

Séance ordinaire du lundi 14 juin 2021

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

L'an deux-mille-vingt-et-un et le quatorze juin, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.

Nombre de membres en exercice : 65

Urbanisme durable et maîtrise foncière

Présents :

Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Bruno PATERNOT, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, François VASQUEZ, Annie YAGUE.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Taslime AKBARALY ayant donné pouvoir à Véronique BRUNET, Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Julie FRÊCHE, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Georges ARDISSON ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Coralie MANTION ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Manu REYNAUD ayant donné pouvoir à Stéphane JOUAULT, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Fatma NAKIB, Joëlle URBANI ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA.

Absents :

Luc ALBERNHE, Mickaël DIORE.

Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Blaise Pascal - Concession d'aménagement Ville de Montpellier/Société d'Équipement de la Région Montpelliéraine (SERM) - Clôture de la concession - Approbation

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

La zone d'aménagement concerté (ZAC) Blaise Pascal est située à l'Est de la commune de Montpellier, dans le quartier Port Marianne. Les objectifs de cette opération ont été arrêtés par le Conseil municipal de la Ville de Montpellier le 9 juin 1987 et la ZAC Blaise Pascal a été créée par délibération du Conseil municipal du 29 février 1988. Par délibération du Conseil municipal du 29 février 1988, la concession de la ZAC Blaise Pascal a été confiée à la Société d'équipement de la Région Montpelliéraine (SERM) et le dossier de réalisation a été approuvé. Une modification permettant d'augmenter le périmètre de la ZAC a par la suite été engagée et le dossier modificatif de ZAC correspondant a été approuvé par délibération du Conseil municipal du 9 novembre 2001.

Le quartier Blaise Pascal, situé de part et d'autre des parcs d'activités du Millénaire fut l'un des premiers réalisés à Port Marianne. Il répond à plusieurs objectifs urbains, notamment :

- Rapprocher l'habitat et les activités ;
- Offrir tous types de logements : petits collectifs, maisons de ville, intermédiaires, et une mixité sociale avec la création de logements sociaux ;
- Privilégier l'intégration des espaces verts à la ville, à travers une large esplanade structurante, des parcs publics...

La définition architecturale de l'opération, signée Claude Vasconi, privilégie l'ouverture des logements sur leur environnement : larges terrasses, rez-de-chaussée protégés par des jardins privés, espaces extérieurs collectifs traités en espaces verts ou piscines.

Au 31 décembre 2018, 152 006 m² de Surface De Plancher (SDP) de constructions ont été réalisés dans la ZAC Blaise Pascal dont :

- 1 826 logements réalisés, dont 458 logements sociaux (25%), soit 122 752 m² de SDP ;
- 11 376 m² de SDP de bureaux ;
- 782 m² de SDP de commerces ;
- 15 557 m² d'équipements publics.

Les équipements publics réalisés dans cette opération sont les suivants :

- Le groupe scolaire composé de l'école élémentaire Blaise-Pascal et de l'école maternelle Sarah-Bernhardt ;
- Le Gymnase Mireille-Bessière ;
- La Maison pour tous Mélina-Mercouri ;
- Le square du Colonel-Vedel ;
- La place Tycho-Brahé ;
- Le parc de Costebelle ;
- La Caserne de CRS.

Au 31 décembre 2018, le programme de la ZAC Blaise Pascal (programme des constructions et programme des équipements publics) a donc été réalisé en totalité.

Considérant que le programme de la ZAC avait été entièrement réalisé et que les terrains à bâtir ont été construits, la ZAC Blaise Pascal a été supprimée par délibération n°V2019-492 du Conseil municipal du 19 décembre 2019 conformément à l'article R.311-12 du Code de l'urbanisme.

Tous les aménagements et équipements prévus dans la concession d'aménagement ayant été aujourd'hui achevés et la ZAC supprimée, la SERM a donc établi un bilan de clôture de la concession d'aménagement de la ZAC Blaise Pascal. Ce bilan de clôture fait apparaître les comptes de l'opération, concédée, arrêtés au 30 septembre 2020.

Les grandes lignes de ce bilan financier en dépenses et en recettes sont les suivantes :

- L'ensemble des dépenses assurées par la SERM pour le compte de la Ville s'élève à 19 637 402,28 € HT ;
- L'ensemble des recettes s'élève à 20 118 464,18 € HT.

Au titre du programme des équipements publics, aucune participation n'a été versée par la Ville pour cette opération.

Le bilan de clôture fait apparaître un solde positif de 481 061,90 € HT ainsi qu'un solde de trésorerie de l'opération de 54 276,42 € qui seront reversés par le concessionnaire à la Ville déduction faite notamment de l'avance sur boni d'opération versé à la Ville le 28 décembre 2018.

Il est proposé aujourd'hui de clôturer les comptes de la ZAC Blaise Pascal et de mettre fin à la concession d'aménagement de cette opération qui avait été confiée à la SERM en 1988.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver le bilan de clôture établi par la SERM, concessionnaire de la Ville pour la réalisation de la ZAC Blaise Pascal ;
- De donner quitus à la SERM pour sa mission d'aménagement de cette ZAC ;

- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 58 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 5 voix

M. Michel ASLANIAN, M. Max LEVITA, Mme Coralie MANTION, Mme Marie MASSART, M. Manu REYNAUD.

Fait à Montpellier, le 24 juin 2021

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 24 juin 2021

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Dossier de cloture de la concession d'aménagement
- pièce 1 _6250m-188-situation foncière Indice H
- Pièce 2 6250m-188-attestation 18-12-2020
- Pièce 3 _6250m-188-ETAT FONCIER CLOTURE ZAC-Indice G
- Pièce 4 _6250m-188-origine parcellaire-18-12-2020
- Pièce 5 RT 28 DOC-151419-17122020
- Pièce 6 ECHANGE ETAT 1994
- Pièce 7 Marchés de travaux VD
- Pièce 8 Marchés de services et fournitures VD
- Pièce 9 SOLDE RESTANT VILLE 500euros

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20210614-160512-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 24/06/21
Réception en Préfecture : 24/06/21

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.