

**Séance ordinaire du  
mardi 30 novembre 2021**

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-et-un et le trente novembre, les  
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,  
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du  
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,  
Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Urbanisme durable et  
maîtrise foncière**

**Présents :**

Tasnime AKBARALY, Nadia AKIL, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOSSI, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Mustapha LAOUKIRI, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Joëlle URBANI, Annie YAGUE.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du  
Code général des collectivités territoriales :**

Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Georges ARDISSON ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Véronique BRUNET ayant donné pouvoir à Françoise BOUTET-WAISS, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Flora LABOURIER ayant donné pouvoir à Salim JAWHARI, Nicole MARIN-KHOURY ayant donné pouvoir à Yves BARRAL, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOSSI, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Marie MASSART, François VASQUEZ ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD.

**Absents / Excusés :**

Mylvia HOUGUET, Bernard TRAVIER, Luc ALBERNHE.

**Cité Astruc - Terrain de football rue des Coronilles - Acquisition de la parcelle  
cadastrée KR 567p pour 185 m<sup>2</sup> appartenant à ACM Habitat - Approbation**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

Au cœur de la Cité Astruc, rue des coronilles, la Ville est propriétaire du terrain de football, sur lequel plus de 350 licenciés du football s'entraînent.

Ce terrain de football fait l'objet actuellement une réfection du terrain synthétique, de l'éclairage et une réimplantation des mobiliers sportifs.

Les abris joueurs, face à l'évolution de la réglementation, doivent être changés. En effet, la législation actuelle impose un positionnement à 5 m minimum de part et d'autre de l'axe de la ligne centrale de l'aire de jeu et à 2,50 m minimum de la ligne de touche.

L'emprise actuelle du terrain de sport n'est pas suffisante pour respecter cette obligation réglementaire. La solution envisageable est d'implanter ces abris joueurs et de poser une tribune de 30 à 50 places sur une partie du foncier jouxtant le terrain et propriété d'ACM Habitat.

La Ville a donc sollicité ACM Habitat en vue de la cession de l'emprise nécessaire à la réalisation de cette adaptation technique.

Le bureau d'ACM Habitat a informé la Ville de son accord intervenu lors de sa séance du 16 septembre 2021. ACM Habitat autorise une occupation précaire immédiate des emprises puis la régularisation de la cession foncière relative à cette emprise de 185 m<sup>2</sup> à l'euro symbolique compte tenu de la destination du terrain et en conformité avec l'avis des domaines.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- D'approuver l'acquisition auprès d'ACM Habitat d'une emprise d'environ 185 m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle cadastrée KR 567 située rue des Coronilles à Montpellier, à l'euro symbolique ;
- De demander à Maître BONNARY, notaire à Montpellier, de rédiger l'acte authentique constatant la vente aux frais de la Ville de Montpellier ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de la Ville de Montpellier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 52 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 10 voix

M. Yves BARRAL, M. Christophe BOURDIN, M. Michel CALVO, M. Michaël DELAFOSSE, M. Abdi EL KANDOSSI, Mme Julie FRÊCHE, Mme Nicole MARIN-KHOURY, M. Philippe SAUREL, M. Mikel SEBLIN, Mme Radia TIKOUK.

**Fait à Montpellier, le 8 décembre 2021**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 8 décembre 2021**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Avis du domaine du 21 octobre 2021

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20211130-173348-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 08/12/21  
Réception en Préfecture : 08/12/21

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.