



## Séance ordinaire du lundi 7 juin 2021

L'an deux-mille-vingt-et-un et le sept juin, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Animation du territoire

Nombre de membres en exercice : 92

### Présents :

Christian ASSAF, Geniès BALAZUN, Mathilde BORNE, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Stéphane CHAMPAY, Bernadette CONTE-ARRANZ, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Brigitte DEVOISSELLE, Zohra DIRHOUSI, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Hind EMAD, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Régine ILLAIRE, Frédéric LAFFORGUE, Max LEVITA, Eliane LLORET, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Véronique NEGRET, Bruno PATERNOT, Yvon PELLET, Eric PENSO, Joël RAYMOND, René REVOL, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Isabelle TOUZARD, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI. Paloma PERVENT, suppléante de Roger CAIZERGUES.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Tasnime AKBARALY, Mohed ALTRAD, William ARS, Michel ASLANIAN, Jean-François AUDRIN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Michelle CASSAR, Roger-Yannick CHARTIER, Maryse FAYE, Mylène FOURCADE, Laurent JAOL, Guy LAURET, Nathalie LEVY, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Marie MASSART, Patricia MIRALLES, Julien MIRO, Arnaud MOYNIER, Laurent NISON, Clothilde OLLIER, Marie-Delphine PARPILLON, Céline PINTARD, Manu REYNAUD, Anne RIMBERT, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, Joël VERA, Patricia WEBER.

Absent(es) / Excusé(es) :

Florence AUBY, Serge DESSEIGNE, Abdi EL KANDOUSSI, Jean-Noël FOURCADE, Stéphanie JANNIN, Lionel LOPEZ, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Séverine MONIN, Philippe SAUREL

## **Animation du territoire - Palais des sports René Bougnol - Occupation temporaire du domaine public - Convention de mise à disposition au Montpellier Handball - Saisons sportives 2021-2022, 2022-2023 et 2023-2024 - Autorisation de signature**

Monsieur Christian ASSAF, Vice-Président, rapporte :

Conformément à la délibération n° 4846 du 18 septembre 2002 définissant l'intérêt communautaire, devenu métropolitain avec la transformation de la Communauté d'Agglomération en Métropole au 1<sup>er</sup> janvier 2015, Montpellier Méditerranée Métropole soutient le sport de haut niveau au plan national ou international.

Le Montpellier Handball, qui évolue en championnat de France de 1<sup>ère</sup> division depuis la saison sportive 1992-1993, dispute ses rencontres au Palais des sports René-Bougnol, propriété de Montpellier Méditerranée Métropole.

La présence d'une équipe professionnelle qui évolue au plus haut niveau national avec ses 40 titres (14 Championnats de France – 13 Coupes de France – 10 Coupes de la Ligue – 2 Trophées des Champions – 1 Ligue des Champions) répond aux attentes d'un large public et offre à Montpellier Méditerranée Métropole un rayonnement national et international indéniable.

C'est dans ce cadre que Montpellier Méditerranée Métropole souhaite continuer à faire bénéficier le Montpellier Handball des installations du Palais des sports René-Bougnol de Montpellier pour les saisons sportives 2021-2022, 2022-2023 et 2023-2024.

Dans cette perspective, il convient d'établir avec le club occupant, avant le début de la saison sportive 2021-2022, une convention d'occupation temporaire du domaine public métropolitain qui prévoit la mise à disposition de certains espaces de l'équipement et règle les obligations réciproques du club et de la Métropole à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2021.

Cette convention prévoit la mise à disposition non exclusive de la salle omnisports, de ses équipements, et de certains espaces au sein du Palais des sports, afin de permettre au club d'assurer l'organisation des rencontres de l'équipe professionnelle du Montpellier Handball.

La convention prévoit également la mise à disposition exclusive de locaux administratifs, de l'espace de préparation physique, du vestiaire professionnel, de la salle de conférence de presse et du parking P3.

Par ailleurs, Montpellier Méditerranée Métropole souhaite accompagner les clubs professionnels vers un nouveau modèle économique et inciter ces clubs à gagner en autonomie budgétaire, pour moins dépendre des subventions publiques en fonctionnement de la Métropole, notamment. A cette fin, il est envisagé de confier à la SAS Montpellier Handball, par cette convention, une procédure de dénomination, dont la durée contractuelle ne pourra excéder le terme de la présente convention.

Les biens mis à disposition au titre du périmètre de base comprennent également les façades et autres espaces de visibilité du Palais des sports René-Bougnol, dans le cadre de la possibilité donnée au club d'exploiter l'image du Palais des sports. Pour ce faire, l'occupant est autorisé à donner à un tiers, au travers d'une convention de dénomination, après mise en concurrence, l'usage du patrimoine public immatériel aux fins de dénomination. La convention de dénomination sera tripartite et devra être signée par le club, la société titulaire du contrat de dénomination, et Montpellier Méditerranée Métropole.

En contrepartie de cette occupation du domaine public, le club devra s'acquitter d'une redevance fixe annuelle, qui prend en compte les avantages de toute nature dont il bénéficie du fait de cette occupation.

Dans ce cadre, la redevance fixe d'occupation du Palais des sports René-Bougnol les jours de match est fixée à 145 000 € HT annuels à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2021.

Il est à noter que la présente convention ne prend pas encore en compte les travaux de réhabilitation et de mise aux normes accessibilité en cours, engagés par Montpellier Méditerranée Métropole. Ces travaux devant s'achever en octobre 2021, la présente convention concerne pour le moment les espaces existants du Palais des sports. Un avenant interviendra donc à l'issue des travaux, afin de prendre en compte les nouveaux espaces et les nouvelles modalités contractuelles de gestion en découlant.

À cette redevance fixe, s'ajoute une redevance variable établie en fin de saison sportive en fonction des recettes liées à l'exploitation des installations les jours de match.

Pour les saisons 2022-2023 et 2023-2024, les principes qui définissent les redevances restent identiques. Cependant, le montant de la part fixe forfaitaire appliqué pour la saison 2021-2022 pourra être actualisé par Montpellier Méditerranée Métropole au 1<sup>er</sup> juillet 2022 et au 1<sup>er</sup> juillet 2023 compte tenu des deux paramètres suivants :

- l'augmentation des investissements bruts réalisés par Montpellier Méditerranée Métropole au cours de l'année civile précédente ;
- l'augmentation du coût de fonctionnement lié à l'équipement l'année civile précédente.

**En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :**

- D'approuver la convention de mise à disposition du Palais des sports René-Bougnol pour les saisons sportives 2021-2022, 2022-2023 et 2023-2024 ;
- De dire que les recettes seront inscrites au budget principal de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer la convention ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 81 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 1 voix

M. Christophe BOURDIN.

Fait à Montpellier, le 18/06/21

Pour extrait conforme,

**Monsieur Le Président**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

Publiée le :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-243400017-20210607-157985-CC-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 18/06/21

**Liste des annexes transmises en préfecture:**

- MHB - AOT 2021-2024 v01-06-2021.docx
- MHB - AOT 2021-2024 - Annexe 3.docx

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.