

## Séance ordinaire du lundi 12 avril 2021

**L'an deux-mille-vingt-et-un et le douze avril, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés en visioconférence, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.**

Extrait du registre des délibérations du Conseil municipal de la Ville de Montpellier

**Nombre de membres en exercice : 65**

### **Patrimoine municipal et sobriété énergétique**

#### **Présents :**

Taslime AKBARALY, Nadia AKIL, Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Annie YAGUE.

#### **Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :**

Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Michel CALVO ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Abdi EL KANDOUSSI ayant donné pouvoir à Joëlle URBANI, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Bruno PATERNOT ayant donné pouvoir à Célia SERRANO, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Max LEVITA.

#### **Absents :**

Philippe SAUREL.

## **Copropriété Ensemble Centre Commercial et Parking du Polygone - Travaux de Rénovation - Autorisation de participer au titre de budget complémentaire**

Monsieur Michaël DELAFOSSE, Maire, rapporte :

La copropriété de l'ensemble immobilier Parkings et Centre commercial du Polygone a décidé, en assemblée générale des copropriétaires du 22 juillet 2016, de lancer un programme complet de rénovation du centre et des parkings afin de moderniser et mettre aux normes l'ensemble, pour un coût prévisionnel de 34,535 M€ HT.

Le programme de rénovation comprenait principalement :

- Un relooking commercial complet ;
- L'amélioration du confort client consistant principalement par la construction d'une verrière ;
- La reprise des façades ;
- Le réaménagement de l'ensemble des circulations horizontales et verticales ;
- La mise en sécurité des parkings souterrains.

La Ville de Montpellier, considérant l'intérêt porté au centre commercial par les montpelliérains et étant copropriétaire de places de stationnement au sein du parking du Polygone a soutenu ce projet ambitieux.

La participation de la Ville de Montpellier, qui détient un peu plus de 10 % de l'ensemble immobilier, a été ramenée à la seule mise en sécurité des parkings, soit 3,52 %, représentant 1,217 M€ HT.

La survenance de l'épidémie de Covid-19 a entraîné un bouleversement du planning des travaux, le chantier ayant été interrompu du 16 mars au 8 avril 2020. Le chantier a pu reprendre par la suite, mais de façon atténuée au regard de la mise en place des nouvelles pratiques sanitaires. Son achèvement est prévu au 31 mars 2021.

Le décalage du planning a entraîné un dépassement du budget prévisionnel des travaux et honoraires.

Un budget complémentaire, d'un montant total de 3,082 M€ HT, a été approuvé en assemblée générale des copropriétaires du 16 décembre 2020. La participation de la Ville est sollicitée à hauteur de 93 673 € HT au titre de ce budget complémentaire.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- d'autoriser la Ville à participer à hauteur de 93 673 € HT au titre du budget complémentaire pour le programme de rénovation de l'ensemble immobilier du centre commercial et des parkings du Polygone ;
- de dire que les dépenses seront imputées sur le budget de la Ville de Montpellier ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote électronique, la présente délibération est adoptée à la majorité des voix exprimées.

Pour : 58 voix

Contre : 2 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 4 voix

M. Mohed ALTRAD, M. Serge GUISEPPIN, Mme Coralie MANTION, Mme Agnès SAURAT.

**Fait à Montpellier, le 23 avril 2021**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 23 avril 2021**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20210412-157343-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 23/04/21  
Réception en Préfecture : 23/04/21

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.