

**Séance ordinaire du  
mardi 30 novembre 2021**

**L'an deux-mille-vingt-et-un et le trente novembre, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier**

**Patrimoine municipal et  
sobriété énergétique**

**Présents :**

Tasnine AKBARALY, Nadia AKIL, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOSSI, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUQUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Mustapha LAOUKIRI, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Charles SULTAN, Joëlle URBANI, Annie YAGUE.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du  
Code général des collectivités territoriales :**

Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Georges ARDISSON ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Véronique BRUNET ayant donné pouvoir à Françoise BOUTET-WAISS, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Flora LABOURIER ayant donné pouvoir à Salim JAWHARI, Nicole MARIN-KHOURY ayant donné pouvoir à Yves BARRAL, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOSSI, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Marie MASSART, François VASQUEZ ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD.

**Absents / Excusés :**

Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, Luc ALBERNHE.

**Mise à disposition de logements à vocation sociale - Logement sis 16 rue Tour de  
l'Eglise propriété de la Ville de Montpellier - Remise gracieuse de la dette  
contractée par le locataire - Approbation**

Madame Agnès SAURAT, Adjointe au Maire, rapporte :

Dans le cadre de la mise à disposition de logements à vocation sociale, le logement situé 16 rue du Tour de l'Eglise / 15 rue du bassin, appartenant à la Ville de Montpellier, a été attribué à Madame Ghislaine VALIBOUZE à compter du 1<sup>er</sup> juillet 1998. Son décès est intervenu le 20 avril 2017, laissant à Monsieur Mikaël BIDEAU, son partenaire de Pacte Civil de Solidarité (PACS) conclu le 10 avril 2013, la poursuite du bail (article 2.11 du bail).

Du fait d'un contentieux initié par l'une des filles de Madame VALIBOUZE à l'encontre de Monsieur BIDEAU, une mise sous scellé du logement a été ordonnée par décision de justice, rendant impossible son occupation.

En dépit de cette situation, Monsieur BIDEAU a continué à régler les loyers jusqu'en décembre 2020. Depuis janvier 2021, il rencontre des problèmes de santé, ne lui permettant pas de faire face au règlement du loyer du logement qui correspond à 415,51€ par trimestre. Dans un courrier adressé à la Ville le 8 juillet 2021, il demande à restituer le logement dès la levée des scellés ainsi que la remise gracieuse des loyers dus.

Compte tenu de la situation précaire de Monsieur BIDEAU, la Ville prend acte de sa demande de restitution du logement, à compter du 8 juillet 2021 et accepte de procéder à la remise gracieuse de sa dette correspondant aux loyers des deux premiers trimestres 2021 dont le montant s'élève à 831,02 €.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- De procéder à la remise gracieuse totale des loyers des deux premiers trimestres 2021 sur le logement situé 16 rue Tour de l'Eglise / 15 rue du Bassin ;
- De prendre acte de la demande de Monsieur BIDEAU de restituer le logement, à compter du 8 juillet 2021 ;
- D'approuver la remise gracieuse totale de la dette contractée par Monsieur Mikaël BIDEAU dont le montant s'élève à 831,02 € ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 62 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 8 décembre  
2021**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 8 décembre 2021**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20211130-170701-CC-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 08/12/21  
Réception en Préfecture : 08/12/21

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.