



Séance ordinaire du lundi 1 février 2021

L'an deux-mille-vingt-et-un et le premier février, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés en visioconférence, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Ressources

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Tasnime AKBARALY, Florence AUBY, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Mathilde BORNE, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Roger-Yannick CHARTIER, Bernadette CONTE-ARRANZ, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Zohra DIRHOUSI, Alenka DOULAIN, Hind EMAD, Maryse FAYE, Mylène FOURCADE, Jean-Noël FOURCADE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Laurent JAOUL, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Max LEVITA, Nathalie LEVY, Lionel LOPEZ, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Jean-Luc MEISSONNIER, Patricia MIRALLES, Julien MIRO, Séverine MONIN, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Clothilde OLLIER, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Yvon PELLET, Eric PENSO, Joël RAYMOND, René REVOL, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, Anne RIMBERT, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA, Patricia WEBER.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD, William ARS, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Jean-François AUDRIN, Boris BELLANGER, Michel CALVO, Sébastien COTE, Fanny DOMBRE-COSTE, Régine ILLAIRE, Eliane LLORET, Marie MASSART, Cyril MEUNIER, Arnaud MOYNIER, Céline PINTARD, Isabelle TOUZARD.

Absent(es) / Excusé(es) :

Abdi EL KANDOUSSI, Stéphanie JANNIN, Philippe SAUREL

Ressources - Zones d'activités Garosud et extension - Commune de Montpellier - Concession Montpellier Méditerranée Métropole/SERM - Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) - Exercice 2019 - Rapport spécial sur les conditions d'exercice des prérogatives de puissance publique - Année 2019 - Approbation

Monsieur Renaud CALVAT, Premier Vice-Président, rapporte :

Les parcs d'activités GAROSUD et GAROSUD EXTENSION sont situés sur les territoires communaux de Montpellier et de Lattes, au Sud-Ouest de la Commune de Montpellier, à la sortie de l'autoroute A 709 Montpellier Sud.

Le District de l'Agglomération de Montpellier a confié à la SERM un mandat d'études d'urbanisme et techniques préalables à l'aménagement du Parc d'activités GAROSUD et un mandat d'acquisitions foncières par délibération de son Conseil en date du 30 janvier 1990

Par délibération en date du 20 juin 1991, le Conseil du District de l'Agglomération de Montpellier a approuvé le dossier de création de la ZAC Parc d'Activités GAROSUD. Par délibération en date du 30 janvier 1992, le Conseil du District de l'Agglomération de Montpellier a approuvé le dossier de réalisation de la ZAC et en a confié l'aménagement à la SERM, par traité de concession.

Par délibération du 23 février 2000, le Conseil du District de Montpellier a approuvé le dossier de réalisation modificatif sur le nouveau périmètre de ZAC créée par délibération n°2931 du 24 avril 1997. Les travaux et acquisitions foncières ont été déclarés d'utilité publique par arrêté préfectoral du 2 juin 2000.

L'avenant n°2 à la convention publique d'aménagement, approuvé par délibération du 23 juillet 2003, a étendu le périmètre de la convention sur les communes de Montpellier et de Lattes, elle couvre désormais une superficie totale de 114 hectares dont 76 hectares cessibles destinés à l'accueil d'activités industrielles, de négoce et petite logistique urbaine, d'activités artisanales et de services. Depuis 2004, les avenants 3, 4, 5, 6 et 7 prennent en compte les évolutions de la participation de la collectivité au bilan de la ZAC ; l'avenant 8 a pour objet la modification des conditions de perception de la rémunération de clôture.

Par délibération en date du 23 juillet 2007, le Conseil de Communauté a approuvé le dossier de réalisation de la ZAC Garosud extension. Par délibération du Conseil communautaire en date du 27 juin 2007, l'opération Garosud Extension a été déclarée d'intérêt général. L'arrêté préfectoral en date du 17 août 2007 a déclaré l'utilité publique de l'opération d'aménagement Garosud Extension et l'arrêté préfectoral en date du 16 octobre 2007 a déclaré cessibles les parcelles incluses dans son périmètre. Par arrêté préfectoral du 15 janvier 2008, sont autorisés au titre de la réglementation sur l'eau, les travaux à entreprendre pour la réalisation de la ZAC Garosud Extension. La concession vient à échéance le 31 décembre 2027.

Conformément aux dispositions de l'article L.300-5 du Code de l'urbanisme, la SERM présente à Montpellier Méditerranée Métropole, le compte rendu financier de l'opération pour l'exercice 2019 et l'évolution du bilan financier prévisionnel et du plan de trésorerie.

Au 31 décembre 2019, le cumul des dépenses réalisées s'élève à 61 723 000 € HT et les recettes perçues à 56 400 000 € HT. A terme, le bilan financier prévisionnel de l'opération s'équilibre en dépenses et en recettes à 63 465 000 € HT, en légère augmentation par rapport au bilan précédent. Cette hausse de 373 000 € HT s'explique notamment par une hausse des impôts fonciers pour 73 000 € HT, une augmentation de 262 000 € HT liée à la reprise de travaux et à un accroissement proportionnel de la rémunération aménageur induite pour 46 000 € HT. Cette hausse est entièrement compensée par l'augmentation du montant des recettes de cession attendues.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- d'approuver le compte rendu financier de l'opérations d'aménagement Garosud et Extension à Montpellier et à Lattes, présenté par la SERM pour l'exercice 2019 ;
- d'approuver le bilan financier prévisionnel et le plan de trésorerie de l'opération d'aménagement ;
- de prendre acte des cessions et acquisitions effectuées dans le cadre de la concession Garosud et Extension du 1er janvier au 31 décembre 2019 ;
- d'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote électronique, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 89 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 16/02/21

Pour extrait conforme,

Monsieur Le Président

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 16 février 2021

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20210201-153263-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 16/02/21

Liste des annexes transmises en préfecture:

- CRAC_2019_VD.pdf
- BILAN SYNTHESE.pdf
- CESSIONS 2019-1312 - ZAC GAROSUD.pdf
- CESSIONS 2019-1312 - ZAC GAROSUD EXT.pdf

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.