

## **Séance ordinaire du lundi 26 juillet 2021**

**Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier**

**L'an deux-mille-vingt-et-un et le vingt-six juillet, les  
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,  
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du  
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,  
Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

### **Urbanisme durable et maîtrise foncière**

#### **Présents :**

Nadia AKIL, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Elodie BRUN-MANDON, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Max LEVITA, Sophiane MANSOURIA, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Bruno PATERNOT, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, François VASQUEZ.

#### **Absent(es) ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :**

Tasme AKBARALY ayant donné pouvoir à Yves BARRAL, Christophe BOURDIN ayant donné pouvoir à Sophiane MANSOURIA, Véronique BRUNET ayant donné pouvoir à Mylvia HOUGUET, Emilie CABELLO ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Fanny DOMBRE-COSTE ayant donné pouvoir à Michel ASLANIAN, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Serge GUISEPPIN ayant donné pouvoir à Salim JAWHARI, Mustapha LAOUKIRI ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Nicole MARIN-KHOURY ayant donné pouvoir à Julie FRÊCHE, Agnès ROBIN ayant donné pouvoir à Boris BELLANGER, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Charles SULTAN ayant donné pouvoir à Elodie BRUN-MANDON, Joëlle URBANI ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA.

#### **Absent(es) / Excusé(es) :**

Luc ALBERNHE, Mohed ALTRAD, Françoise BOUTET-WAISS, Alenka DOULAIN, Stéphanie JANNIN, Flora LABOURIER, Mustapha MAJDOUL, Coralie MANTION, Patricia MIRALLES, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Mikel SEBLIN, Annie YAGUE

## **Quartier Cévennes - Achèvement du Programme d'Aménagement d'Ensemble (PAE) Saint-Exupéry - Approbation**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

L'urbanisation de l'Ouest de la ville s'est articulée autour de différents programmes, qui ont permis de structurer les quartiers de la Martelle, Bagatelle et Cité Paul-Valéry autour du rond-point Paul-Fajon. Seuls les terrains au Nord du CD5, route de Lavérune, sont restés en friche, constituant un délaissé dans un tissu déjà urbanisé.

Dans l'objectif d'affirmer le caractère urbain de cette entrée de ville, un Programme d'Aménagement d'Ensemble (PAE) a ainsi été mis en place pour permettre la réalisation d'opérations de construction menées conjointement avec la requalification de la route de Lavérune.

Le secteur concerné par ce PAE est situé entre l'avenue de Recambale, la route de Lavérune, le mail Saint-Exupéry et la limite parcellaire des habitations individuelles situées au Nord de la rue des Félibres.

Ce PAE, dit Saint-Exupéry a été instauré par délibération du Conseil municipal du 30 avril 1999, en application de l'article L.332.9 du Code de l'urbanisme. Cette délibération a fixé le périmètre du secteur d'aménagement d'ensemble ; la nature et le coût du programme des équipements publics ; le délai de réalisation du PAE ; la part des dépenses mises à la charge des constructeurs ; la répartition de cette part entre les différentes catégories de construction et l'actualisation de la participation.

Le montant total d'instauration de ce PAE a été fixé à 1 615 959,58 € HT (1 932 688 € TTC), dont 1 001 590,04 € HT à la charge des constructeurs. Le programme d'équipements publics concerne la poursuite de la création des équipements structurants du secteur.

### **1. Achèvement du programme des équipements publics**

Conformément à la délibération d'instauration, les travaux suivants ont été réalisés :

- Le renforcement du réseau dans le périmètre du PAE, nécessaire aux besoins des logements réalisés ;
- La création d'une voirie Nord-Sud entre le CD5 et la rue du mas de Perette : rue Michel-Crépeau, pour desservir les nouvelles opérations et créer une jonction avec la desserte du mail planté de la Maison pour Tous Antoine-de-Saint-Exupéry ;
- La création d'un giratoire d'accès entre la route de Lavérune et la rue Michel-Crépeau, pour permettre l'accès aux nouvelles constructions et faciliter la desserte des équipements publics situé au Sud de la route de Lavérune ;
- La requalification du CD5, notamment dans la partie comprise entre le rond-point Fajon et la cuisine centrale, pour favoriser les échanges et la sécurité des habitants du secteur.

### **2. Montant des recettes perçues**

Le montant des recettes du PAE s'élève à 746 440 € HT et se répartit ainsi :

- Recettes perçues par la Ville : 428 584 € HT ;
- Recettes en nature : 317 856 € HT.

La participation en nature a consisté en la réalisation de la voie de liaison entre la route de Lavérune (CD 5) et la rue du mas de Perette, rue nommé Michel-Crépeau, selon une convention entre la Ville et le Lotisseur. Pour le reste, les recettes perçues ont été versées par les pétitionnaires des quatre opérations qui ont été construites dans le secteur.

### **En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- D'achever le Programme d'Aménagement d'Ensemble Saint-Exupéry ;
- De rétablir l'ensemble des taxes et participations de droit commun, notamment la Taxe d'aménagement (TA) et la Participation pour le financement de l'assainissement collectif (PFAC) ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 52 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 3 août 2021**

**Pour extrait conforme,  
Pour Monsieur Le Maire absent**

**Madame la Première Adjointe**

**Signé.**

**Fanny DOMBRE-COSTE**

**Publiée le : 3 août 2021**

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20210726-162965-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 03/08/21  
Réception en Préfecture : 03/08/21

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.