

**Séance ordinaire du
lundi 26 juillet 2021**

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-et-un et le vingt-six juillet, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Michaël DELAFOSSE.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Urbanisme durable et
maîtrise foncière**

Présents :

Nadia AKIL, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Elodie BRUN-MANDON, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUQUET, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Max LEVITA, Sophiane MANSOURIA, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Séverine SAINT-MARTIN, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, François VASQUEZ, Annie YAGUE.

**Absent(es) ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20
du Code général des collectivités territoriales :**

Tasime AKBARALY ayant donné pouvoir à Yves BARRAL, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Christophe BOURDIN ayant donné pouvoir à Sophiane MANSOURIA, Françoise BOUTET-WAISS ayant donné pouvoir à Mikel SEBLIN, Véronique BRUNET ayant donné pouvoir à Mylvia HOUQUET, Emilie CABELLO ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Fanny DOMBRE-COSTE ayant donné pouvoir à Michel ASLANIAN, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Mustapha LAOUKIRI ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Coralie MANTION ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Agnès ROBIN ayant donné pouvoir à Boris BELLANGER, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Charles SULTAN ayant donné pouvoir à Elodie BRUN-MANDON, Joëlle URBANI ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA.

Absent(es) / Excusé(es) :

Luc ALBERNHE, Clara GIMENEZ, Stéphanie JANNIN, Flora LABOURIER, Mustapha MAJDOUL, Fatma NAKIB, Agnès SAURAT

**Nouveau dépôt tramway et bus - Centre d'Exploitation et de Maintenance (CEM)
Grammont - Programme, enveloppe financière prévisionnelle, engagement et
modalités de la concertation - Approbation**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

Par délibération n°M2019-554 du 18 novembre 2019, le Conseil de la Métropole a approuvé le dossier révisé du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT), qui définit l'objectif de renforcer et de développer le transport collectif urbain et périurbain pour consolider le réseau armature, notamment par : la réalisation de la 5^{ème} ligne de tramway, l'extension de la Ligne 1 de tramway vers la gare Sud de France, et des axes majeurs de transports en commun de forte fréquence, organisés, au moins partiellement, en site propre et sous forme de priorité aux carrefours.

Par délibération n°M2021-3 du 1^{er} février 2021, le Conseil de la Métropole a approuvé la stratégie mobilités à horizon 2025, qui intègre notamment la mise en service de la Ligne 5 de tramway à fin 2025, la poursuite de l'extension de la Ligne 1 de tramway vers la gare Sud de France, la réalisation de quatre lignes de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS), et la mise en place de la gratuité du réseau de transports publics pour les habitants de la Métropole.

Toutefois, Montpellier Méditerranée Métropole ne dispose actuellement que de deux Centres d'Exploitation et de Maintenance (CEM) pour les tramways et bus de son réseau de transports urbains, actuellement exploité par TaM.

Le Centre d'Exploitation et de Maintenance des Hirondelles (CEMH), et le dépôt de La Jeune Parque, situés sur le territoire de Montpellier, ont été réalisés pour accueillir 80 rames et 129 bus.

Or, à ce jour, ces dépôts sont à saturation puisque le réseau compte un parc de 87 rames de tramway et 129 bus. Le parc va connaître une augmentation significative au cours des prochaines années (Ligne 5, extension ligne 1, BHNS...).

A ce titre, la Métropole a lancé une consultation de matériel roulant tramway qui s'inscrit dans le cadre de l'évolution du réseau en prenant en compte la réalisation de la 5^{ème} ligne de tramway, le remplacement des 30 rames actuellement en service sur la ligne 1 et de l'augmentation éventuelle de l'offre de transport à la suite de la mise en place de la gratuité.

Ce marché prévoit l'acquisition d'une tranche ferme de 60 rames, et une tranche optionnelle de 17 rames, soit une augmentation de 30 à 47 rames supplémentaires par rapport à la situation actuelle.

En ce qui concerne les bus, le réseau est également appelé à connaître des évolutions importantes, dans le cadre de l'augmentation de l'offre de transport suite à la mise en place de la gratuité, et dans le cadre de la mise en place de lignes de BHNS.

Les sites du CEMH et de Jeune Parque, situés sur le bassin Ouest du territoire, ne sont toutefois pas en mesure d'accueillir ces nouveaux véhicules, et ne présentent pas de possibilités d'évolution qui permettraient de le faire.

La création d'un nouveau dépôt, situé sur le bassin Est du territoire, est indispensable pour équilibrer l'offre géographique de ce type d'équipement, accueillir l'augmentation du parc rames et bus liée aux projets sur le réseau à court terme, et répondre à une évolution au-delà. C'est pourquoi la Métropole envisage la construction d'un nouveau Centre d'Exploitation et de Maintenance, nommé « CEM Grammont ».

Au Sud du Domaine de Grammont, se trouve un secteur encadré par l'autoroute A709 au Sud, par l'avenue de Grammont à l'Ouest, et par l'avenue Albert-Einstein au Nord. Ce site, localisé sur le territoire de la Commune de Montpellier, répond aux caractéristiques nécessaires à l'implantation d'un centre d'exploitation et de maintenance de transports publics urbains, bus et tramways :

- Une excellente desserte routière (pour la mise en ligne des bus) ;
- Une proximité avec une ligne de tramway (pour la mise en ligne des rames) ;
- Une superficie suffisante pour les besoins à court terme et une possibilité d'évolution au-delà.

Aussi, Montpellier Méditerranée Métropole envisage de créer le nouveau dépôt sur ce secteur.

Le programme d'opération nouveau dépôt se décompose de la manière suivante :

- Un nouveau dépôt dimensionné pour 39 tramways et 40 bus ;
- Une voie de raccordement technique, en voie double, entre le nouveau dépôt et la Ligne 1 dans le secteur d'Odysseum.

L'opération globale (construction dépôt tram-bus, voie de raccordement et opérations connexes) est aujourd'hui estimée à 100 M€ HT.

La réalisation d'un tel projet impose, pour Montpellier Méditerranée Métropole, d'engager une phase préalable de concertation avec le public, en application des dispositions de l'article L.103-2 3° du Code de l'urbanisme et de l'article L.121-15-1 2° du Code de l'environnement.

L'avis préalable du Conseil municipal de Montpellier est toutefois indispensable. En effet, les ouvrages et les bâtiments seront implantés sur le territoire de la commune. La réalisation des travaux puis la mise en service des équipements auront des effets sur le secteur concerné.

En vertu des dispositions de l'article L.5211-57 du Code général des collectivités territoriales, le Conseil municipal est donc consulté par Montpellier Méditerranée Métropole sur le principe de réalisation d'une telle opération, sur les objectifs qu'il poursuit et les modalités de la concertation envisagée en amont. Le Conseil municipal sera consulté une nouvelle fois au stade de l'arrêt du projet et du bilan de la concertation.

Les objectifs de l'opération ainsi que les modalités de concertation proposés sont les suivants :

1 – Objectifs poursuivis :

Les objectifs du nouveau dépôt et de sa voie de raccordement seront :

- Un nouveau dépôt dimensionné pour 39 tramways et 40 bus ;
- Une voie de raccordement technique, en voie double, entre le nouveau dépôt et la Ligne 1 dans le secteur d'Odysseum ;
- Permettre une gestion flexible et évolutive de l'exploitation et de la maintenance du réseau de transports publics entre les trois sites de CEMH, Jeune Parque, et Grammont ;
- S'intégrer dans une stratégie urbaine globale sur les secteurs de Grammont et Odysseum.

Ces objectifs sont cohérents avec le SCoT, avec la stratégie mobilité de la Métropole et le Plan des Mobilités 2030 (PDM) valant révision du PDU 2020. En effet, face aux enjeux de la croissance du trafic automobile et de ses incidences sur la qualité de l'air, le PDM a pour objectif de déterminer les moyens d'une politique de mobilités visant à réduire la part de la voiture au profit de modes déplacements peu ou pas polluants : marche à pied, vélo, transports publics. Ainsi, le PDM va viser un objectif de croissance de la part des « écomobilités » en proposant la mise en place, à terme, d'un réseau armature associant un réseau de 5 lignes de tramway et un réseau TER cadencé, plus un réseau structurant de 4 lignes de BHNS à partir desquels peuvent s'organiser des rabattements automobiles et des rabattements en transports publics. Ce futur dépôt contribuera à renforcer le caractère structurant des transports en commun dans le système de déplacements.

Il sera par ailleurs proposé au Conseil de Métropole de prévoir, dans le cadre de la concertation, l'examen de 3 variantes de raccordement entre le dépôt et la Ligne 1 :

1 – Par l'Avenue Pierre-Mendès-France : le tracé traverse l'avenue de Grammont au Nord du rond-point du Zénith, emprunte l'avenue Pierre-Mendès-France, descend à la place de Lisbonne en passant entre le site de la Région Occitanie et le site de FDI Habitat, puis par la rue Georges-Méliès, et se raccorde à la Ligne 1 à l'angle du parking Circé

2 – Par la rue Georges-Méliès : le tracé traverse l'avenue de Grammont au Nord du rond-point du Zénith, passe sous l'avenue Pierre-Mendès-France par la rue de la Mogère, passe par carrefour de Madrid, puis par la rue Georges-Méliès et la place de Lisbonne, et se raccorde à la Ligne 1 à l'angle du parking Circé,

3 – Par le boulevard Télémaque : le tracé traverse l'avenue de Grammont au Nord du rond-point du Zénith, passe sous l'avenue Pierre-Mendès-France par la rue de la Mogère, passe par carrefour de Madrid, puis par le boulevard Télémaque, et se raccorde à la Ligne 1.

2-Modalités de la concertation :

Les modalités de concertation, qui répondent à l'objectif d'information du public et d'association du public à la définition du projet, seront les suivantes :

- Affichage de la présente délibération au siège de la Métropole (50, place Zeus à Montpellier) et en mairie de Montpellier ;
- Publication d'article(s) d'information dans les journaux d'information des collectivités concernées par l'opération ;
- Exposition publique avec ouverture d'un registre pour que le public fasse part de ses avis et de ses suggestions ;
- Dématérialisation de cette exposition publique avec ouverture d'un registre par voie électronique ;
- Organisation de réunion(s) publique(s), annoncée(s) par voie de presse ;
- Organisation de réunion(s) de concertation avec la Chambre de Commerce et d'Industrie, la Chambre de Métiers et la Chambre d'Agriculture,

La phase de concertation d'une durée de trois mois sera précédée des mesures de publicité suivantes réalisées au moins quinze jours avant son ouverture :

- Publication d'un avis d'ouverture de la phase de concertation par voie de publication locale et par voie dématérialisée ;
- Affichage d'un avis d'ouverture de la phase de concertation sur les lieux concernés.

La concertation permettra au public d'accéder aux informations relatives au projet, aux avis émis par les personnes publiques consultées et de formuler des observations et des propositions. Le public pourra débattre de l'opportunité, des objectifs et des caractéristiques principales du projet, des enjeux socio-économiques qui s'y attachent ainsi que des impacts significatifs sur l'environnement et l'aménagement du territoire.

Cette concertation permettra, le cas échéant, de débattre de solutions alternatives, y compris, pour un projet, son absence de mise en œuvre.

A l'issue de la concertation, un bilan sera présenté et débattu en Conseil de Métropole. Le dossier définitif du projet sera arrêté par le Conseil de Métropole et tenu à la disposition du public. Le Conseil municipal de Montpellier sera au préalable consulté pour avis sur l'arrêt du projet et le bilan de concertation tiré par le Conseil de Métropole.

3-Institution d'un périmètre d'études :

Pour le nouveau dépôt et les variantes de raccordement, Montpellier Méditerranée Métropole propose l'institution d'un périmètre d'études selon les dispositions de l'article L.424-1 du Code de l'urbanisme.

Le périmètre d'études proposé est défini par les emprises nécessaires à la réalisation du nouveau dépôt et à une bande de 100 mètres axée sur chaque option de tracé envisagée. Après prise en considération par la Commune de Montpellier, ce périmètre sera reporté, à titre d'information, sur les documents graphiques du plan local d'urbanisme de Montpellier.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'émettre un avis favorable au programme initial de l'opération envisagée par Montpellier Méditerranée Métropole (proposition d'emplacement du dépôt et variantes de raccordement au réseau), ainsi que son coût prévisionnel ;
- D'émettre un avis favorable aux objectifs poursuivis par cette opération ;
- D'émettre un avis favorable aux modalités de concertation proposées ;
- D'émettre un avis favorable à l'instauration d'un périmètre d'études relatif au projet défini par une bande de 100 mètres axée sur chaque option de tracé de variante envisagée ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 54 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 4 voix

M. Abdi EL KANDOUSSI, Mme Hind EMAD, Mme Coralie MANTION, M. Laurent NISON.

Fait à Montpellier, le 3 août 2021

**Pour extrait conforme,
Pour Monsieur Le Maire absent**

Madame la Première Adjointe

Signé.

Fanny DOMBRE-COSTE

Publiée le : 3 août 2021

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20210726-162054-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 03/08/21
Réception en Préfecture : 03/08/21

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.