

**Séance ordinaire du
mardi 21 septembre 2021**

L'an deux-mille-vingt-et-un et le vingt et un septembre, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.

Nombre de membres en exercice : 65

**Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier**

**Urbanisme durable et
maîtrise foncière**

Présents :

Tasnime AKBARALY, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, François VASQUEZ, Annie YAGUE.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Véronique BRUNET, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Christian ASSAF ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Sébastien COTE, Flora LABOURIER ayant donné pouvoir à Salim JAWHARI, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Joëlle URBANI ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA.

Absents / Excusés :

Luc ALBERNHE, Hind EMAD, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Mustapha LAOUKIRI, Nicole MARIN-KHOURY, Manu REYNAUD, Charles SULTAN

**Concession d'aménagement ZAC Port Marianne - Parc Marianne et sa future
extension, avenue de la Mer et plaine du Mas de Carbonnier ' - PUP Mas
Combelle - Lot MC1 - Agrément en vue d'une cession foncière de la SERM à
VINCI Immobilier - Approbation**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

Dans le cadre de son projet urbain Port Marianne, la Ville de Montpellier a confié à la SERM une concession d'aménagement « ZAC Port Marianne - Parc Marianne et sa future extension, avenue de la Mer et plaine du Mas de Carbonnier », laquelle s'étend sur 51 hectares et permet la réalisation de nombreux logements collectifs en mixité sociale, bureaux, commerces, espaces publics et paysagers. Cette concession a été approuvée par délibération du Conseil municipal le 25 juillet 2005.

Inclus dans le périmètre de la concession, un projet immobilier d'initiative privée a été porté à la connaissance de la collectivité. Localisé sur le secteur dit « Mas Combelle », ce projet immobilier se situe au sein d'un périmètre de conventions de PUP, à l'Est de la ZAC Parc Marianne, entre l'avenue du Mondial 98, l'avenue Joan Miró et la rue du Mas Rouge, au nord du groupe scolaire André Malraux.

Le projet de construction, envisagé sur ce foncier, vient s'inscrire en fonction de la redéfinition des alignements notamment de l'avenue du Mondial 98 et de la rue du Mas Rouge, et se développer en verticalité suivant des orientations d'urbanisme mettant en avant la préservation des arbres existant initialement sur ces terrains, la conservation d'un pourcentage de pleine terre optimal et une part importante accordée à l'amélioration des espaces publics aménagés dans le cadre du PUP.

Pour ce faire, le promoteur doit acquérir trois parcelles propriété de la Société d'Équipement de la Région Montpelliéraine (SERM) (SD 128, SD 145p et SD 151p), d'une superficie globale de 709 m². Ces parcelles font partie du tènement foncier défini pour le lot MC1.

L'acquisition de ces parcelles par le promoteur finalisera la maîtrise de différents tènements fonciers, en vue de réaliser un programme de logements collectifs neufs en mixité sociale, avec des locaux tertiaires (commerces ou autre activité). Cette cession foncière permet de développer ce projet conformément aux attentes définies par la Ville et son aménageur.

Aussi, conformément à la concession d'aménagement approuvée, la SERM propose d'agréer la cession de ces trois parcelles à la société VINCI IMMOBILIER ou toute société se substituant à elle à cette fin, la nouvelle numérotation de ces parcelles étant en cours.

Dénomination :

VINCI IMMOBILIER, représentée par son directeur, M. Thierry IACAZIO

Localisation des terrains à céder : 138 rue du Mas Rouge
34 000 MONTPELLIER

Parcelles cadastrées : Parcelle SD128 d'une surface cadastrale de 560 m²
Parcelle SD145p d'une surface cadastrale de 56 m²
Parcelle SD151p d'une surface cadastrale de 93 m²

Surface totale à céder : 709 m²

Nature du projet : Construction d'un programme neuf de logements collectifs en mixité sociale avec locaux tertiaires

SDP maximale autorisée : 9 500 m² SDP maximale, à l'échelle de l'ensemble du lot MC1 qui comprend les parcelles objets du présent agrément

La SERM précise que VINCI IMMOBILIER prend en considération les prescriptions et les contraintes inhérentes à la fiche de lot validée par la Ville de Montpellier ainsi qu'au Projet Urbain Partenarial décidé par Montpellier Méditerranée Métropole (prescriptions architecturales et urbanistiques, participation aux équipements publics induits par l'opération de construction).

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver la cession par la SERM des parcelles SD 128, SD145p et SD151p à la société VINCI IMMOBILIER ou toute société se substituant à elle à cette fin, en vue du projet susvisé ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 51 voix

Contre : 0 voix

Abstentions : 2 voix

Ne prennent pas part au vote : 4 voix

M. Mohed ALTRAD, M. Michel ASLANIAN, M. Serge GUISEPPIN, M. Max LEVITA.

**Fait à Montpellier, le 27 septembre
2021**

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 27 septembre 2021

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- plan de situation

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20210921-157460-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 27/09/21
Réception en Préfecture : 27/09/21

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.