

**Séance ordinaire du  
mardi 30 novembre 2021**

**Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier**

**L'an deux-mille-vingt-et-un et le trente novembre, les  
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,  
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du  
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,  
Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Urbanisme durable et  
maîtrise foncière**

**Présents :**

Tasnine AKBARALY, Nadia AKIL, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOSSI, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Mustapha LAOUKIRI, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Joëlle URBANI, Annie YAGUE.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du  
Code général des collectivités territoriales :**

Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Georges ARDISSON ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Véronique BRUNET ayant donné pouvoir à Françoise BOUTET-WAISS, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Flora LABOURIER ayant donné pouvoir à Salim JAWHARI, Nicole MARIN-KHOURY ayant donné pouvoir à Yves BARRAL, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOSSI, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Marie MASSART, François VASQUEZ ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD.

**Absents / Excusés :**

Mylvia HOUGUET, Bernard TRAVIER, Luc ALBERNHE.

**Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Beausoleil - Demande d'agrément de  
candidature - ACM habitat - Lot7 - Approbation**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

D'une superficie d'environ 3 hectares, la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Beausoleil est une opération de réinvestissement urbain de l'ancienne gendarmerie située avenue de Lodève, désaffectée en 2011 et acquise par la ville de Montpellier en 2016. Desservie par la ligne 3 du tramway, la ZAC Beausoleil permettra de développer une offre de logements diversifiée, dans le respect des objectifs définis par le Plan local de l'habitat (PLH), pour accueillir les nouveaux habitants et limiter l'évasion résidentielle. Elle intégrera la création de bureaux et commerces et bénéficiera de la proximité immédiate du grand pôle de santé mutualiste de la clinique Beausoleil et d'un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD). Mixte socialement et intergénérationnel, ce quartier habité et actif offrira un cadre de qualité à forte dominante paysagère avec notamment une grande coulée verte et des espaces publics apaisés propices aux circulations douces.

La réalisation de cette opération d'aménagement a été confiée à la société SA3M dans le cadre de son intervention sur le secteur Nouveau Grand Coeur, par délibération du Conseil municipal en date du 28 avril 2016 approuvant l'avenant n°3 à la concession d'aménagement « Nouveau Grand Coeur 2013-2020 ».

Dans ce cadre, la SA3M propose, conformément à l'article 12-2 du traité de concession approuvé, d'agréer

la candidature de ACM Habitat en vue de la cession de terrains permettant, sur le lot 7 de la ZAC, la réalisation d'un immeuble de logements.

<b>Dénomination du candidat :</b>	ACM Habitat
<b>Localisation :</b>	ZAC Beausoleil - Lot 7
<b>Parcelles cadastrées :</b>	KW 176 – KW 179 et KW 180
<b>Surface de la partie du lot objet de la demande d'agrément :</b>	706 m <sup>2</sup>
<b>Nature du projet :</b>	40 logements collectifs sociaux en R+6
<b>SDP envisagée :</b>	2 676 m <sup>2</sup> SDP
<b>SDP maximale autorisée :</b>	2 700 m <sup>2</sup> SDP

La SA3M précise que la candidature de ACM Habitat prend en considération les prescriptions et les contraintes inhérentes à la ZAC (bilan financier et cahier des charges de cession de terrains, dont le cahier des charges architectural, urbanistique et paysager).

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- D'approuver la candidature de ACM Habitat pour la construction de logements sur le lot 7 de la ZAC Beausoleil ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 44 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 18 voix

M. Georges ARDISSON, M. Michel ASLANIAN, M. Christian ASSAF, M. Yves BARRAL, M. Michel CALVO, M. Roger-Yannick CHARTIER, M. Michaël DELAFOSSE, Mme Caroline DUFOIX, M. Abdi EL KANDOUSSI, Mme Hind EMAD, Mme Julie FRÊCHE, M. Max LEVITA, Mme Nicole MARIN-KHOURY, M. Hervé MARTIN, Mme Catherine RIBOT, M. Philippe SAUREL, M. Mikel SEBLIN, Mme Radia TIKOUK.

**Fait à Montpellier, le 8 décembre  
2021**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 8 décembre 2021**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Situation
- Lot 7 plan parcellaire

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20211130-171741-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 08/12/21  
Réception en Préfecture : 08/12/21

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.