

**Séance ordinaire du  
mardi 30 novembre 2021**

**L'an deux-mille-vingt-et-un et le trente novembre, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Extrait du registre des délibérations du Conseil municipal de la Ville de Montpellier**

**Urbanisme durable et maîtrise foncière**

**Présents :**

Tasnime AKBARALY, Nadia AKIL, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Mustapha LAOUKIRI, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Joëlle URBANI, Annie YAGUE.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :**

Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Georges ARDISSON ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Véronique BRUNET ayant donné pouvoir à Françoise BOUTET-WAISS, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Flora LABOURIER ayant donné pouvoir à Salim JAWHARI, Nicole MARIN-KHOURY ayant donné pouvoir à Yves BARRAL, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Marie MASSART, François VASQUEZ ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD.

**Absents / Excusés :**

Stéphanie JANNIN, Bernard TRAVIER, Luc ALBERNHE.

**Opération de renouvellement urbain Hauts de Croix d'Argent - Compte rendu annuel à la collectivité - Exercice 2020 - Avenant n°1 - Approbation - Autorisation de signature**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

L'opération de renouvellement urbain des Hauts de Croix d'Argent est située au sud-ouest de Montpellier, entre l'avenue de Toulouse et l'avenue Villeneuve d'Angoulême. Les premières études engagées en 2015 ont permis d'arrêter les objectifs de ce nouveau quartier par une délibération du Conseil municipal de la Ville de Montpellier du 28 novembre 2018

Un concours d'urbanisme a permis de désigner comme urbaniste en chef de cette opération PASSAGERS DES VILLES, associé au paysagiste COLOCCO et au bureau d'études EGIS.

L'aménagement de ce nouveau quartier a été confié à la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M) par une concession d'aménagement approuvée par délibération du Conseil municipal le 18 juillet 2019.

Cette opération couvre une surface d'environ 14 hectares. Le programme prévisionnel prévoit la réalisation de 1 000 à 1 200 logements et d'activités. La Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) est en cours de création.

Conformément aux dispositions de l'article L. 300-5 du Code de l'urbanisme, la SA3M, concessionnaire de l'opération de renouvellement urbain des Hauts de Croix d'Argent, propose aujourd'hui d'arrêter le Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) au 31 décembre 2020.

Au 31 décembre 2020, les dépenses engagées par la concession d'aménagement s'élevaient à 286 000 € HT en 2020, et aucune recette n'a été perçue en 2020.

Compte tenu de la modification du programme, en intégrant 3 000 m<sup>2</sup> de programme d'Industries Culturelles et Créatives (ICC) en lieu et place de 3 000 m<sup>2</sup> de Surface de Plancher (SDP) dédiées au logement libre, un avenant n°1 est donc proposé.

Le bilan prévisionnel actualisé de l'opération s'équilibre en recettes et en dépenses à 19 048 000 € HT. Il acte une baisse de 1 606 000 € HT expliquée par un changement de programmation ; il est compensé par une baisse du poste acquisition et dans la moindre mesure des travaux et de la rémunération.

En l'état actuel, l'opération des Hauts de Croix d'Argent n'a pas fait l'objet de participation de la Ville de Montpellier.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- De prendre acte du compte rendu annuel à la collectivité au 31 décembre 2020 de l'opération de renouvellement urbain des Hauts de Croix d'Argent établi par la SA3M, titulaire de la concession d'aménagement ;
- D'approuver le bilan prévisionnel de cette opération établi par la SA3M en date du 31 décembre 2020 ainsi que le tableau des cessions/acquisitions et le plan de trésorerie actualisé ;
- D'approuver les termes de l'avenant n°1 annexé à la présente délibération ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 51 voix

Contre : 0 voix

Abstentions : 2 voix

Ne prennent pas part au vote : 9 voix

M. Georges ARDISSON, M. Michel ASLANIAN, M. Christian ASSAF, M. Roger-Yannick CHARTIER, M. Michaël DELAFOSSE, Mme Hind EMAD, M. Hervé MARTIN, Mme Catherine RIBOT, M. Philippe SAUREL.

**Fait à Montpellier, le 8 décembre  
2021**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 8 décembre 2021**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- 01942\_CRAC\_2020\_VD.pdf
- 01942\_BILAN\_SYNTHESE.pdf
- avenant n°1 VD.pdf
- 1942\_ZAC\_HCA\_CRACL\_2020\_EXT\_BILAN\_DES\_ACQUISITIONS\_2020-1.pdf
- 1942\_ZAC\_HCA\_CRACL\_2020\_EXT\_BILAN\_DES\_CESSIIONS\_2020-1.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20211130-173691-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 08/12/21  
Réception en Préfecture : 08/12/21

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.