

**Séance ordinaire du  
lundi 8 février 2021**

**Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier**

**L'an deux-mille-vingt-et-un et le huit février, les  
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,  
se sont assemblés en visioconférence, sous la présidence  
de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Urbanisme durable et  
maîtrise foncière**

**Présents :**

Tasnime AKBARALY, Nadia AKIL, Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Bruno PATERNOT, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Annie YAGUE.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du  
Code général des collectivités territoriales :**

Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Manu REYNAUD ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Charles SULTAN ayant donné pouvoir à Julie FRÊCHE.

**Absents :**

**Ville parc - Convention de transfert de gestion entre l'État et la Ville de  
Montpellier portant sur le parc de l'Aspirant Tastavin, rue Lakanal -  
Approbation - Autorisation de signature**

Monsieur Michaël DELAFOSSE, Maire, rapporte :

Dans la volonté de développer une politique d'amélioration du cadre de vie des Montpelliérains et de valorisation du patrimoine, la Ville de Montpellier a mené divers échanges avec le Rectorat et les services de la Direction Départementale des Finances Publiques de l'Etat en vue d'obtenir la mise à disposition du Parc de l'aspirant Tastavin, cadastré BR 687, d'une superficie d'environ 5 572 m<sup>2</sup>, situé rue Lakanal dans le quartier Boutonnet.

A ce jour, le parc constitue une dépendance non utilisée de l'internat de la Cité Scolaire Françoise Combes.

L'Etat a accepté une mise à disposition de longue durée, 30 ans renouvelable, permettant à la Ville de réaménager ce site et d'amortir un investissement permettant d'offrir aux Montpelliérains un espace paysager et patrimonial particulièrement bucolique et agréable, améliorant le cadre de vie de façon pérenne.

La Ville devra assurer une mise à niveau et une mise en sécurité de l'ensemble paysager, puis sa gestion qui constituent une charge financière certaine. En conséquence, l'Etat consent ce transfert de gestion à titre gratuit conformément à l'accord donné par évaluation de France Domaine.

En outre, la Ville doit nécessairement et logiquement s'engager à implanter une clôture en vue d'isoler le parc ouvert au public du site de l'internat. Cette clôture de 3 mètres de hauteur, pleine et qualitative vu le caractère patrimonial du lieu, sera implantée à une distance réglementaire de 8 mètres du pied de façade des bâtiments de l'internat et comportera une issue de secours d'une largeur de 2,50 mètres. Ces préconisations

sont conformes aux recommandations du Service Départemental d'Incendie et de Secours et au caractère patrimonial du lieu.

Le parc sera régi par le règlement municipal des parcs et jardins, qui prévoit par principe l'ouverture au public de 8h et sa fermeture à horaires variables selon la saison de 18h en hiver, à 20h aux saisons intercalaires et 21h30 sur les mois d'été. Ces horaires pourront être adaptés, en concertation avec la direction de la Cité Scolaire Françoise Combes, selon la nature et la sensibilité du site. Les services municipaux et leurs prestataires habituels assureront les conditions de fermeture et de sécurisation quotidienne des lieux.

Le transfert de gestion n'opère aucun transfert de propriété au profit de la Ville conformément aux dispositions du Code général de la propriété des personnes publiques.

Il est ainsi proposé la conclusion d'une convention d'une durée de 30 ans renouvelable, à titre gratuit, conformément à l'avis des Domaines du 9 décembre 2020.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- d'approuver les termes de la convention de transfert de gestion avec l'Etat concernant la parcelle cadastrée BR 687, d'une superficie d'environ 5 572 m<sup>2</sup>, située rue Lakanal en vue de l'aménagement et de l'ouverture d'un parc public municipal de l'Aspirant Tastavin ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer la convention ainsi que tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote électronique, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 64 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 1 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 17 février 2021**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 17 février 2021**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Plan découpage cadastral parc
- Projet convention parc Aspirant TASTAVIN.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20210208-152222-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 17/02/21  
Réception en Préfecture : 17/02/21

d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.