

**Séance ordinaire du  
mardi 21 septembre 2021**

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-et-un et le vingt et un septembre,  
les membres du Conseil municipal, légalement  
convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des  
séances, Salle du Conseil, sous la présidence de  
Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Urbanisme durable et  
maîtrise foncière**

**Présents :**

Tasnime AKBARALY, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, François VASQUEZ, Annie YAGUE.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du  
Code général des collectivités territoriales :**

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Véronique BRUNET, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Christian ASSAF ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Sébastien COTE, Flora LABOURIER ayant donné pouvoir à Salim JAWHARI, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI.

**Absents / Excusés :**

Luc ALBERNHE, Christophe BOURDIN, Hind EMAD, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Mustapha LAOUKIRI, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Manu REYNAUD, Séverine SAINT-MARTIN, Charles SULTAN, Joëlle URBANI

**Hôtel des Etats Majors - 3 boulevard Henri IV - Convention de mise à disposition  
entre la Ville de Montpellier et l'Etat/Ministère des Armées - Approbation -  
Autorisation de signature**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

Suivant décision de Monsieur le Maire en date du 15 avril 2021, la Ville de Montpellier s'est portée acquéreur par l'exercice de son droit de priorité d'un bien appartenant à l'Etat situé 3 boulevard Henri IV, cadastré BW 79, pour un montant de 2 300 000 €. Il s'agit de l'immeuble dit « Hôtel des Etats-majors », composé d'un ensemble immobilier de caractère d'une superficie d'environ 1 441 m<sup>2</sup>, édifié sur une parcelle de 2 117 m<sup>2</sup> avec annexes.

L'acte d'acquisition de ce bien doit être régularisé dans les prochains jours par la signature de l'acte authentique notarié sous couvert de réception d'un arrêté ministériel en cours d'instruction. Le bien est occupé par les Armées jusqu'au 1<sup>er</sup> octobre 2021, par la Délégation Militaire Départementale de l'Hérault.

Dans l'intérêt commun de l'Etat et de la Ville, le Délégué Militaire Départemental a fait part à la Ville de Montpellier de son souhait d'autoriser les détachements tournants de VIGIPIRATE/SENTINELLE à poursuivre une occupation très partielle des lieux au-delà de la date initialement définie, à titre temporaire.

Cette occupation concernerait les bâtiments annexes du site, destinés à servir de halte et de repos aux militaires entre leurs patrouilles. Une telle occupation présente l'avantage pour la Ville de Montpellier de maintenir le site occupé en attendant une programmation et une affectation définitive des locaux après réalisation de travaux, au-delà bien sûr de l'intérêt de la Ville d'accompagner et de faciliter les missions de surveillance du territoire.

Une convention de mise à disposition d'une partie des bâtiments, pour une durée de 6 mois renouvelable une fois, est ainsi proposée.

La convention pourra prendre effet du jour où la Ville de Montpellier deviendra elle-même propriétaire des lieux. Compte tenu de la mission d'intérêt général menée par les militaires et de l'avantage pour la Ville de Montpellier que procurera leur présence sur le site, cette convention est proposée à titre gratuit.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- D'autoriser la signature d'une convention de mise à disposition à titre gratuit, au bénéfice du Ministère des Armées, de locaux annexes de l'immeuble dit « Hôtel des Etats-majors » situé 3 boulevard Henri IV et cadastré section BW 79 comme indiqué sur le plan ci-joint, pour une durée de temporaire de 6 mois renouvelable une fois ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 53 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 27 septembre  
2021**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 27 septembre 2021**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- convention-vigie\_SENTINELLE Ville Armées\_ version définitive.doc
- Plan

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20210921-170306-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 27/09/21  
Réception en Préfecture : 27/09/21

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.