

**Séance ordinaire du
lundi 12 avril 2021**

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-et-un et le douze avril, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés en visioconférence, sous la présidence
de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Urbanisme durable et
maîtrise foncière**

Présents :

Tasnime AKBARALY, Nadia AKIL, Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Annie YAGUE.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Michel CALVO ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Abdi EL KANDOUSSI ayant donné pouvoir à Joëlle URBANI, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Bruno PATERNOT ayant donné pouvoir à Célia SERRANO, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Max LEVITA.

Absents :

Philippe SAUREL.

**Déclassement partiel du domaine public parcelles SD 145 et SD 151 Rue du Mas
Rouge à Montpellier - Propriété ' Commune de Montpellier ' - Approbation**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

Les parcelles cadastrées SD 143 et SD 145 ont été acquises par la commune de Montpellier par actes notariés en 2004 et 2005, afin de pouvoir disposer de réserves foncières suffisantes permettant la création d'une voie inter-quartier entre la future voie dénommée Joan Miro et son débouché sur le rond-point Mattéo Manuguerra.

Ces opérations de voirie sont en cours de finalisation et une partie de ces parcelles ne sera pas nécessaire à la réalisation de ces espaces publics.

La commune n'a pas de nécessité de conserver en patrimoine l'excédent de terrain.

Afin de pouvoir procéder à une éventuelle aliénation de ce patrimoine, il est nécessaire de constater l'absence d'affectation de ces emprises à l'espace public et prononcer leur déclassement avant de pouvoir les valoriser.

A cet effet, il est proposé de déclasser une emprise de 56 m² à extraire de la parcelle SD 145 et une emprise de 93 m² à extraire de la parcelle SD 151, situées rue du Mas Rouge, après avoir constaté qu'elles ne sont affectées à aucun usage public et n'impacte en aucun cas la desserte ou la circulation assurée sur ce secteur

s'agissant de délaissés de voirie.

Afin de permettre l'étude des possibilités de valorisation de ces emprises, il est proposé d'autoriser le concessionnaire d'aménagement désigné sur ce secteur par la Ville, la société d'aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M), au titre de la concession Parc Marianne, à mener toute étude et déposer toute demande d'autorisation d'urbanisme, directement par ses soins ou par un tiers qu'elle substituerait.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- de constater la désaffectation de fait d'une emprise de 56 m² à extraire de la parcelle SD 145 et une emprise de 93 m² à extraire de la parcelle SD 151, situées rue du Mas Rouge ;
- de prononcer leur déclassement du domaine public et de les intégrer au domaine privé de la collectivité ;
- de solliciter l'intervention d'un géomètre-expert pour procéder à la division définitive de ces parcelles ;
- d'autoriser la SA3M ou un tiers qui y serait substitué à déposer toute demande d'autorisation d'urbanisme sur ces emprises ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote électronique, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 53 voix

Contre : 0 voix

Abstentions : 2 voix

Ne prennent pas part au vote : 9 voix

M. Michel ASLANIAN, M. Christian ASSAF, M. Roger-Yannick CHARTIER, M. Michaël DELAFOSSE, M. Mickaël DIORE, Mme Hind EMAD, Mme Coralie MANTION, M. Hervé MARTIN, Mme Catherine RIBOT.

Fait à Montpellier, le 23 avril 2021

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 23 avril 2021

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Extrait cadastre

- plan de situation

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20210412-157367-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 23/04/21
Réception en Préfecture : 23/04/21

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou

d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.