

**Séance ordinaire du
lundi 12 avril 2021**

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-et-un et le douze avril, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés en visioconférence, sous la présidence
de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.**

Nombre de membres en exercice : 65

Finances

Présents :

Tasnime AKBARALY, Nadia AKIL, Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Annie YAGUE.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Michel CALVO ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Abdi EL KANDOUSSI ayant donné pouvoir à Joëlle URBANI, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Bruno PATERNOT ayant donné pouvoir à Célia SERRANO, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Max LEVITA.

Absents :

Philippe SAUREL.

**Réalisation des travaux liés à la pérennité de l'ancienne mairie - ZAC Pagézy -
Mandat Ville de Montpellier - Société d'Aménagement Montpellier Méditerranée
Métropole (SA3M) - Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) - Exercice
2019 - Approbation**

Monsieur Michel ASLANIAN, Adjoint au Maire, rapporte :

En 2011, les services de la Ville de Montpellier ont déménagé de l'Hôtel de Ville situé ZAC Pagézy au Nouvel Hôtel de Ville, situé ZAC des Consuls de Mer. Aussi les plateaux de bureaux ont été proposés à la location pouvant ainsi répondre à une demande d'entreprises recherchant un loyer modéré. Ainsi, une autorisation d'occupation temporaire a été signée entre la Ville de Montpellier et Montpellier Méditerranée Métropole relative à la location de 4 niveaux de bureaux en vue de l'implantation du Préfigurateur French Tech sur ces surfaces. Cette autorisation d'occupation temporaire a fait l'objet d'une décision du Maire n° 2016/0028, en date du 29 janvier 2016.

Dans l'objectif de poursuivre les locations de plateaux, il a été nécessaire de procéder à la réalisation de travaux en vue d'assurer la pérennité du bâtiment. Compte tenu de la complexité de l'opération, le Maire de la Ville a décidé, par décision n°2016/0041 du 15 février 2016, et conformément aux dispositions de la loi n° 85-704 du 12 juillet 1985, de confier à la Société d'aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M) le soin de faire réaliser ces travaux en son nom et pour son compte, et de lui conférer à cet effet, le pouvoir de le représenter pour l'accomplissement des actes juridiques relevant des attributions du maître de l'ouvrage, dans le cadre d'un mandat de réalisation, entré en vigueur à la notification le 11 avril 2016.

Le programme initial de l'opération consistait à :

- La reprise du réseau de chaleur et de froid ;
- La réalisation des travaux nécessaires sur la partie plomberie, CVC (chauffage, ventilation et climatisation), désenfumage ;
- La rénovation des ascenseurs ;
- La mise en conformité incendie ;
- Les travaux d'aménagement pour le déménagement de la Mission Grand Cœur.

Ce programme a connu une évolution en 2017 s'agissant des surfaces initialement prévues pour l'implantation de la mission Grand Cœur qui n'a pu être réalisé. En lieu et place, s'est installé le Service Espace Jeunesse.

Les études menées en 2017 sur le diagnostic des réseaux de chaud et de froid ont conduit à modifier l'hypothèse de départ consistant à rénover les réseaux en place. De l'amiante a été détectée dans plusieurs étages sur le réseau de froid, ne permettant pas d'intervenir sur ces réseaux en site occupé. Compte tenu de cette problématique le choix s'est porté sur la création d'un nouveau réseau de distribution de chaud et de froid pour les étages (R+2 à R+5).

De plus, il a été convenu de poursuivre les travaux de rénovation de la sous-station y compris ceux alimentant la salle Pagézy : les réseaux alimentant cette salle sont défectueux et ne permettent pas de chauffer et de refroidir correctement cette salle. Les travaux menés sur la sous-station justifient le fait de les poursuivre jusqu'à la salle pour s'assurer de leur bon fonctionnement. A noter que le bâtiment a été labellisé « architecture contemporaine remarquable », ce qui nécessitera des études complémentaires pour définir le type de rénovation ou de réhabilitation lourde nécessaire.

L'année 2019 a été consacrée aux études de conception pour les travaux à réaliser sur la sous-station ainsi que les études portant sur la salle Pagézy qui ont conclu à une infaisabilité pour diverses raisons techniques, sur ce dernier point.

Enfin les travaux relatifs à la sous-station ont été différés dans l'attente du retour des études d'investigations devant être menées à l'échelle du bâtiment en vue d'identifier son évolution future.

Ainsi exposé l'ensemble des problématiques liées aux travaux de la sous-station et de la salle Pagezy, le nouveau bilan prévisionnel fait apparaître une évolution à la hausse de 130 000 € TTC, essentiellement due à l'ajustement de l'enveloppe financière pour la réalisation des études sur le bâtiment ainsi qu'au coût provisionné pour la réalisation des travaux de la sous-station et des retours des diagnostics amiantes : présence d'amiante supérieure aux prévisions augmentant ainsi le coût de traitement.

Au 31 décembre 2019, le nouveau bilan financier prévisionnel global du mandat s'établit à 1 373 333 € HT (1 648 000 € TTC) avec une augmentation de 108 333 € HT (130 000 € TTC).

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- de prendre acte du compte rendu annuel à la collectivité au 31 décembre 2019 de l'opération de mandat pour la réalisation des travaux qui a été établi par la SA3M, mandataire de la Ville ;
- d'approuver le bilan prévisionnel de l'opération établi par la SA3M à la date du 31 décembre 2019 ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tous documents relatifs à cette affaire.

À l'issue d'un vote électronique, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 61 voix

Contre : 0 voix

Abstentions : 2 voix

Ne prend pas part au vote : 1 voix

Mme Coralie MANTION.

Fait à Montpellier, le 23 avril 2021

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 23 avril 2021

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Mandat AHDV_CRAC_2019_VD (1).pdf
- Mandat AHDV BILAN DETAIL (1).pdf
- Mandat AHDV BILAN SYNTHESE (1).pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20210412-156441-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 23/04/21
Réception en Préfecture : 23/04/21

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.