

Séance ordinaire du lundi 26 juillet 2021

L'an deux-mille-vingt-et-un et le vingt-six juillet, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.

Nombre de membres en exercice : 65

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

Urbanisme durable et maîtrise foncière

Présents :

Nadia AKIL, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Elodie BRUN-MANDON, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Max LEVITA, Sophiane MANSOURIA, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Bruno PATERNOT, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, François VASQUEZ.

Absent(es) ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Taslime AKBARALY ayant donné pouvoir à Yves BARRAL, Christophe BOURDIN ayant donné pouvoir à Sophiane MANSOURIA, Véronique BRUNET ayant donné pouvoir à Mylvia HOUGUET, Emilie CABELLO ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Fanny DOMBRE-COSTE ayant donné pouvoir à Michel ASLANIAN, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Serge GUISEPPIN ayant donné pouvoir à Salim JAWHARI, Mustapha LAOUKIRI ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Nicole MARIN-KHOURY ayant donné pouvoir à Julie FRÊCHE, Agnès ROBIN ayant donné pouvoir à Boris BELLANGER, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Charles SULTAN ayant donné pouvoir à Elodie BRUN-MANDON, Joëlle URBANI ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA.

Absent(es) / Excusé(es) :

Luc ALBERNHE, Mohed ALTRAD, Françoise BOUTET-WAISS, Stéphanie JANNIN, Flora LABOURIER, Mustapha MAJDOL, Coralie MANTION, Patricia MIRALLES, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Mikel SEBLIN, Annie YAGUE

Acquisition d'un local brut à FDI Habitat - Résidence Îlot Vergne - 42 rue Adam de Craponne à Montpellier - Approbation

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

Deux promoteurs immobiliers, FDI Habitat et Marignan Résidences, sont titulaires depuis le 12 novembre 2018 d'un permis de construire autorisant la réalisation d'un programme de quatre bâtiments, du R+2 au R+5 où se répartiront 137 logements, des locaux d'activités et deux niveaux de parkings enterrés.

Ce programme est situé sur l'ancien site artisanal de la menuiserie Vergne du XIXe siècle, emprise privée occupée pendant plusieurs décennies par une friche culturelle, rue Adam-de-Craponne, sur les parcelles cadastrées HX n° 74-304-305 et 306.

FDI Habitat réalisera le bâtiment D en R+5 de ce programme, dont la livraison est programmée à l'été 2023 et sera constitué de 26 logements locatifs aidés et d'un local d'activités au rez-de-chaussée.

La commercialisation de ce local brut d'environ 209 m² comportant une terrasse d'environ 62m² n'ayant pas abouti alors que le lancement des travaux est désormais programmé pour le troisième trimestre de l'année 2021, FDI Habitat a sollicité la Ville de Montpellier dans un courrier du 6 mai 2021 afin de lui en proposer l'acquisition.

Etant donné les demandes du quartier en matière de services publics, espaces communs ou associatifs, étant donné le besoin avéré de redéployer la crèche associative des Moussaillons, notamment logée dans des locaux inadaptés et exigus eu égard à la demande de berceaux, la proposition de FDI Habitat constitue une opportunité que la Ville se propose de saisir.

FDI Habitat met à la vente un local brut, dont les adaptations seront à envisager par la Ville selon l'usage envisagé. Il est proposé d'acquérir le bien au prix de 391 000 € HT (trois cent quatre-vingt-onze mille euros hors taxes), frais et taxes en sus, prix conforme à l'estimation des Services du Domaine en date du 11 juin 2021.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- De décider de l'acquisition auprès de FDI Habitat d'un local brut d'environ 209 m² comportant une terrasse d'environ 62 m² situé au rez-de-chaussée du futur bâtiment D de la résidence Ilôt Vergne, rue Adam-de-Craponne à Montpellier, sur les parcelles cadastrées HX74-304-305 et 306, au prix de 391 000 € HT (trois cent quatre-vingt-onze mille euros hors taxes), frais et taxes en sus ;
- De missionner un office notarial pour la réitération de l'acte authentique constatant la vente aux frais de la Ville de Montpellier ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de la Ville de Montpellier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 49 voix

Contre : 0 voix

Abstentions : 2 voix

Ne prennent pas part au vote : 2 voix

M. Yves BARRAL, M. Michaël DELAFOSSE.

Fait à Montpellier, le 3 août 2021

**Pour extrait conforme,
Pour Monsieur Le Maire absent**

Madame la Première Adjointe

Signé.

Fanny DOMBRE-COSTE

Publiée le : 3 août 2021

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Avis du domaine

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20210726-162648-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 03/08/21
Réception en Préfecture : 03/08/21

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.