

**Séance ordinaire du
lundi 8 février 2021**

L'an deux-mille-vingt-et-un et le huit février, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés en visioconférence, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.

Nombre de membres en exercice : 65

Extrait du registre des délibérations du Conseil municipal de la Ville de Montpellier

Urbanisme durable et maîtrise foncière

Présents :

Tasnime AKBARALY, Nadia AKIL, Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Mustapha LAOUKIRI, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Bruno PATERNOT, Catherine RIBOT, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Annie YAGUE.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Boris BELLANGER ayant donné pouvoir à Mylvia HOUGUET, Sébastien COTE ayant donné pouvoir à Mikel SEBLIN, Caroline DUFOIX ayant donné pouvoir à Séverine SAINT-MARTIN, Flora LABOURIER ayant donné pouvoir à Radia TIKOUK, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Manu REYNAUD ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Agnès ROBIN ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Charles SULTAN ayant donné pouvoir à Julie FRÊCHE.

Absents :

Transport et Mobilité - Tramway ligne 5 - Vente à Montpellier Méditerranée Métropole de la parcelle AI 105 - Domaine de Lavalette - Commune de Montpellier - Approbation

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

Dans le cadre de la réalisation de la ligne 5 de tramway, Montpellier Méditerranée Métropole par l'intermédiaire de la société TaM dûment mandatée a sollicité la cession par la Ville de sa propriété cadastrée AI 105 d'une superficie de 289 m² au 1101 avenue Agropolis.

Cette acquisition est en effet nécessaire en vue de l'implantation des équipements du tramway, mais également en vue de la reconstitution des espaces publics adjacents.

Par délibération du 14 décembre 2020, la Ville de Montpellier a accepté la résiliation partielle du bail emphytéotique du 16 octobre 1980 affectant la parcelle AI 86 pour une emprise de 289 m², nouvellement cadastrée AI 105, afin qu'elle revienne préalablement en pleine propriété à la Ville en vue de cette cession.

Dans ce contexte, il est proposé une cession à l'euro symbolique de la parcelle AI 105, en raison du transfert de charges résultant de l'objet de l'opération et en conformité avec les conditions liées aux origines de propriété de ce bien issu du legs d'Henri de Lunaret. L'avis des Domaines en date du 15 décembre 2020 est conforme.

L'acte de vente de la parcelle cadastrée AI 105, au profit de Montpellier Méditerranée Métropole, sera confié à Maître Nouguié, notaire à Montpellier.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'approuver la vente au profit de Montpellier Méditerranée Métropole de la parcelle cadastrée AI 105 d'une superficie de 289 m² à l'euro symbolique conformément à l'avis des Domaines ;
- d'autoriser Montpellier Méditerranée Métropole à prendre possession du bien à compter de la présente délibération afin de ne pas retarder le démarrage des travaux ;
- de confier l'acte constatant le transfert de propriété à Maître Nouguié, notaire à Montpellier, aux frais de l'acquéreur ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote électronique, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 57 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 8 voix

M. Abdi EL KANDOUSSI, Mme Hind EMAD, Mme Julie FRÊCHE, Mme Clara GIMENEZ, Mme Coralie MANTION, M. Laurent NISON, M. Philippe SAUREL, M. Charles SULTAN.

Fait à Montpellier, le 17 février 2021

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 17 février 2021

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- plan de situation.pdf
- document d'arpentage AI 105.pdf
- plan cadastral.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20210208-152253-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 17/02/21
Réception en Préfecture : 17/02/21

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.