



## Séance ordinaire du mercredi 28 juillet 2021

L'an deux-mille-vingt-et-un et le vingt-huit juillet, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Attractivité

Nombre de membres en exercice : 92

### Présents :

Tasnime AKBARALY, William ARS, Florence AUBY, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Michelle CASSAR, Roger-Yannick CHARTIER, Bernadette CONTE-ARRANZ, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Alenka DOULAIN, Maryse FAYE, Mylène FOURCADE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Clare HART, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Max LEVITA, Eliane LLORET, Sophiane MANSOURIA, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Julien MIRO, Séverine MONIN, Arnaud MOYNIER, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Marie-Delphine PARPILLON, Yvon PELLET, Joël RAYMOND, René REVOL, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, Anne RIMBERT, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI. Jacques BOUSQUET, suppléant de Régine ILLAIRE , Gilles CUSIN, suppléant de Isabelle TOUZARD .

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Jean-François AUDRIN, Mathilde BORNE, Véronique BRUNET, Stéphane CHAMPAY, Zohra DIRHOUSI, Hind EMAD, Jean-Noël FOURCADE, Laurent JAOL, Nathalie LEVY, Lionel LOPEZ, Coralie MANTION, Clothilde OLLIER, Bruno PATERNOT, Eric PENSO, Céline PINTARD, Agnès SAURAT, Charles SULTAN, Bernard TRAVIER, Joël VERA, Patricia WEBER.

Absent(es) / Excusé(es) :

Mohed ALTRAD, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Geniès BALAZUN, Fanny DOMBRE-COSTE, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Serge GUISEPPIN, Stéphanie JANNIN, Nicole MARIN-KHOURY, Patricia MIRALLES, Philippe SAUREL

## **Attractivité - Site Hélios - Modalités d'accueil d'acteurs de la filière des Industries Culturelles et Créatives - Convention type - Approbation - Autorisation de signature**

Monsieur Michaël DELAFOSSE, Président, rapporte :

En 2020, la Métropole de Montpellier a acquis le site de Schneider Electric à Fabrègues, rebaptisé depuis « Hélios », destiné à accueillir le Centre Technique Métropolitain de la Plaine Ouest.

En parallèle, afin d'accompagner le développement de la filière des Industries Culturelles et Créatives (ICC), en complément de sa vocation première d'accueil des services de la Métropole et au regard des espaces disponibles, ce site pourrait devenir un lieu de préparation de tournages, sur lequel l'ensemble des prestataires techniques et artistiques impliqués dans des tournages pourront être présents. Plusieurs visites des espaces non utilisés par les services techniques ont été organisées pour faire connaître ce site et susciter l'intérêt des acteurs ICC, en particulier ceux spécialisés dans l'audiovisuel et le cinéma.

Hélios commence donc à être identifié par les sociétés de production qui recherchent des locaux pour la préparation de tournages sur le territoire. Les locaux dans leur configuration actuelle permettent en effet de regrouper des équipes de taille variable, dans des espaces tout à fait adaptés (bureaux séparés, salles de réunion, hangars de stockage et fabrication de décoration) et bien situés sur le plan géographique.

Dès lors, dans une perspective d'optimisation de l'utilisation du site et de soutien à une filière stratégique pour le territoire, Montpellier Méditerranée Métropole propose la mise à disposition de locaux auprès des entreprises et professionnels des ICC, selon les conditions tarifaires suivantes :

- 80 € HT CC /m<sup>2</sup> /an pour les bureaux (locaux administratifs – bâtiment H) ;
- 35 € HT CC /m<sup>2</sup> /an pour les hangars.

Les conditions de la mise à disposition relèvent notamment des critères suivants :

- Cible : sociétés de production et autres structures spécialisées dans les ICC ;
- Mise à disposition précaire, pour des durées variables, de 2 semaines minimum
- Lotissement des espaces.

La validation des demandes fera l'objet d'une analyse précise basée sur la pertinence et la cohérence du projet par rapport à l'enjeu du site Hélios et du développement de la filière ICC sur le territoire.

Un processus de validation des demandes impliquant les directions et services concernés (développement économique, bureau d'accueil des tournages, moyens généraux et bâtiments) a été mis en place pour assurer la bonne coordination, la cohérence des locations, et la cohabitation avec les services techniques de la Métropole, sous pilotage de la Direction du Développement Economique.

Au regard de la typologie des demandes de tournage, la Métropole doit faire preuve de réactivité et d'agilité dans l'étude et la validation des demandes de mise à disposition du site. Des conventions de mise à disposition seront proposées.

**En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :**

- De valider le principe de la mise à disposition des lieux et des modalités d'attribution définies ;
- De valider les tarifs d'occupation par m<sup>2</sup> ;
- D'approuver les termes de la convention type de mise à disposition ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer les conventions ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 79 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 1 voix

M. Bruno PATERNOT.

Fait à Montpellier, le 05/08/21

Pour extrait conforme,  
Pour Monsieur Le Président absent

**Monsieur Le Premier Vice-  
Président**

**Signé.**

**Renaud CALVAT**

Publiée le : 6 août 2021

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20210728-163897-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 06/08/21

**Liste des annexes transmises en préfecture:**

- Convention type site Hélios.docx

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.