

**Séance ordinaire du
lundi 12 avril 2021**

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-et-un et le douze avril, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés en visioconférence, sous la présidence
de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.**

Nombre de membres en exercice : 65

Finances

Présents :

Tasnime AKBARALY, Nadia AKIL, Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Annie YAGUE.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Michel CALVO ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Abdi EL KANDOUSSI ayant donné pouvoir à Joëlle URBANI, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Bruno PATERNOT ayant donné pouvoir à Célia SERRANO, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Max LEVITA.

Absents :

Philippe SAUREL.

**Réhabilitation du Skatepark de Grammont et création d'un centre
d'entraînement BMX freestyle - Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) -
Exercice 2019 - Avenant n° 2 à la Convention de mandat de maîtrise d'ouvrage
entre la Ville de Montpellier et la Société d'Aménagement de Montpellier
Méditerranée Métropole - Approbation et autorisation de signature**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

Par décision n°VD2018-291 en date du 25 septembre 2018, la Ville de Montpellier a autorisé la signature d'une convention de mandat conclue avec la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M) pour la mise en œuvre du programme de modernisation du skate-park de Grammont et l'installation d'un site de pratique du BMX Freestyle.

Par décision n°VD2019-602 en date du 24 décembre 2019, le mandat a fait l'objet d'un avenant n°1 ayant eu pour effet d'augmenter l'enveloppe prévisionnelle de la convention de mandat à hauteur de 4 503 K€ HT et de réviser les modalités de versement de l'avance de trésorerie.

Les travaux de réhabilitation du skatepark de Grammont et d'installation d'un site de pratique du BMX Freestyle devaient être réalisés en 2 phases :

- La création d'un site de BMX Freestyle provisoire à destination des sportifs de haut niveau et des associations agréées ;
- La modernisation du skatepark existant.

La première phase, réalisée en 2019 et livrée en mars 2020, a consisté en la création de deux dalles en béton sur l'ancien terrain de football en stabilisé dit G10 du site de Grammont, le changement des clôtures existantes et la fourniture ainsi que la livraison et pose sur les dalles créées de modules de saut BMX.

La seconde phase comprenait :

- La démolition des ouvrages existants du site définitif ;
- La construction d'un bâtiment à usage de lobby, vestiaires, sanitaires, stockage et atelier de réparation de vélos ;
- La création d'un ensemble d'équipements sportifs (Skatepark, Streetpark, BMX Park, Tricks Learning, Bowl, Pumptrack et Dirt) répartis dans un parc planté à usage d'agrément et connectés entre eux par des cheminements offrant des spots de pratique pour les skateboards, trottinettes, BMX et rollers.

Suite à la notification du contrat de maîtrise d'œuvre en charge de la réalisation de la phase 2 et à la concertation engagée avec les associations pratiquantes sur la base du projet établi lors du concours a conduit à des ajustements de programme :

- Adaptation des dimensions du bâtiment ;
- Suppression de la zone Dirt ;
- Réduction du Pumptrack ;
- Agrandissement du Streetpark ;
- Création d'une Place événementielle ;
- Reconfiguration du bassin de rétention existant pour optimiser l'emprise mobilisée par le projet sur le parc de stationnement existant du Zénith de Grammont.

Ces ajustements amènent une évolution à la hausse de l'enveloppe prévisionnelle des dépenses.

Le bilan proposé à la délibération tient compte de ces modifications, ainsi que de la prise en compte de l'actualisation du bilan à décembre 2019.

Ainsi, l'année 2019 et le premier trimestre 2020 ont donné lieu à des précisions programmatiques au regard des termes initiaux du mandat de maîtrise d'ouvrage.

Le bilan inscrit au Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) au 31 décembre 2019 est augmenté de 356 K€ TTC par rapport au bilan approuvé au CRAC 2018, et fixé à 5761 K€ TTC. Cette augmentation fait suite :

- À l'actualisation des budgets inscrits au mandat en valeur décembre 2019 conformément aux termes du mandat ;
- Aux ajustements de budgets d'études (étude hydraulique non prévue, étude géotechnique menée sur une emprise plus étendue que prévue) ;
- Aux ajustements de programme issus de la concertation avec les associations pratiquantes.

Il est proposé d'acter ces modifications par un avenant n°2 au contrat de mandat initial.

En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal :

- d'approuver le CRAC 2019 dont les principales évolutions sont une augmentation des dépenses à engager par la SA3M pour un montant de 4 831 031 € HT (valeur décembre 2019), hors taxes, soit 5 760 668 € TTC ;
- d'autorisation l'avenant n° 2 qui prend en compte les modifications du programme ainsi que l'augmentation de l'enveloppe financière prévisionnelle de l'opération ;
- de dire que la dépense sera imputée sur les crédits inscrits au budget de la Ville de Montpellier ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote électronique, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 55 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 9 voix

M. Michel ASLANIAN, M. Christian ASSAF, M. Roger-Yannick CHARTIER, M. Michaël DELAFOSSE, M. Mickaël DIORE, Mme Hind EMAD, Mme Coralie MANTION, M. Hervé MARTIN, Mme Catherine RIBOT.

Fait à Montpellier, le 23 avril 2021

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 23 avril 2021

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- CRAC 2019

- Avenant n°2

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20210412-157243-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 23/04/21
Réception en Préfecture : 23/04/21

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.