

**Séance ordinaire du
lundi 14 juin 2021**

**Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier**

**L'an deux-mille-vingt-et-un et le quatorze juin, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Michaël DELAFOSSE.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Urbanisme durable et
maîtrise foncière**

Présents :

Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Fanny DOMBRE-COSTE, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Bruno PATERNOT, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, François VASQUEZ, Annie YAGUE.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Taslime AKBARALY ayant donné pouvoir à Véronique BRUNET, Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Julie FRÊCHE, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Georges ARDISSON ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Coralie MANTION ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Manu REYNAUD ayant donné pouvoir à Stéphane JOUAULT, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Fatma NAKIB, Joëlle URBANI ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA.

Absents :

Luc ALBERNHE, Mickaël DIORE, Alenka DOULAIN.

**Domaine de Grammont - Acquisition à Montpellier Méditerranée Métropole d'un
terrain pour l'extension du Skatepark et la création d'un centre d'entraînement
de BMX Free Style - Allée Manitas de Plata - Parcelle cadastrée RH 14partie -
Approbation**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

Le complexe sportif municipal de Grammont propose au grand public et aux associations sportives divers équipements sportifs dont un skate-park doté de nombreux modules pouvant accueillir toutes les disciplines de la filière: skate, rollers, bicross et BMX. Depuis sa création en 1992 des modifications ont permis d'adapter cet équipement aux besoins immédiats. Cependant, l'évolution des pratiques de ces sports est telle que le site ne correspond plus aux attentes des usagers.

Par conséquent, par délibération du 6 février 2019, le Conseil municipal a approuvé le projet de réhabilitation du skate-park de Grammont et la création d'un centre d'entraînement de BMX Free Style. Cette opération de réhabilitation est une opportunité pour la Ville de créer un lieu spécifique dévolu à l'entraînement du Pôle France BMX Free Style de la Fédération Française de Cyclisme en vue des Jeux Olympiques et Paralympiques de l'été 2024.

Ce programme consiste en la réalisation de travaux permettant l'adaptation des structures du skate-park existant, la réalisation de nouveaux équipements de skate-park, la création d'une zone dévolue à l'entraînement BMX, l'aménagement d'un espace vert, la création d'un bâtiment modulaire de 275 m² composé d'une salle de réunion, d'un hall d'accueil, de sanitaires mixtes, de vestiaires, d'un bureau, d'une infirmerie, de trois locaux de stockage, d'un local-atelier de réparation vélo.

Le périmètre de ce nouvel équipement s'étend sur environ 1,5ha, mobilisant environ 5 000 m² sur la parcelle RH 15 propriété de la Ville, correspondant à l'emprise de l'équipement actuel, et environ 9 587 m² d'emprise sur la parcelle contigüe RH 14, propriété de Montpellier Méditerranée Métropole, actuellement aménagée en parking.

La Ville a donc sollicité auprès de Montpellier Méditerranée Métropole la cession du foncier nécessaire à la réalisation de ce projet.

La Métropole est devenue propriétaire de cette parcelle en 2016 dans le cadre d'un transfert de propriété des équipements culturels de Zénith Sud opéré à titre gratuit sur la base de l'article L.5217-5 du Code général des collectivités territoriales. Il est donc proposé d'acquérir ce foncier à la Métropole à l'euro symbolique eu égard aux conditions d'acquisition et à la destination publique du bien en dérogation à l'évaluation onéreuse réalisée par les services de France Domaine.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver l'acquisition auprès de la Métropole d'une emprise d'environ 9 587 m² issue de la parcelle RH 14 sise commune de Montpellier, située Allée Manitas de Plata moyennant le prix d'un euro symbolique ;
- De demander à Maître LASCOMBES, notaire à Montpellier, de rédiger l'acte authentique constatant la vente aux frais de la Ville de Montpellier ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de la Ville de Montpellier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 62 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 24 juin 2021

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 24 juin 2021

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- vue

- plan de géomètre RH 14a.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20210614-161042-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 24/06/21
Réception en Préfecture : 24/06/21

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.