

## Séance ordinaire du lundi 12 avril 2021

**L'an deux-mille-vingt-et-un et le douze avril, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés en visioconférence, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

### Urbanisme durable et maîtrise foncière

#### Présents :

Tasnime AKBARALY, Nadia AKIL, Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Annie YAGUE.

#### Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Michel CALVO ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Abdi EL KANDOUSSI ayant donné pouvoir à Joëlle URBANI, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Bruno PATERNOT ayant donné pouvoir à Célia SERRANO, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Max LEVITA.

#### Absents :

Philippe SAUREL.

## Acquisition des locaux de la Maison de la Justice et du Droit - 222 rue François d'Orbay - Quartier Celleneuve à Montpellier - Approbation

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

La Maison de la Justice et du Droit est une structure composée de magistrats, policiers, éducateurs et travailleurs sociaux ayant pour mission de soutenir, conseiller les victimes, aider à l'insertion et à la réinsertion de la petite délinquance. Elle a été créée dans le cadre du Contrat Local de Sécurité de la Ville en date du 5 juillet 1999.

Une délibération du Conseil municipal du 27 avril 2000 a adopté la convention relative à la création et au fonctionnement de la Maison de la Justice et du Droit. Cette convention précise dans son article 2 que la mise à disposition des locaux est à la charge de la collectivité.

La structure a initialement été installée dans des locaux rue de Bari à Montpellier. Ceux-ci étant devenus inadaptés, la Ville a conclu un bail avec l'agence Immobis Entreprises, mandatée par la Société Civile Immobilière IMOTHEP, pour la location d'un local d'environ 240 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée de l'immeuble situé 222 rue François d'Orbay, sur la parcelle cadastrée LM n°624.

Le bail, conclu pour une durée de 6 ans renouvelable, pour un montant annuel d'environ 28 000 €, auquel il convient d'ajouter environ 10 000 € de charges et impôts annuels, arrive à son terme le 14 juin 2021. Le propriétaire des locaux, la SCI IMOTHEP, a fait connaître son intention de vendre son bien.

Vu les charges inhérentes à la location, et compte tenu de la nécessité de maintenir la Maison de la Justice et du Droit dans ces locaux, à l'issue d'échanges avec le propriétaire et conformément à l'avis des services fiscaux en date du 1<sup>er</sup> mars 2021, il est proposé d'acquérir le bien au prix de 350 000 € TTC, frais de notaire en sus.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- de décider de l'acquisition d'un local d'environ 240 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée de l'immeuble situé 222 rue François d'Orbay à Montpellier, sur la parcelle cadastrée LM n°624, propriété de la SCI IMOTHEP, au prix de 350 000 € TTC, frais de notaire en sus ;
- de missionner un office notarial pour rédiger l'acte authentique constatant la vente aux frais de la Ville de Montpellier ;
- de dire que les crédits sont inscrits au budget de la Ville de Montpellier ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote électronique, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 61 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 3 voix

M. Christophe BOURDIN, Mme Flora LABOURIER, Mme Coralie MANTION.

**Fait à Montpellier, le 23 avril 2021**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 23 avril 2021**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20210412-156799-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 23/04/21  
Réception en Préfecture : 23/04/21

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.