

Séance ordinaire du mardi 21 septembre 2021

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-et-un et le vingt et un septembre,
les membres du Conseil municipal, légalement
convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des
séances, Salle du Conseil, sous la présidence de
Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.**

Nombre de membres en exercice : 65

Urbanisme durable et maîtrise foncière

Présents :

Tasnime AKBARALY, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, François VASQUEZ, Annie YAGUE.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Véronique BRUNET, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Christian ASSAF ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Sébastien COTE, Flora LABOURIER ayant donné pouvoir à Salim JAWHARI, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Joëlle URBANI ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA.

Absents / Excusés :

Luc ALBERNHE, Hind EMAD, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Mustapha LAOUKIRI, Nicole MARIN-KHOURY, Manu REYNAUD, Charles SULTAN

ZAC Port Marianne - Jardins de la Lironde - Agrément de candidature SCI ' Mathias et Fanny ' - Approbation

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

D'une superficie d'environ 40 hectares, la ZAC Port Marianne – Jardins de la Lironde est une opération d'aménagement à dominante logement ; toutefois des programmes d'activités et bureaux sont aussi prévus sur le pourtour Est de la ZAC, le long de l'avenue du Mondial 98.

La société d'équipement de la région montpelliéraine (SERM) a été désignée comme concessionnaire de l'opération ZAC Port Marianne – Jardins de la Lironde par délibération du Conseil municipal en date du 30 mars 1998 afin d'en réaliser les études et les aménagements.

Ces études ont été confiées à Christian DE PORTZAMPAC, architecte. Les dossiers de création et de réalisation de ZAC ont été approuvés par délibérations du Conseil municipal respectivement du 20 décembre 1999 et du 29 septembre 2000.

Par délibération en date du 28 février 2005, le Conseil municipal a approuvé le dossier de création de l'extension de la ZAC Port Marianne – Jardins de la Lironde. Le dossier de réalisation a été approuvé par délibération du Conseil municipal en date du 25 juillet 2005.

La Collectivité a été saisie d'un projet d'initiative privée lié à une opération immobilière de bureaux portée par la SCI « Mathias et Fanny », tous deux inclus dans le périmètre de la concession.

Localisé à l'extrémité l'Est de la rue Le Pérugin, ce projet prévoit la création d'un accès pour véhicules motorisés et piétons à cette opération immobilière de bureaux, située sur la parcelle adjacente cadastrée RZ183, propriété de la SCI « Mathias et Fanny ». Le projet envisagé permettrait un accès plus lisible et mieux adapté aux besoins de cet ensemble immobilier de bureaux.

Conformément à la concession d'aménagement approuvée, la SERM propose aujourd'hui d'agréer la candidature de la SCI « Mathias et Fanny », en vue de la cession d'un tènement foncier de 323 m² sans surface de plancher affectée pour la réalisation du projet d'accès.

- Dénomination du candidat : SCI « Mathias et Fanny »

- Localisation : Rue Le Pérugin

- Parcelles cadastrées : Section RZ156p

- Nature du projet : Accès voiture et piétons

- Surface totale à céder : 323 m²

La SERM précise que la candidature de la SCI « Mathias et Fanny » prend en considération les prescriptions inhérentes à la ZAC et approuvées par la Ville.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver la candidature de la SCI « Mathias et Fanny » ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 53 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 4 voix

M. Mohed ALTRAD, M. Michel ASLANIAN, M. Serge GUISEPPIN, M. Max LEVITA.

**Fait à Montpellier, le 27 septembre
2021**

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 27 septembre 2021

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20210921-165477-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 27/09/21
Réception en Préfecture : 27/09/21

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.