



Séance ordinaire du lundi 29 mars 2021

L'an deux-mille-vingt-et-un et le vingt-neuf mars, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont assemblés en visioconférence, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Aménagement durable

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Tasnime AKBARALY, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Mathilde BORNE, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Stéphane CHAMPAY, Roger-Yannick CHARTIER, Bernadette CONTE-ARRANZ, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Zohra DIRHOUSI, Alenka DOULAIN, Hind EMAD, Maryse FAYE, Jean-Noël FOURCADE, Mylène FOURCADE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Régine ILLAIRE, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOU, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Max LEVITA, Nathalie LEVY, Lionel LOPEZ, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Julien MIRO, Séverine MONIN, Arnaud MOYNIER, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Marie-Delphine PARPILLON, Yvon PELLET, Eric PENSO, Joël RAYMOND, René REVOL, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, Anne RIMBERT, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Isabelle TOUZARD, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA, Patricia WEBER.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD, William ARS, Michelle CASSAR, Sébastien COTE, Fanny DOMBRE-COSTE, Eliane LLORET, Jacques MARTINIER, Patricia MIRALLES, Bruno PATERNOT, Céline PINTARD, Charles SULTAN.

Absent(es) / Excusé(es) :

Abdi EL KANDOUSSI, Clothilde OLLIER, Philippe SAUREL, Bernard TRAVIER

Aménagement durable - Quartier de la Mosson - Reconversion du stade de football - Intentions préalables à engagement d'un appel à idées - Approbation

Monsieur Michaël DELAFOSSE, Président, rapporte :

Le stade de la Mosson a véhiculé une image positive pendant des décennies, à la fois symbolique et synonyme de réussites collectives et d'espoir, tout particulièrement pour le quartier de la Mosson et ses habitants, mais aussi pour la Ville, la Métropole et bien au-delà. Il a connu ses heures de gloire et de passions populaires qui ont fait et font encore, la fierté des Pailladins et des Héraultais.

Toutefois, cet imposant édifice empiète sur le lit majeur de la Mosson. Les événements de ces dernières années ont révélé l'accentuation des phénomènes générés par cette implantation, avec des effets sur la stabilité des berges du fleuve et sur plusieurs installations publiques dont le stade lui-même. Ces équipements ont en effet subi à plusieurs reprises des désordres importants provoqués par des montées des eaux sur des hauteurs conséquentes, à deux reprises en 2014 pour les plus importantes. Les coûts de restauration étant devenus de plus en plus importants pour la Métropole (plusieurs millions d'euros en 2014), elle se doit d'agir pour mettre fin à cette situation.

En outre, le stade ne répond plus aux normes d'accessibilité actuelles et un investissement minimum de plus de 4 M€ serait nécessaire pour assurer sa conformité. Il fait actuellement l'objet d'une dérogation portant sur les délais de réalisation de cette mise en compatibilité, dans l'attente du projet global.

Compte tenu de sa configuration et de ses inadaptations, le stade de la Mosson est écarté de certaines manifestations majeures, comme France 2023. Dans ce contexte, l'équipement devant s'adapter aux risques et répondre aux normes contemporaines, il ne peut plus être maintenu dans sa configuration et sa localisation actuelle. La reconversion du bâtiment devient donc incontournable, à la fois pour diminuer ses impacts sur les écoulements de la Mosson, protéger le public et les biens lors des épisodes pluvieux les plus importants et pour promouvoir un nouvel équipement adapté à ces impératifs.

Cet équipement, qu'il faut inventer collectivement, devra répondre à une puissante ambition afin que sa reconversion lui permette de trouver une nouvelle attractivité pérenne. Ce projet de reconversion devra s'inscrire indivisiblement dans son quartier d'implantation, être à la hauteur de son histoire et le projeter durablement dans le XXI^{ème} siècle.

L'appréhension fine des contraintes environnementales de ce secteur, constitue le préalable à tout programme de reconversion de cet équipement, afin que celui-ci soit adapté à son site, à ses contraintes, mais aussi à ses ressources. Aussi, des études hydrauliques permettant de caractériser les écoulements au regard des derniers événements importants recensés, ont été engagées dès 2019 dans l'objectif d'aboutir à des orientations opérationnelles courant 2021. Ces études doivent identifier les parties de la structure du stade à déconstruire pour favoriser l'écoulement des eaux lors des épisodes pluvieux intenses, ainsi que les contraintes à prendre en compte pour la protection des personnes et des biens, dans un contexte de résilience face aux risques identifiables. Ces études sont destinées à être partagées avec les services de l'Etat compétents pour arbitrer les prescriptions à appliquer à tout projet de reconversion de cet équipement.

Parallèlement, des objectifs ambitieux doivent être donnés à la reconversion de cet équipement pour qu'il continue d'affirmer une identité déterminante pour les habitants et usagers du quartier de la Mosson et pour tous ceux du territoire métropolitain et au-delà. Dans cette perspective, il paraît à la fois essentiel de confirmer la vocation première, sportive et de loisirs, du nouveau site, mais aussi de saisir l'opportunité de sa reconversion pour qu'il soit désormais le support d'activités susceptible d'accueillir le public sept jours sur sept tout au long de l'année. Il s'agit d'en faire un équipement très animant avec un fort potentiel d'attraction sur une aire de rayonnement la plus large possible. Véritable pôle de centralité d'échelle métropolitaine, il doit devenir un lieu de destination.

De plus, les parties conservées de l'ancienne superstructure constituent un support architectural particulièrement singulier. Elles représentent une véritable opportunité pour générer un équipement unique sur la scène nationale et européenne apte à incarner le dynamisme de la Métropole en matière d'activités sportives. Cette configuration atypique apporte en effet une potentielle valeur ajoutée susceptible de contribuer activement au renouvellement du site et à l'émergence d'une originale et puissante identité urbaine.

Cet équipement doit également s'intégrer avec respect dans son territoire et avec la volonté de participer à sa valorisation et à la reconquête de son attractivité.

Le nouvel équipement s'inscrit le long de la coulée verte de la rivière Mosson, comme l'un des équipements majeurs qui jalonnent son parcours, avec le Lac des Garrigues au Nord et le Domaine Bonnier-de-la-Mosson au Sud. Ces équipements ont vocation à participer à son animation en se faisant écho, par des aménagements qui les révèlent et valorisent leur environnement. Mais ce réseau de grands équipements à requalifier doit aussi lui-même étroitement s'insérer, respecter et bénéficier de ce vaste parc urbain que forme la vallée de la Mosson. Celui-ci tisse des liens naturels méconnus qu'il convient de révéler, entre des espaces de l'Ouest de la Métropole aux facettes contrastées. Ce sont les territoires néo-ruraux voisins de Montarnaud jusqu'à Grabels, puis urbains entre Juvignac et Montpellier, des Hauts de Massane à la Paillade, à dominante viticole vers la commune de Lavérune, où un agriparc est programmé, à la fois naturel et à vocation économique sur Saint Jean de Védas, et littoraux dans la plaine jusqu'au débouché de la Mosson dans l'Etang de l'Arnel. Riche en biodiversité, ce milieu singulier mérite d'être protégé et mis en valeur. Des cheminements, sous forme de sentiers de découverte et de randonnée préexistent, certains sont à réhabiliter avec des haltes à aménager et d'autres encore à tisser. L'échelle du « parc de la Mosson » et la qualité de ses paysages représentent une opportunité unique pour créer des liens de grande qualité environnementale entre le nouvel équipement, le quartier de la Mosson et les territoires qui l'environnent, au bénéfice de la qualité de vie des habitants et des usagers.

Par ailleurs, la reconversion du stade doit également s'inscrire dans la dynamique de la rénovation du quartier de la Mosson, pour lequel la Métropole s'apprête à engager avec l'ANRU, l'ANAH, la Région Occitanie, le Département de l'Hérault et de nombreux autres partenaires, une démarche ambitieuse de reconquête urbaine. Ce nouvel équipement doit être l'un des points d'appui de l'ouverture du quartier et de la centralité urbaine à créer, le long du futur cours paysager à créer après démolition de la tour d'Assas, sous forme d'un tissu urbain mixte, dialoguant avec des espaces publics largement végétalisés, destinés à transformer durablement la vie du quartier.

Dès la finalisation des études hydrauliques et l'engagement d'un dialogue approfondi avec les services de l'Etat courant de l'année 2021, les démarches pré-programmatiques et urbaines préalables à la reconversion du stade pourront être engagées.

Ainsi, sur la base des intentions fortes énoncées ci-dessus, il est proposé de lancer un appel à idées à la fin du second semestre 2021, pour hisser les réflexions collectives au niveau de l'attractivité recherchée pour cet équipement. Cet appel à idées s'adressera en priorité aux habitants et usagers de la Paillade et des quartiers voisins, mais aussi à ceux de la Métropole et au-delà. Les modalités mêmes de cette large consultation devront annoncer le caractère singulier de ce futur équipement et certaines de ses étapes pourront même s'inscrire au sein même du stade, en préfiguration des nouvelles activités susceptibles de participer à sa redécouverte et à son renouvellement.

Des professionnels et acteurs de la reconversion de lieux, de grands équipements et de la création d'animation de sites urbains seront également consultés dans le cadre de cette recherche d'idées.

Pour mener à bien cette concertation, la Métropole se dotera d'un prestataire qui aura pour objectif de faire émerger des idées innovantes, tout en mettant en valeur l'histoire du lieu.

A l'issue de cette première phase de concertation et après formalisation par la Collectivité de sa vision et des principes qu'elle retient, une phase de programmation et de concertation plus formalisée pourra être engagée, prévisionnellement courant du second semestre 2022.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- d'approuver les intentions ci-dessus énoncées ;
- d'engager le processus préalable à la programmation de la reconversion du stade de la Mosson ;
- de poursuivre les études hydrauliques engagées ;
- de demander à la SA3M, concessionnaire de la Métropole pour la rénovation du quartier de la Mosson, d'engager les études urbaines nécessaires à l'accompagnement de ce projet ;
- de décider du lancement d'un appel à idées sur le périmètre le plus large et sous les formes les plus adaptées aux ambitions visées pour ce projet ;
- de dire que les crédits sont inscrits au budget de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- d'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote électronique, la présente délibération est adoptée à la majorité des voix exprimées.

Pour : 68 voix

Contre : 3 voix

Abstentions : 4 voix

Ne prennent pas part au vote : 13 voix

M. William ARS, M. Christian ASSAF, M. Boris BELLANGER, M. Christophe BOURDIN, M. Renaud CALVAT, Mme Clara GIMENEZ, M. Frédéric LAFFORGUE, M. Guy LAURET, M. Cyril MEUNIER, Mme Céline PINTARD, Mme Anne RIMBERT, M. François RIO, M. Jean-Luc SAVY.

Fait à Montpellier, le 15/04/21

Pour extrait conforme,

Monsieur Le Président

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 15 avril 2021

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20210329-156617-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 15/04/21

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.