

Séance ordinaire du mardi 30 novembre 2021

L'an deux-mille-vingt-et-un et le trente novembre, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.

Nombre de membres en exercice : 65

**Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier**

Urbanisme durable et maîtrise foncière

Présents :

Tashime AKBARALY, Nadia AKIL, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Mustapha LAOUKIRI, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Joëlle URBANI, Annie YAGUE.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Georges ARDISSON ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Véronique BRUNET ayant donné pouvoir à Françoise BOUTET-WAISS, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Flora LABOURIER ayant donné pouvoir à Salim JAWHARI, Nicole MARIN-KHOURY ayant donné pouvoir à Yves BARRAL, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Marie MASSART, François VASQUEZ ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD.

Absents / Excusés :

Stéphanie JANNIN, Bernard TRAVIER, Luc ALBERNHE.

Zone d'aménagement concerté Port Marianne - Consuls de Mer - Compte rendu annuel à la collectivité - Exercice 2020 - Approbation

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

La Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Port Marianne - Consuls de Mer s'est développée à partir du milieu des années 1990 en rive droite du Lez, entre le centre-ville et le Lez.

Sa définition et sa coordination urbanistique, architecturale et paysagère ont été confiées à R. KRIER, architecte exerçant à Vienne et à Berlin, dont les travaux s'inspirent des formes des anciens cœurs de ville selon les principes des « maisons de ville » qui composent les îlots de la ZAC. La convention publique d'aménagement, signée entre la Ville et la Société d'équipement de la région montpelliéraine (SERM) pour l'aménagement de la ZAC Port Marianne - Consuls de Mer a été approuvée par délibération du 9 mai 1994. Les dossiers de création et de réalisation correspondants à cette opération ont été approuvés par le Conseil municipal respectivement en 1996 et 1999.

Une première extension de cette ZAC a été engagée en 2003 au Sud de l'avenue du Professeur Etienne-Antonelli, sur des terrains devant accueillir le quartier accompagnant le nouvel Hôtel de Ville et son parc public paysager de 4 hectares. Les études relatives à cette extension ont été confiées à l'équipe d'architectes urbanistes Jean NOUVEL / François FONTÈS. Le dossier de création de l'extension de la ZAC Port Marianne - Consuls de Mer a été approuvé le 31 mars 2004 et le dossier de réalisation ainsi que le

programme des équipements publics ont été approuvés le 25 juillet 2005. Par cette extension d'environ 9 hectares, la superficie totale de la ZAC Port Marianne - Consuls de Mer a été portée à 20,8 hectares.

Une deuxième procédure d'extension de la ZAC Port Marianne - Consuls de Mer dans le prolongement Sud-Ouest du secteur du nouvel Hôtel de Ville, délimitée au Sud par la rue des Acconiers, a ensuite été décidée par le Conseil municipal le 26 mars 2007. Cette 2^{ème} extension de la ZAC Port Marianne - Consuls de Mer a permis d'assurer la continuité avec les quartiers existants, la construction d'une façade urbaine le long de la rue des Acconiers et de l'avenue Germaine-Tillion (ancienne voie ferrée d'intérêt local) et de renforcer l'urbanisation le long des nouvelles lignes du tramway. Le dossier de création et le dossier de réalisation ainsi que son programme des équipements publics ont été approuvés respectivement en 2008 et 2011.

Enfin, une troisième et dernière extension de la ZAC a été engagée en 2012 pour en adapter le périmètre et poursuivre le développement urbain de l'avenue Germaine-Tillion et engager le renouvellement urbain des parcelles situées en bordure de la rue du Moulins des sept Cans. La conception et le suivi de cette troisième phase d'extension a été attribuée, après consultation, à l'agence d'architectes-urbanistes MDR (MATTE-DEVAUX-ROUSSEAU).

L'aménagement de toutes ces phases de la ZAC Port Marianne - Consuls de Mer a été confié à la SERM dans le cadre d'avenants successifs à la concession d'aménagement.

Conformément aux dispositions de l'article L. 300-5 du Code de l'urbanisme, la SERM propose aujourd'hui d'arrêter le Compte-Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) au 31 décembre 2020.

Au 31 décembre 2020, les dépenses engagées par la concession d'aménagement s'élevaient à 109 310 000 € HT, dont 347 000 € HT en 2020, et les recettes perçues à 109 707 000 € HT, dont 393 000 € HT en 2020.

A la même date, le bilan prévisionnel s'équilibre à 115 042 000 € HT en dépenses et en recettes, en diminution de 1 141 000 € par rapport au bilan précédent du fait notamment de la diminution du poste foncier.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- De prendre acte du compte rendu annuel à la collectivité au 31 décembre 2020 de la zone d'aménagement concerté Port Marianne - Consuls de Mer, établi par la Société d'équipement de la région montpelliéraine (SERM), titulaire de la concession d'aménagement ;
- D'approuver le bilan prévisionnel de cette opération établi par la SERM en date du 31 décembre 2020 ainsi que le tableau des cessions/acquisitions et le plan de trésorerie actualisé ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 60 voix

Contre : 0 voix

Abstentions : 2 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 8 décembre
2021**

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 8 décembre 2021

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Rapport CRAC

- Tableau CRAC

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20211130-173505-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire

Envoi en Préfecture : 08/12/21

Réception en Préfecture : 08/12/21

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.