

**Séance ordinaire du
lundi 14 juin 2021**

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-et-un et le quatorze juin, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Michaël DELAFOSSE.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Urbanisme durable et
maîtrise foncière**

Présents :

Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Fanny DOMBRE-COSTE, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Max LEVITA, Mustapha MAJDOL, Sophiane MANSOURIA, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Bruno PATERNOT, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, François VASQUEZ, Annie YAGUE.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Taslime AKBARALY ayant donné pouvoir à Véronique BRUNET, Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Julie FRÊCHE, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Georges ARDISSON ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Coralie MANTION ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Manu REYNAUD ayant donné pouvoir à Stéphane JOUAULT, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Fatma NAKIB, Joëlle URBANI ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA.

Absents :

Luc ALBERNHE, Mickaël DIORE, Alenka DOULAIN.

**Copropriété des Cévennes - Maison de Quartier Jean Pierre Chabrol - Avenue du
Professeur Louis Ravas - Sortie de la copropriété - Constat de désaffectation et
déclassement des emprises - Servitude d'accès - Approbation**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

La Maison de Quartier Jean-Pierre-Chabrol fait partie de la copropriété des Cévennes, avenue du Professeur Louis-Ravas à Montpellier. Il s'agit d'un lot de copropriété n° 2973, au même titre que tous les appartements et commerces situés dans l'ensemble immobilier.

Par délibération du Conseil municipal en date du 8 février 2021, la Ville de Montpellier a autorisé la SA3M, concessionnaire d'aménagement désigné dans le cadre du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain 2 (NPNRU), à démolir les locaux, qui ont fait par suite l'objet d'un permis de démolir.

La Maison de Quartier Jean-Pierre-Chabrol désaffectée et démolie, il est désormais proposé de constater la désaffectation du sol intégrant le domaine privé de la Ville. Afin de faciliter la gestion des emprises foncières libérées au droit du bâtiment L qui représentent une superficie au sol de 125 m², en l'identifiant pleinement, il est proposé de lui attribuer un numéro cadastral indépendant du reste de l'ensemble immobilier, ce qui permettra de solliciter sa sortie de la copropriété. L'emprise ne concerne que la partie extérieure de l'ancienne Maison de Quartier, la partie intégrée dans le bâtiment L restera un lot de copropriété réduit à conserver.

Le notaire de l'opération NPNRU sera chargé de modifier le règlement de copropriété et de recalculer les

tantièmes de copropriété.

Une servitude d'accès sera instaurée dans la résidence Les Cévennes pour desservir cette nouvelle parcelle créée jusqu'au domaine public, avenue du Professeur Louis-Ravas.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- De constater la désaffectation de fait et le déclassement de toute affectation publique d'une emprise de 125 m² située avenue du Professeur Louis-Ravas, correspondant à la partie extérieure de l'ancienne Maison de Quartier Jean-Pierre-Chabrol, aujourd'hui démolie ;
- De solliciter les services du cadastre pour attribuer un nouveau numéro cadastral à l'emprise de 125 m² désaffectée et déclassée ;
- D'approuver le principe du retrait de la copropriété résidence Les Cévennes, d'une emprise de 125 m², propriété privée de la Ville de Montpellier ;
- D'approuver la modification du règlement de copropriété en recalculant les tantièmes de copropriété ;
- D'accepter la servitude d'accès à la nouvelle parcelle créée, pour rejoindre l'avenue du Professeur Louis-Ravas, voie publique ;
- De convenir que l'étude de notaires Lexnot sera saisie pour rédiger tous les documents afférents, aux frais de la SA3M dans le cadre de la concession de renouvellement urbain ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 52 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 10 voix

M. Georges ARDISSON, M. Michel ASLANIAN, M. Christian ASSAF, M. Roger-Yannick CHARTIER, M. Michaël DELAFOSSE, Mme Caroline DUFOIX, Mme Hind EMAD, M. Hervé MARTIN, Mme Catherine RIBOT, M. Philippe SAUREL.

Fait à Montpellier, le 24 juin 2021

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 24 juin 2021

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- servitude plan géomètre.pdf

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.