

**Séance ordinaire du  
mardi 30 novembre 2021**

**L'an deux-mille-vingt-et-un et le trente novembre, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Extrait du registre des délibérations du Conseil municipal de la Ville de Montpellier**

**Urbanisme durable et maîtrise foncière**

**Présents :**

Tasnine AKBARALY, Nadia AKIL, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Mustapha LAOUKIRI, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Joëlle URBANI, Annie YAGUE.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :**

Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Georges ARDISSON ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Véronique BRUNET ayant donné pouvoir à Françoise BOUTET-WAISS, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Flora LABOURIER ayant donné pouvoir à Salim JAWHARI, Nicole MARIN-KHOURY ayant donné pouvoir à Yves BARRAL, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Marie MASSART, François VASQUEZ ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD.

**Absents / Excusés :**

Stéphanie JANNIN, Bernard TRAVIER, Luc ALBERNHE.

**Concession d'Aménagement Ovalie - Compte rendu annuel à la collectivité -  
Exercice 2020 - Approbation**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

L'opération d'aménagement Ovalie est bordée par l'avenue de Toulouse au Sud, l'avenue de Vanières à l'Est et le ruisseau du Rieucoulon à l'Ouest. Elle a pour objectif d'offrir une offre de logements diversifiée, dans un cadre paysagé de qualité. Doté de commerces et services de proximité, et de nombreux équipements publics (crèche, groupe scolaire, EHPAD, parcs), ce nouveau quartier d'environ 3500 logements à terme marquera l'entrée Sud-Ouest de la ville et la transition entre les espaces naturels et agricoles de la vallée du Rieucoulon et les tissus urbains constitués de Montpellier.

La proximité du complexe de rugby Yves-du-Manoir, équipement métropolitain, participe de la valorisation de ce secteur de la ville. Le prolongement de la rue de Bugarel jusqu'à la rue du Pas du Loup permet quant à lui d'assurer une liaison forte avec le quartier de Bagatelle. La mise en service de la 5<sup>ème</sup> ligne de tramway à l'horizon 2025 renforcera la desserte du site et les liens inter-quartiers.

Les premières études engagées au début des années 2000 ont permis d'arrêter les objectifs de ce nouveau quartier par une délibération du Conseil municipal de la Ville de Montpellier du 26 juin 2003, lançant la procédure de Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Ovalie.

Un concours d'urbanisme et d'ingénierie a permis en 2003 de désigner le groupement composé de Nicolas LEBUNETEL (architecte-urbaniste mandataire – SARL RKNL) et de l'agence de paysage Nemis comme architecte-urbaniste coordonnateur et maître d'œuvre des espaces public de l'opération, pour la conception de ce nouveau quartier.

Par délibération du 3 juin 2004, le Conseil municipal a approuvé la création de la ZAC Ovalie.

L'aménagement de ce nouveau quartier a été confié à la SERM (Société d'Equipement de la Région Montpelliéraine) par une convention publique d'aménagement signée le 1<sup>er</sup> septembre 2004.

Le dossier de réalisation de la ZAC, d'une part, et le programme des équipements publics correspondants, d'autre part, ont quant à eux été approuvés par le Conseil municipal le 28 février 2005. Le programme prévisionnel prévoyait sur 32 hectares la réalisation d'environ 240 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher comprenant une dominante de logements, mais également des équipements publics, des bureaux et des commerces.

A la suite de la loi n°2005-809 du 20 juillet 2005 relative aux concessions d'aménagement, la convention publique d'aménagement a été renommée concession d'aménagement.

Conformément aux dispositions de l'article L. 300-5 du Code de l'urbanisme, la SERM, concessionnaire de la ZAC Ovalie, propose aujourd'hui d'arrêter le Compte-Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) au 31 décembre 2020.

Au 31 décembre 2020, les dépenses engagées par la concession d'aménagement s'élevaient à 80 189 000 € HT, dont 2 250 000 € HT réalisées en 2020, et les recettes perçues à 80 278 000 € HT, dont 4 009 000 € HT réalisées en 2020.

L'année 2020 a vu la poursuite des travaux de viabilisation et des programmes de construction de logements, et la relance des études urbaines sur le lot 1 situé place Vanières, en entrée de quartier en lien avec l'arrivée de la ligne 5 de tramway, en vue du lancement d'une consultation de promoteurs.

Le bilan prévisionnel actualisé de l'opération s'équilibre en recettes et en dépenses à 87 308 000 € HT. Il est augmenté de 894 000 € HT en dépenses et en recettes. La hausse des dépenses, principalement liée l'intégration de travaux sur le chemin de Bugarel et la rue Albert-Ferrasse, est compensée par une augmentation des participations versées par les promoteurs.

Le montant de la participation d'équilibre s'élève à 3 600 000 €, sans modification par rapport au bilan précédent. Il est soldé depuis 2013.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- De prendre acte du compte rendu annuel à la collectivité au 31 décembre 2020 de la concession d'aménagement Ovalie annexé à la présente délibération, établi par la SERM, titulaire concession ;
- D'approuver le bilan prévisionnel de cette opération établi par la SERM en date du 31 décembre 2020 ainsi que le tableau des cessions/acquisitions et le plan de trésorerie actualisé ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 60 voix

Contre : 0 voix

Abstentions : 2 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 8 décembre  
2021**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 8 décembre 2021**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- 01420\_CRAC\_2020\_VD.pdf
- 01420 BILAN SYNTHESE.pdf
- 01420 OVALI BILAN ACQUISITIONS 2020.pdf
- 1420 OVALIE BILAN CESSIONS 2020.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20211130-173820-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 08/12/21  
Réception en Préfecture : 08/12/21

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.