

Séance ordinaire du lundi 12 avril 2021

L'an deux-mille-vingt-et-un et le douze avril, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés en visioconférence, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.

Nombre de membres en exercice : 65

Administration générale

Présents :

Taslime AKBARALY, Nadia AKIL, Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Annie YAGUE.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Michel CALVO ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Abdi EL KANDOUSSI ayant donné pouvoir à Joëlle URBANI, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Bruno PATERNOT ayant donné pouvoir à Célia SERRANO, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Max LEVITA.

Absents :

Philippe SAUREL.

Ville de Montpellier - SARL MASSILIA Étanchéité - Construction de vestiaires au Domaine de Grammont - Protocole transactionnel - Autorisation de signature

Madame Agnès SAURAT, Adjointe au Maire, rapporte :

Dans le cadre de la valorisation de son patrimoine bâti, la Ville de Montpellier a réalisé des travaux de construction de vestiaires sur le Domaine de Grammont, sis 2733 avenue Albert Einstein. Dans cet objectif, la Ville de Montpellier a lancé un marché alloti de travaux n° 5D0027, dont le lot 2 « étanchéité » a été confié et notifié à la SARL MASSILIA Etanchéité le 2 décembre 2015. La réception des travaux avec réserves a été prononcée le 25 novembre 2016. Les réserves ont été définitivement levées en janvier 2017.

Cependant en date du 7 mars 2017, à la suite de vents forts, les couvertines du toit qui recouvraient l'acrotère se sont détachées et déformées. Bien que la SARL MASSILIA soit intervenue en urgence pour pallier ces désordres, son traitement n'a toutefois pas mis fin à ces dommages constatés.

Aussi, la Ville de Montpellier a décidé de saisir le juge des référés du Tribunal de Grande Instance de Montpellier. Par ordonnance du 13 septembre 2018, le Président du Tribunal de Grande Instance de Montpellier a désigné M. Philippe RAMPINELLI en qualité d'expert judiciaire aux fins de constater les désordres affectant le bâtiment susmentionné et de prescrire les mesures à prendre, mais également se prononcer sur la responsabilité des parties concernées. Après investigation, l'expert a énoncé dans son rapport du 18 septembre 2019 « *qu'une révision générale avec refixation des couvertines s'impose* ». De plus, il a conclu que « *la responsabilité de l'entreprise MASSILIA Etanchéité est pleine et entière concernant ces désordres* ».

Eu égard à ces éléments, la Ville de Montpellier et la SARL MASSILIA Etanchéité ont décidé, aux termes d'engagements mutuels et concessions réciproques, de régler à l'amiable leurs différends dans le cadre d'une transaction au sens de l'article 2044 du Code civil.

Le protocole à intervenir a pour objet de mettre définitivement fin au litige précité, en déterminant entre autres les conditions dans lesquelles, d'une part, la SARL MASSILIA Etanchéité s'engage à indemniser la Ville de Montpellier en raison des désordres affectant le bâtiment du Domaine de Grammont et d'autre part, la Ville de Montpellier se charge de faire réaliser les travaux de réfection en procédant au contrôle et à la bonne exécution des travaux. Sur le plan financier, dans la mesure où l'expert a retenu la responsabilité de la SARL MASSILIA Etanchéité, la société SMABTP, assureur de ladite société, s'engage à avancer l'intégralité des fonds nécessaires à la réalisation des travaux, d'un montant de 3 585,60 € TTC, ainsi qu'au règlement des frais d'expertise.

Compte tenu de ces éléments, il est proposé la résolution à l'amiable de ce litige par la signature d'un protocole transactionnel.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'approuver les termes du protocole transactionnel à intervenir avec la SARL MASSILIA Etanchéité ;
- de dire que les recettes sont inscrites au budget de la Ville de Montpellier ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer le protocole transactionnel ainsi que tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote électronique, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 63 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 1 voix

Mme Coralie MANTION.

Fait à Montpellier, le 23 avril 2021

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 23 avril 2021

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- PROTOCOLE TRANSACTIONNEL.doc

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.