



Séance ordinaire du mercredi 28 juillet 2021

L'an deux-mille-vingt-et-un et le vingt-huit juillet, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Solidarités

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Tasnime AKBARALY, William ARS, Christian ASSAF, Florence AUBY, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Michelle CASSAR, Roger-Yannick CHARTIER, Bernadette CONTE-ARRANZ, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Alenka DOULAIN, Maryse FAYE, Mylène FOURCADE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clare HART, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Max LEVITA, Sophiane MANSOURIA, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Julien MIRO, Séverine MONIN, Arnaud MOYNIER, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Marie-Delphine PARPILLON, Yvon PELLET, Joël RAYMOND, René REVOL, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, Anne RIMBERT, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI. Jacques BOUSQUET, suppléant de Régine ILLAIRE , Gilles CUSIN, suppléant de Isabelle TOUZARD .

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Jean-François AUDRIN, Mathilde BORNE, Véronique BRUNET, Stéphane CHAMPAY, Zohra DIRHOUSI, Hind EMAD, Jean-Noël FOURCADE, Laurent JAOL, Nathalie LEVY, Lionel LOPEZ, Coralie MANTION, Clothilde OLLIER, Bruno PATERNOT, Eric PENSO, Céline PINTARD, Charles SULTAN, Bernard TRAVIER, Joël VERA, Patricia WEBER.

Absent(es) / Excusé(es) :

Mohed ALTRAD, Michel ASLANIAN, Fanny DOMBRE-COSTE, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Stéphanie JANNIN, Eliane LLORET, Hervé MARTIN, Patricia MIRALLES, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL

Solidarités - Mise en œuvre de la délégation de compétence de l'État d'attribution des aides à la pierre - Programmation du logement social public pour l'année 2021 - Approbation

Madame Michelle CASSAR, Vice-Présidente, rapporte :

Montpellier Méditerranée Métropole, délégataire de la compétence d'attribution des aides à la pierre pour une période de 6 ans (2016-2021), établit chaque année, en concertation avec les communes et les opérateurs concernés, la programmation des logements sociaux susceptibles d'être financés.

Faisant suite à un exercice 2020 comptabilisant 1616 logements locatifs sociaux financés, ainsi que 36 logements en location-accession agréés par Montpellier Méditerranée Métropole, les prévisions de financement pour 2021 s'établissent en légère hausse à 1634 logements locatifs sociaux, à rapporter à l'objectif du PLH 2019-2024 de réaliser entre 1770 et 1935 logements locatifs sociaux par an, et se déclinent comme suit :

- 1 278 logements locatifs sociaux familiaux se répartissent en 610 Prêts locatifs à Usage Social (PLUS), 389 Prêts Locatifs Aidés d'Intégration (PLAI) et 279 Prêts Locatifs Sociaux (PLS) ;
- 127 logements locatifs sociaux d'insertion en structures collectives seront financés en PLAI ;
- 229 logements financés en PLS correspondent à des résidences étudiantes ou des logements-foyers destinés à des personnes âgées à en situation de handicap.

La programmation relevant des aides à la pierre de droit commun est à apprécier en parallèle des financements non délégués du Nouveau Programme de Rénovation Urbaine (NPNRU) dans le cadre de la reconstitution de l'offre, équivalant à 140 logements sociaux en 2021.

La programmation 2021 est néanmoins caractérisée par volume important de logements dédiés à des personnes défavorisées sous forme de résidence sociale, pension de famille et hébergements d'urgence, prenant place à Montpellier. Deux résidences étudiantes de respectivement 60 et 150 logements sont également projetées sur la ville centre.

S'y ajoutent 229 logements à financer en Prêts Sociaux de Location Accession (PSLA), une programmation en nette hausse par rapport au bilan 2020 qui se rapproche des prévisions du nouveau PLH fixées à 250 PSLA annuels. Pour rappel, le PSLA est désormais décompté au titre de l'article 55 de la loi Solidarité et Renouvellement Urbain (SRU), pendant la phase locative et pour une durée de 5 ans à compter de la levée d'option par le locataire-accédant.

La production sociale globale se répartit spatialement à 61% à Montpellier et 39% dans les communes périphériques. Les programmes recensés concernent ainsi 22 communes de Montpellier Méditerranée Métropole en 2021. Le tableau annexé à la présente délibération détaille les projets de logements proposés pour être financés en 2021, sous réserve des dotations qui seront déléguées par l'État à la Métropole.

Cette programmation sera notifiée à l'ensemble des maîtres d'ouvrages concernés, dès son approbation par le Conseil de Métropole.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- D'approuver la programmation du logement social pour l'année 2021, dont le détail figure dans le tableau joint à la présente délibération ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole ou son représentant, à signer les décisions d'attribution de subventions et d'agréments des opérations de logements aidés, ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 43 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 36 voix

M. William ARS, M. Christian ASSAF, Mme Florence AUBY, M. Yves BARRAL, M. Boris BELLANGER, Mme Mathilde BORNE, M. Christophe BOURDIN, Mme Florence BRAU, Mme Emilie CABELLO, M. Renaud CALVAT, M. Michel CALVO, M. Stéphane CHAMPAY, M. Michaël DELAFOSSE, Mme Hind EMAD, Mme Maryse FAYE, M. Frédéric LAFFORGUE, M. Guy LAURET, M. Max LEVITA, Mme Nathalie LEVY, M. Lionel LOPEZ, Mme Nicole MARIN-KHOURY, Mme Marie MASSART, M. Cyril MEUNIER, Mme Marie-Delphine PARPILLON, M. Yvon PELLET, M. Eric PENSO, Mme Céline PINTARD, Mme Catherine RIBOT, Mme Anne RIMBERT, M. François RIO, M. Jean-Luc SAVY, M. Mikel SEBLIN, M. Charles SULTAN, Mme Radia TIKOUK, Mme Claudine VASSAS MEJRI, Mme Patricia WEBER.

Fait à Montpellier, le 05/08/21

Pour extrait conforme,
Pour Monsieur Le Président absent

**Monsieur Le Premier Vice-
Président**

Signé.

Renaud CALVAT

Publiée le : 6 août 2021

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20210728-164511-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 06/08/21

Liste des annexes transmises en préfecture:

- annexe prog 2021 au 28.07.21.pdf

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.