

Séance ordinaire du mardi 21 septembre 2021

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-et-un et le vingt et un septembre,
les membres du Conseil municipal, légalement
convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des
séances, Salle du Conseil, sous la présidence de
Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.**

Nombre de membres en exercice : 65

Urbanisme durable et maîtrise foncière

Présents :

Tasnime AKBARALY, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Max LEVITA, Mustapha MAJDOL, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, François VASQUEZ, Annie YAGUE.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Véronique BRUNET, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Christian ASSAF ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Sébastien COTE, Flora LABOURIER ayant donné pouvoir à Salim JAWHARI, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Joëlle URBANI ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA.

Absents / Excusés :

Luc ALBERNHE, Christophe BOURDIN, Hind EMAD, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Mustapha LAOUKIRI, Nicole MARIN-KHOURY, Manu REYNAUD, Séverine SAINT-MARTIN, Charles SULTAN

Transfert de bien entre la Ville de Montpellier et Montpellier Méditerranée Métropole dans le cadre du transfert de compétences - Le CORUM - Approbation

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

Le CORUM, palais des congrès de Montpellier, situé au Nord de l'Esplanade Charles De Gaulle, a été construit entre 1989 et 1990, sur les dessins de l'architecte Claude Vasconi. Il compte 3 auditoriums, de larges espaces d'exposition, 25 salles de commissions et de bureaux, un espace de restauration, un parking en sous-sol, et abrite l'opéra Berlioz d'une capacité de 2000 places.

Dans le cadre du transfert de compétences au profit de la Métropole, il convient de régulariser le transfert de propriété.

En effet, Montpellier Méditerranée Métropole exerce de plein droit, en lieu et place des communes membres, les compétences prévues à l'article L. 5217-2 du Code général des collectivités territoriales (CGCT).

Le CGCT en son article L. 5217-5, précise à ce titre, que doit être opéré un transfert en pleine propriété au profit de la Métropole des biens nécessaires à l'exercice des compétences transférées.

La cession de ces biens doit être opérée à titre gratuit, et ne donne lieu à aucun paiement, indemnité, taxe, droit salaire, ou honoraire.

Il est ainsi proposé de céder à Montpellier Méditerranée Métropole, l'équipement culturel du CORUM, dans

sa totalité, à savoir les parcelles cadastrées BZ 618 – BZ 620 – BZ 624 – BZ 630 – BZ 667 – HM 505.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- De retirer la délibération n° VD/2017/071 prise en séance du 30 mars 2017, qui prévoyait d'établir une division en volumes pour une cession à la Métropole de plusieurs lots-volumes, sans prendre en compte l'ensemble immobilier dans son intégralité ;
- De céder à titre gratuit à Montpellier Méditerranée Métropole l'ensemble immobilier du CORUM - Palais des Congrès de Montpellier ;
- De procéder au transfert de propriété par acte notarié aux frais de la Métropole ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 55 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 27 septembre
2021**

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 27 septembre 2021

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20210921-163007-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 27/09/21
Réception en Préfecture : 27/09/21

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.