 3 dernières années. Au total, cela équivaut à 3 000 000 € de travaux dont 1 700 000 € de travaux subventionnables qui ont fait l'objet de 640 000 € de subventions attribuées.

Ainsi, 1 € investi par la Collectivité a généré 5 € dans l'économie locale confortant ainsi l'activité et l'emploi notamment d'artisans, de professionnels du bâtiment, d'architectes.

Ces travaux ont concerné trois principales catégories :

- les restaurants, bars, snacks ;
- les services (agences immobilières, commerces de téléphonie...) ;
- les artisans (coiffeurs, bijoutiers...).

Les bénéficiaires des aides sont pour 40 % d'entre eux des commerçants, artisans ou professions libérales exerçant seul leur activité derrière leur devanture et 25 % employant 1 salarié. Le chiffre d'affaires annuel médian de l'ensemble des locaux rénovés s'élève à 170 000 €. Enfin, moins de 10 locaux ont changé d'activité avant la crise sanitaire témoignant ainsi d'une pérennisation dont l'attractivité commerciale a été renforcée à l'issue des travaux.

La reconduction du dispositif de rénovation des locaux d'activités sur la période 2021-2026 s'accompagne des principales mesures et modifications réglementaires suivantes :

- augmentation de la subvention pour les travaux avec un montant maximum de 8 000 € / devanture (contre 6 000 € précédemment) et un plafond fixé à 70 % du cout total HT des travaux subventionnables (contre 50 %) ;
- majoration de la subvention liée aux éventuels honoraires d'architecte avec un plafond fixé à 70 % du cout total pour un montant maximum de 1 500 € (contre 1 000 € auparavant) ;
- instauration d'une « prime patrimoniale » exceptionnelle d'un montant de 1 000 € pour la restauration d'éléments architecturaux singuliers ;
- élargissement des bénéficiaires des aides aux propriétaires de locaux vacants en cours de commercialisation ou de locaux occupés à la condition que le chiffre d'affaires annuel n-1 n'excède pas 800 000 € HT ;
- extension du périmètre d'application du dispositif aux secteurs de protections patrimoniales du centre-ville élargi à ses faubourgs limitrophes et au cœur historique de Celleneuve, en cohérence avec les actions engagées sur ce quartier ;
- élargissement de la gamme des travaux subventionnables ;
- sensibilisation des commerçants notamment aux économies d'énergie, à la protection solaire et au respect des règles limitant les émissions de lumière artificielle notamment en période nocturne.

Ces principales mesures sont précisées dans le règlement attributif des subventions.

Outre l'octroi de subventions, la Ville de Montpellier soutient les projets de rénovation des devantures à travers également une assistance technique architecturale assurée par la Mission Grand Cœur auprès des

commerçants pour les aider dans la conception de leur projet et la constitution du dossier tant sur le plan technique que réglementaire.

Enfin, il convient de rappeler qu'à l'occasion du vote du Budget Primitif 2021, la ligne budgétaire afférente à ce dispositif a été reconduite et abondée à hauteur de 1 330 000 € afin de poursuivre la campagne de rénovation des locaux d'activités.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver la reconduction du dispositif d'aide à la rénovation des devantures commerciales jusqu'en 2026 ;
- D'approuver le nouveau règlement attributif des subventions ;
- De dire que la dépense sera imputée sur le budget 2021 de la Ville de Montpellier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 62 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 24 juin 2021

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 24 juin 2021

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Reglement attributif des subventions.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20210614-160499-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 24/06/21
Réception en Préfecture : 24/06/21

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.