



Séance ordinaire du mardi 23 novembre 2021

L'an deux-mille-vingt-et-un et le vingt-trois novembre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Solidarités

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

William ARS, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Genès BALAZUN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Mathilde BORNE, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Zohra DIRHOUSI, Alenka DOULAIN, Maryse FAYE, Mylène FOURCADE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Régine ILLAIRE, Laurent JAUL, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Max LEVITA, Nathalie LEVY, Eliane LLORET, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Julien MIRO, Bernard MODOT, Séverine MONIN, Laurent NISON, Clothilde OLLIER, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Eric PENSO, Céline PINTARD, René REVOL, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Anne RIMBERT, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Isabelle TOUZARD, Claudine VASSAS MEJRI.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Tasname AKBARALY, Mohed ALTRAD, Véronique BRUNET, Brigitte DEVOISSELLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Hind EMAD, Stéphanie JANNIN, Nicole MARIN-KHOURY, Jean-Luc MEISSONNIER, Arnaud MOYNIER, Véronique NEGRET, Yvon PELLET, Charles SULTAN, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Joël VERA.

Absent(es) / Excusé(es) :

Bernadette CONTE-ARRANZ, Abdi EL KANDOUSSI, Jean-Noël FOURCADE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Cyril MEUNIER, Patricia MIRALLES, Joël RAYMOND, Jean-Pierre RICO, François RIO, Philippe SAUREL, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Patricia WEBER

Solidarités - Convention pré-opérationnelle entre Montpellier Méditerranée Métropole, l'Établissement Public Foncier (EPF) Occitanie et la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M) pour le traitement des copropriétés dégradées Pic Saint Loup et Espérou du quartier de la Mosson - Autorisation de signature

Madame Claudine VASSAS MEJRI, Vice-Présidente, rapporte :

La convention du Nouveau Projet de Renouvellement Urbain (NPRU) d'intérêt national du quartier de la Mosson a été signée le 23 juillet 2021 avec l'Agence Nationale du Renouvellement Urbain (ANRU), Montpellier Méditerranée Métropole et son concessionnaire, la SA3M. En parallèle à l'opération de renouvellement urbain sur le quartier et dans le cadre du Plan Initiative Copropriété (PIC), une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) « Copropriétés dégradées » (2019-2024) est menée avec l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH) sur les 15 copropriétés verticales du quartier de la Mosson. Le suivi animation de cette OPAH a également été confié à la SA3M lui permettant d'avoir la capacité pleine et entière d'intervention.

Les 15 copropriétés ont bénéficié d'un diagnostic complet qui a notamment mis en évidence un état très dégradé sur deux copropriétés en particulier (Pic Saint Loup et Espérou). Pour ces deux ensembles immobiliers, une opération spécifique du NPRU portant sur le recyclage des copropriétés dégradées est engagée. Le recyclage de ces deux copropriétés est nécessaire à la réussite du projet de renouvellement urbain du quartier.

Pour mener à bien ce recyclage, Montpellier Méditerranée Métropole s'est rapprochée de l'Etablissement Public Foncier (EPF) d'Occitanie.

L'objet de la présente délibération est de valider la mise en place d'une convention pré-opérationnelle de 10 ans entre la Métropole, l'EPF Occitanie et la SA3M, pour permettre dans un premier temps, une intervention foncière active avec un budget de 10 M€. Dans un second temps, une convention opérationnelle pourra être convenue pour assurer la maîtrise foncière de la totalité des biens et la cession du foncier à la SA3M dans le cadre de l'opération d'aménagement du secteur.

L'EPF Occitanie prévoit, lors de la revente à la SA3M, une minoration de 6 M€ pour participer au déficit de l'opération.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- D'approuver les termes de la convention pré-opérationnelle de traitement des copropriétés dégradées Espérou et Pic Saint-Loup du quartier de la Mosson ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer la convention ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 64 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 15 voix

M. William ARS, M. Christian ASSAF, M. Boris BELLANGER, M. Christophe BOURDIN, M. Renaud CALVAT, Mme Clara GIMENEZ, Mme Stéphanie JANNIN, M. Frédéric LAFFORGUE, M. Guy LAURET, Mme Coralie MANTION, M. Arnaud MOYNIER, Mme Céline PINTARD, Mme Anne RIMBERT, M. Jean-Luc SAVY, Mme Isabelle TOUZARD.

Fait à Montpellier, le 02/12/21

Pour extrait conforme,

Monsieur Le Président

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 2 décembre 2021

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20211123-172212-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 02/12/21

Liste des annexes transmises en préfecture:

- Convention pré-opérationnelle
- Bilan financier - 7 ans

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.