



## Séance ordinaire du lundi 7 juin 2021

L'an deux-mille-vingt-et-un et le sept juin, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des  
délibérations de Montpellier  
Méditerranée Métropole

Environnement

Nombre de membres en exercice : 92

### Présents :

Christian ASSAF, Geniès BALAZUN, Mathilde BORNE, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Stéphane CHAMPAY, Bernadette CONTE-ARRANZ, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Brigitte DEVOISSELLE, Zohra DIRHOUSI, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Hind EMAD, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Régine ILLAIRE, Frédéric LAFFORGUE, Max LEVITA, Eliane LLORET, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Véronique NEGRET, Bruno PATERNOT, Yvon PELLET, Eric PENSO, Joël RAYMOND, René REVOL, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Isabelle TOUZARD, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI. Paloma PERVENT, suppléante de Roger CAIZERGUES.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Tasnime AKBARALY, Mohed ALTRAD, William ARS, Michel ASLANIAN, Jean-François AUDRIN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Michelle CASSAR, Roger-Yannick CHARTIER, Maryse FAYE, Mylène FOURCADE, Laurent JAOU, Guy LAURET, Nathalie LEVY, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Marie MASSART, Patricia MIRALLES, Julien MIRO, Arnaud MOYNIER, Laurent NISON, Clothilde OLLIER, Marie-Delphine PARPILLON, Céline PINTARD, Manu REYNAUD, Anne RIMBERT, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, Joël VERA, Patricia WEBER.

### Absent(es) / Excusé(es) :

Florence AUBY, Serge DESSEIGNE, Abdi EL KANDOUSSI, Jean-Noël FOURCADE, Stéphanie JANNIN, Lionel LOPEZ, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Séverine MONIN, Philippe SAUREL

## **Environnement - Rénovation thermique de copropriétés - Ecocité Ville de Demain - Modification convention type d'application - Approbation**

Madame Isabelle TOUZARD, Vice-Présidente, rapporte :

Le diagnostic du Plan Climat Air Energie Territorial, en cours d'actualisation, indique que le secteur résidentiel représente un quart des consommations d'énergie de la Métropole. Afin d'atteindre les objectifs de sobriété énergétique, la rénovation thermique des copropriétés a été identifiée comme un axe important.

Ainsi, Montpellier Méditerranée Métropole a répondu à un appel à projets « *ECOCITE Ville de Demain* » relatif aux opérations de rénovation énergétique. Cette candidature a été approuvée par le Conseil de Métropole le 18 décembre 2014. Le but poursuivi est d'expérimenter des opérations de rénovation thermique de copropriétés privées sur la Métropole avec un objectif ambitieux en termes de performances énergétiques, les bouquets de travaux retenus devant atteindre le niveau « *Bâtiment Basse Consommation Rénovation* » (BBC).

A l'issue de l'examen de cette candidature, le Premier ministre a annoncé, par courrier en date du 27 juillet 2015, l'attribution d'une participation du Programme Investissement d'Avenir (PIA) pour la rénovation thermique de copropriétés. Ces financements ont été contractualisés dans deux conventions : la convention dite « *Rénovation énergétique* » et une seconde convention dite « *Convention Locale* ».

La convention « *Rénovation énergétique* » exige l'intermédiation d'un tiers entre la Caisse des Dépôts et Consignations qui verse les aides financières et les copropriétés bénéficiaires. C'est la Métropole qui joue ce rôle d'intermédiaire et reverse aux copropriétés la subvention du PIA selon des modalités précisées dans une convention d'application entre Montpellier Méditerranée Métropole et chacune des copropriétés bénéficiaires. Le Conseil de Métropole a validé par délibération le 30 septembre 2019, un modèle de convention d'application dont la signature doit être postérieure au vote par le conseil syndical de la copropriété, en Assemblée Générale, de la réalisation de travaux permettant d'atteindre la cible BBC Rénovation et d'une mission d'évaluation des performances énergétiques pendant un an à l'issue des travaux.

La date limite de signature des conventions d'application est fixée au 30 juin 2021 par la Caisse des Dépôts et Consignation qui a informé la Métropole qu'aucune prorogation de délai ne pourrait être accordée.

Quatre copropriétés sont engagées dans le programme Ecocité à des stades différents :

- Las Rebes (190 lots) qui a engagé ses travaux de rénovation énergétique courant 2020 ;
- Le Saint Clément 1 (118 lots) qui attend le jugement lié à un recours portant sur le vote favorable à la réalisation des travaux BBC rénovation ;
- La Fontaine Saint-Clément 1 (183 lots) qui a voté favorablement le principe de travaux en septembre 2019 ;
- Le Parc des Arceaux A (192 lots) qui a voté favorablement le principe de travaux en juillet 2019.

Les copropriétés Fontaine Saint Clément 1 et Parc des Arceaux A doivent dorénavant voter en Assemblée Générale la réalisation des travaux.

Compte tenu de la crise sanitaire et des périodes de confinements intervenues depuis mars 2020, les temps d'information et de pédagogie indispensables auprès des copropriétaires en vue du vote des travaux sont encore en cours, l'organisation des Assemblées Générales avant le 30 juin 2021, paraît en conséquence compromise.

Ainsi, il est proposé une modification de la convention-type d'application pour permettre que celle-ci soit signée en amont de la tenue de l'Assemblée Générale qui devra se prononcer sur la réalisation des travaux. En cas de vote défavorable, la convention sera résiliée de fait.

**En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :**

- D'approuver la modification de la convention-type d'application ;
- D'autoriser Monsieur de Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 82 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 18/06/21

Pour extrait conforme,

**Monsieur Le Président**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

Publiée le :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20210607-159614-CC-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 18/06/21

**Liste des annexes transmises en préfecture:**

- Convention Type Application Subvention Travaux

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.