

## **Séance ordinaire du lundi 26 juillet 2021**

**Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier**

**L'an deux-mille-vingt-et-un et le vingt-six juillet, les  
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,  
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du  
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,  
Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

### **Urbanisme durable et maîtrise foncière**

#### **Présents :**

Nadia AKIL, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Elodie BRUN-MANDON, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Max LEVITA, Sophiane MANSOURIA, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Bruno PATERNOT, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, François VASQUEZ.

#### **Absent(es) ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :**

Tasnime AKBARALY ayant donné pouvoir à Yves BARRAL, Christophe BOURDIN ayant donné pouvoir à Sophiane MANSOURIA, Véronique BRUNET ayant donné pouvoir à Mylvia HOUGUET, Emilie CABELLO ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Fanny DOMBRE-COSTE ayant donné pouvoir à Michel ASLANIAN, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Serge GUISEPPIN ayant donné pouvoir à Salim JAWHARI, Mustapha LAOUKIRI ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Nicole MARIN-KHOURY ayant donné pouvoir à Julie FRÊCHE, Agnès ROBIN ayant donné pouvoir à Boris BELLANGER, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Charles SULTAN ayant donné pouvoir à Elodie BRUN-MANDON, Joëlle URBANI ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA.

#### **Absent(es) / Excusé(es) :**

Luc ALBERNHE, Mohed ALTRAD, Françoise BOUTET-WAISS, Stéphanie JANNIN, Flora LABOURIER, Mustapha MAJDOL, Coralie MANTION, Patricia MIRALLES, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Mikel SEBLIN, Annie YAGUE

## **Aliénation des parcelles SD 145p et SD 151p à la Société d'Equipement de la Région Montpellieraine (SERM) - Rue du Mas Rouge - Propriété ' Commune de Montpellier ' - Approbation**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

L'avenue du Mondial 98 à Montpellier est un axe majeur à l'Est de la commune, desservie par tous les modes de mobilité active. Ces aménagements publics inscrits dans la programmation de la ZAC Port Marianne permettent le développement d'une certaine densité urbaine tout au long de l'avenue, à l'image de la section située entre la place Ernest Granier et la rue Andy Warhol.

Ce développement urbain contribue au réinvestissement de la ville sur la ville, en recherchant l'optimisation de la consommation foncière du territoire, réduite au plus juste.

Dans ce contexte et en réponse aux besoins de la population en termes d'habitat, la promotion immobilière a proposé un projet sur un lotissement de quelques maisons situées sur le secteur dit Combelle, entre l'avenue Joan Miro, la rue du Mas rouge et l'avenue du Mondial 98.

Pour permettre la mise en œuvre de ce projet, qui permettra la construction de plus d'une centaine de logements, il est proposé de céder à l'aménageur titulaire de la concession d'aménagement Port Marianne un terrain communal résiduel, délaissé de voirie déclassé, dont la collectivité n'a plus l'utilité.

Les surfaces concernées sont précisément de 56 m<sup>2</sup> issus de la parcelle SD 145 nouvellement cadastrée SD 201 et de 93 m<sup>2</sup> issus de la parcelle SD 151 m<sup>2</sup> nouvellement cadastrée SD 203, situées rue du Mas Rouge.

Il est proposé de céder cette assiette foncière totale de 149 m<sup>2</sup> soit les parcelles SD 201 et 203 à la Société d'Équipement de la Région Montpelliéraine (SERM), concessionnaire d'aménagement titré, au prix de 179 000 € nets vendeur, conformément à l'avis des services fiscaux.

Cette cession permettra d'intégrer le moment venu le périmètre d'une opération immobilière dont le projet est actuellement en cours d'étude.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- De céder les parcelles SD 201 pour 56 m<sup>2</sup> et SD 203 pour 93 m<sup>2</sup> à la Société d'Équipement de la Région Montpelliéraine (SERM), au prix de 179 000 € (cent soixante-dix-neuf mille euros) nets vendeur ;
- De demander à l'Office Notarial sollicité par la Ville de rédiger l'acte authentique constatant la vente aux frais de l'acquéreur ;
- De dire que la recette est inscrite au budget de la Ville de Montpellier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 50 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 3 voix

M. Michel ASLANIAN, Mme Fanny DOMBRE-COSTE, M. Max LEVITA.

**Fait à Montpellier, le 3 août 2021**

**Pour extrait conforme,  
Pour Monsieur Le Maire absent**

**Madame la Première Adjointe**

**Signé.**

**Fanny DOMBRE-COSTE**

**Publiée le : 3 août 2021**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Estimation SF Mas Combelle.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20210726-164782-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 03/08/21  
Réception en Préfecture : 03/08/21

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.