

**Séance ordinaire du  
mardi 30 novembre 2021**

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-et-un et le trente novembre, les  
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,  
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du  
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,  
Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Urbanisme durable et  
maîtrise foncière**

**Présents :**

Tasnime AKBARALY, Nadia AKIL, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOSSI, Maryse FAYE, Julie FRÈCHE, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Joëlle URBANI, Annie YAGUE.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du  
Code général des collectivités territoriales :**

Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Georges ARDISON ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Véronique BRUNET ayant donné pouvoir à Françoise BOUTET-WAISS, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Flora LABOURIER ayant donné pouvoir à Salim JAWHARI, Nicole MARIN-KHOURY ayant donné pouvoir à Yves BARRAL, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOSSI, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Marie MASSART, François VASQUEZ ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD.

**Absents / Excusés :**

Clara GIMENEZ, Stéphanie JANNIN, Mustapha LAOUKIRI, Bernard TRAVIER, Luc ALBERNHE.

**Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) du Mas des Moulins - Quartier Hôpitaux  
Facultés - Suppression de la ZAC - Approbation**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

La zone d'aménagement concerté (ZAC) du Mas des Moulins est située au Nord-Ouest de la commune de Montpellier, dans le quartier Hôpitaux-Facultés. Les objectifs de cette opération ont été arrêtés par le Conseil municipal de la Ville de Montpellier le 1<sup>er</sup> septembre 1997 et la ZAC du Mas des Moulins a été créée par délibération du Conseil municipal du 6 octobre 1997. Par délibération du Conseil municipal du 26 juin 1998, la Ville a approuvé la convention d'aménagement entre la Ville et la société FDI Promotion, aménageur de la ZAC, ainsi que le dossier de réalisation correspondant. La ZAC du Mas des Moulins étant située sur des terrains dont la congrégation Notre Dame de l'Auxiliatrice était propriétaire, une convention de mandat de maîtrise d'ouvrage a donc été conclue entre FDI et cette congrégation.

La ZAC répond à plusieurs objectifs urbains, notamment :

- L'aménagement des terrains se trouvant au Nord de l'avenue du Père-Soulas en vue d'accueillir divers programmes de constructions ;
- Le financement des équipements publics nécessaires :
  - Elargissement de la rue de Saint-Priest jusqu'au droit de l'entrée de la ZAC à partir de l'avenue du Père-Soulas ;
  - Traitement du carrefour à feux avenue du Père-Soulas / avenue du Château d'Ô ;
  - Reprises et renforcement du réseau d'eaux usées, depuis l'avenue des Moulins jusqu'à l'avenue du Père-Soulas en traversant la ZAC.

Le parti d'aménagement prenait particulièrement en considération l'obligation de créer des points de

rencontre, lieux de passage et d'échanges, permettant de favoriser la convivialité et de créer ainsi des liens sociaux. La définition architecturale de l'opération a été confiée à l'architecte Maxime SERRADO.

A ce jour, le programme de la ZAC du Mas des Moulins (programme des constructions et programme des équipements publics) a été réalisé en totalité. La ZAC est aujourd'hui un quartier intégré dans la ville de Montpellier, notamment grâce à la construction de logements sociaux et la présence sur site de différentes associations et notamment de l'Association Régionale pour l'Intégration et l'Education des Déficiants Auditifs (ARIEDA) qui milite pour l'intégration des enfants et adultes sourds.

Considérant que le programme de la ZAC est entièrement réalisé et considérant le rapport de présentation qui expose les motifs de la suppression, il convient aujourd'hui de prononcer sa suppression conformément à l'article R.311-12 du Code de l'urbanisme.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- D'approuver la suppression de la Zone d'Aménagement Concerté du Mas des Moulins conformément à l'article R.311-12 du Code de l'urbanisme ;
- De procéder aux formalités réglementaires de publicité et d'affichage conformément aux dispositions de l'article R.311-5 du Code de l'urbanisme ;
- De dire que le rapport de présentation exposant les motifs de cette suppression sera tenu à disposition du public ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 59 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 1 voix

M. Christophe BOURDIN.

**Fait à Montpellier, le 8 décembre  
2021**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 8 décembre 2021**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Rapport présentation Suppression ZAC Mas des Moulins

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20211130-170574-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 08/12/21  
Réception en Préfecture : 08/12/21

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.