

**Séance ordinaire du
lundi 12 avril 2021**

L'an deux-mille-vingt-et-un et le douze avril, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés en visioconférence, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations du Conseil municipal de la Ville de Montpellier

Nombre de membres en exercice : 65

Urbanisme durable et maîtrise foncière

Présents :

Tasnime AKBARALY, Nadia AKIL, Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Annie YAGUE.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Michel CALVO ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Abdi EL KANDOUSSI ayant donné pouvoir à Joëlle URBANI, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Bruno PATERNOT ayant donné pouvoir à Célia SERRANO, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Max LEVITA.

Absents :

Philippe SAUREL.

Vente de la parcelle cadastrée SK 387 de 44 m² à la SA3M - ZAC Port Marianne - Hippocrate - Approbation

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

Dans le cadre de la zone d'aménagement concerté (ZAC) Port Marianne – Hippocrate, le Conseil municipal de la Ville de Montpellier a confié à la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M) la mise en œuvre de cette opération au travers d'une concession d'aménagement signée le 7 avril 2015.

Dans ce contexte, la SA3M a sollicité la Ville de Montpellier, en vue d'acquérir une emprise d'une superficie de 44 m², issue de la parcelle cadastrée SK 319, située lieudit « La Cavalade », nouvellement cadastrée SK 387, nécessaire à la constructibilité du lot J.

Il s'agit d'un terrain en nature de friche, en retrait de l'avenue Nina Simone, estimé par les services fiscaux au prix de 1 320 € (mille trois cent vingt euros).

En date du 4 mars 2021, la SA3M a donné son accord sur les modalités de la transaction au prix fixé par France Domaines.

La vente de cette emprise au profit de la SA3M sera rédigée par acte notarié aux frais de l'acquéreur.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'autoriser la cession par la Ville au profit de la SA3M, de l'emprise issue de la parcelle cadastrée SK 319, d'une superficie de 44 m², située lieudit « La Cavallade », dans la ZAC Port Marianne Hippocrate, sur la commune de Montpellier, nouvellement cadastrée SK 387, au prix de 1 320 euros, conformément à l'avis des services fiscaux en date du 26 février 2021 ;
- de confier la rédaction de l'acte de transfert de propriété à un notaire, désigné par l'acquéreur et à ses frais ;
- de dire que la recette sera affectée au budget de la Ville de Montpellier ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote électronique, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 53 voix

Contre : 0 voix

Abstentions : 2 voix

Ne prennent pas part au vote : 9 voix

M. Michel ASLANIAN, M. Christian ASSAF, M. Roger-Yannick CHARTIER, M. Michaël DELAFOSSE, M. Mickaël DIORE, Mme Hind EMAD, Mme Coralie MANTION, M. Hervé MARTIN, Mme Catherine RIBOT.

Fait à Montpellier, le 23 avril 2021

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 23 avril 2021

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Plan de situation.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20210412-156150-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 23/04/21
Réception en Préfecture : 23/04/21

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.