

**Séance ordinaire du
mardi 21 septembre 2021**

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-et-un et le vingt et un septembre,
les membres du Conseil municipal, légalement
convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des
séances, Salle du Conseil, sous la présidence de
Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Urbanisme durable et
maîtrise foncière**

Présents :

Tasnime AKBARLY, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, François VASQUEZ, Annie YAGUE.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Véronique BRUNET, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Christian ASSAF ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Sébastien COTE, Flora LABOURIER ayant donné pouvoir à Salim JAWHARI, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI.

Absents / Excusés :

Luc ALBERNHE, Christophe BOURDIN, Hind EMAD, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Mustapha LAOUKIRI, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Manu REYNAUD, Séverine SAINT-MARTIN, Charles SULTAN, Joëlle URBANI

**Acquisition à Montpellier Méditerranée Métropole des locaux de l'ancien
Conservatoire à Rayonnement Régional - Parcelle cadastrée BY n°150, 3 rue de
Candolle à Montpellier - Approbation**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

Situé dans l'Ecusson face à la cathédrale Saint-Pierre, le Conservatoire à Rayonnement Régional de Montpellier (CRR) fut créé en lieu et place de l'ancien couvent des « Ursulines de Saint-Charles » dont le bâtiment principal fut édifié en 1679 et sa chapelle en 1856.

Son départ vers le bâtiment réhabilité de l'ancienne maternité Grasset donne l'opportunité à la Ville de Montpellier d'aménager dans ces locaux une nouvelle école primaire de quatre classes maternelles et cinq classes élémentaires, ainsi que des locaux annexes et espaces communs (salles d'activité et motricité, salle multimédia et bibliothèque, accueil périscolaire, restaurant scolaire et offices de restauration) et des espaces extérieurs.

A cet effet, la Ville de Montpellier souhaite acquérir le bien à Montpellier Méditerranée Métropole, qui a constaté par décision la désaffectation et le déclassement de la parcelle de son domaine public afin de l'intégrer à son domaine privé et le céder.

Les services de France Domaines ont émis un avis le 21 juillet 2021 évaluant le bien compte tenu de sa superficie, de son caractère historique et de l'évolution du marché à ce jour.

Néanmoins, le bien a été acquis par la Métropole auprès de la Ville et est destiné à la réalisation d'un équipement public sans valorisation économique. Ainsi, il est proposé de fixer le prix de la transaction à 1 676 800 € nets (un million six cent soixante-seize mille huit cents euros nets) correspondant au prix payé par Montpellier Méditerranée Métropole lors de l'acquisition.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- De décider de l'acquisition de la parcelle cadastrée BY n°150 située au 3 rue de Candolle à Montpellier, au prix de 1 676 800 € nets (un million six cent soixante-seize mille huit cents euros nets), frais de notaire en sus ;
- De missionner, l'office de Maître LASCOMBE, notaire à Montpellier, pour rédiger l'acte authentique constatant la vente aux frais de la Ville de Montpellier ;
- De dire que la dépense est inscrite au budget de la Ville de Montpellier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 53 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 27 septembre 2021

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 27 septembre 2021

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- BY 150 conservatoire avis rapport.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20210921-165481-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 27/09/21
Réception en Préfecture : 27/09/21

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.